



Приложение 2
к Закону Санкт-Петербурга
«О внесении дополнений и изменений
в Закон Санкт-Петербурга
«О границах зон охраны объектов
культурного наследия на территории
Санкт-Петербурга и режимах
использования земель в границах
указанных зон и о внесении изменений
в Закон Санкт-Петербурга
«О Генеральном плане
Санкт-Петербурга
и границах зон охраны объектов
культурного наследия на территории
Санкт-Петербурга»
от 25 июня 2014 года
№ 417 – 65
«Приложение № 2
к Закону Санкт-Петербурга
«О границах зон охраны объектов
культурного наследия на территории
Санкт-Петербурга и режимах
использования земель в границах
указанных зон и о внесении изменений
в Закон Санкт-Петербурга
«О Генеральном плане
Санкт-Петербурга
и границах зон охраны объектов
культурного наследия на территории
Санкт-Петербурга»
от 24 декабря 2008 года
№ 820-7

РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Глава 1. Основные положения

1. Назначение режимов использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга

1.1. Режимами использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга (далее – режимы использования земель) устанавливаются ограничения (в форме требований и параметров) по использованию земель и регенерации историко-градостроительной или природной среды в зонах охраны объектов культурного наследия на территории расположенной в административных границах Санкт-Петербурга (далее – зоны охраны).

1.2. В случае изменения границ территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия, на участках, исключенных из границ территории, действует режим

использования земель той зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, в границах которой расположен объект (выявленный объект) культурного наследия.

В случае примыкания к участку, исключенному из границ территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия, двух или более зон охраны объектов культурного наследия, в границах указанного участка действует режим использования земель, содержащий более строгие требования и параметры.

1.3. Режимы использования земель устанавливаются в зависимости от состава зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

1.4. Расположенные в пределах территорий зон охраны объекта культурного наследия земельные участки или объекты капитального строительства, параметры которых не соответствуют режимам использования земель, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с указанными режимами использования земель (за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия).

Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимами использования земель, или путем уменьшения их несоответствия установленным режимам параметрам.

1.5. Строительство зданий и сооружений, имеющих особое значение для социального, экономического, культурного и иного развития Санкт-Петербурга, с отклонением от режимов использования земель допускается в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга. Условия отнесения зданий, сооружений к зданиям и сооружениям, имеющим особое значение для социального, экономического, культурного и иного развития определяются законом Санкт-Петербурга.

1.6. В случае прохождения границ зон охраны объектов культурного наследия по осям улиц, русла рек (каналов) более строгий режим использования земель распространяется на застройку уличного фронта по обеим сторонам улиц, набережных рек (каналов).

1.7. Режимы использования земель применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу.

Режимы использования земель не применяются к правоотношениям по строительству и реконструкции объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, выданных до вступления их в силу, а также на основании утвержденной документации по планировке территории в части, не противоречащей настоящим режимам использования земель.

1.8. Для территорий, где необходимо проведение предварительных археологических разведок (далее – ЗА 1 и ЗА 2), устанавливаются специальные требования.

2. Основные термины и определения

В целях настоящего Закона применяются следующие термины и определения:

Акцент (высотный) – архитектурный элемент здания (купол, башня, фронтоны и т.д.), собственная высота которого не превышает $1/3$ высоты здания, на котором он расположен, а ширина с любой стороны не превышает $2/3$ его высоты.

Архитектурное решение – художественные (стилистические) особенности здания во взаимосвязи с его объемно-пространственной структурой; общая (универсальная) характеристика постройки, определяющая ее облик, типологию и функциональные особенности.

Вид городского ландшафта – внешний облик и очертания зданий, строений, сооружений, фон их восприятия, включая застройку, растительность и иные природные

компоненты среды, перспективы открытых городских пространств, наблюдаемые с точки обзора в определённом направлении, установленном настоящим законом Санкт-Петербурга, в секторе обзора, равном 37 градусам.

Внешний облик (зданий, строений, сооружений) – габариты (размеры длины, ширины и высоты здания и его частей) и форма зданий, строений, сооружений, конфигурация лицевых скатов крыши, наличие и размер остеклённых световых фонарей, архитектурное решение лицевых фасадов, включая количество этажей, аттики и балюстрады (ограждения) размер и расположение оконных и дверных проёмов, балконов, наружных лестниц, декор, заполнение оконных проёмов.

Внутриквартальная застройка – здания, строения, расположенные на земельных участках внутри квартала и не составляющие уличный фронт.

Высота зданий – высота зданий в метрах, измеряемая от поверхности земли (определяемой как высотная отметка поверхности грунта, зафиксированная в балтийской системе координат до начала инженерных работ при разработке документации по планировке территории) до наивысшей точки здания без учета расположенных на данном здании высотных акцентов; высота до карниза здания – высота вертикальной плоскости фасада здания, измеряемая в метрах от поверхности земли.

Диссонирующие объекты – отдельные неисторические здания, строения, сооружения или их группы, расположенные в исторической среде, которые по своим параметрам или архитектурному решению не соответствуют характеристикам исторической среды и (или) препятствуют обзору объектов культурного наследия, панорам и видов.

Доминанта (высотная) – воспринимаемые с открытых городских пространств здание (строение) или комплекс зданий (строений), высота которого превышает среднюю высоту расположенных вблизи зданий (строений) более чем на 1/3. В качестве зданий (строений) расположенных вблизи доминанты, принимаются здания (строения) расположенные на расстоянии не более двух высот доминанты от здания (строения), являющегося доминантой, или комплекса зданий (строений).

Исторический аналог – постройка или проектные материалы, применяемые на основании совпадения авторства архитектурного, инженерного проекта, либо соответствия утраченного объекта историческому аналогу по времени создания, стилю и типологии в качестве образца для проектирования восстановления утраченных зданий, строений, сооружений, их частей или деталей при отсутствии оригинальных проектных материалов, материалов графической или фотофиксации внешнего облика и конструкции воссоздаваемого объекта.

Исторические здания – здания, сооружения, не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия, относящиеся к различным историческим периодам: в зонах охраны исторически сложившихся центральных районов – построенные до 1917 г. (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны расположенных за границами зон охраны исторически сложившихся центральных районов – построенные до 1957 г.; деревянные 1-2-этажные здания – построенные до 1917 г.

Историческая среда – совокупность неразрывно связанных элементов: природный и городской ландшафт, исторический планировочный каркас, исторические здания, строения сооружения, историческое озеленение, сформировавшиеся в зонах охраны исторически сложившихся центральных районов – до 1917 г., в зонах охраны расположенных за границами зон охраны исторически сложившихся центральных районов – до 1957 г.

Исторический планировочный каркас – устойчивая и ценная система дорог, улиц, набережных, переулков, проездов, проспектов и площадей, сформированная до 1917 г.

Исторические промышленные предприятия – комплексы зданий и отдельные постройки промышленного (производственного) назначения, сооружённые до 1917 г.

Комплексный ремонт и реконструкция территории – капитальный ремонт, реконструкция, а также строительство объектов капитального строительства на территории квартала установленного документацией по планировке территории.

Ландшафтообразующая растительность (тип растительности) – тип растительных сообществ, определяющих характеристики исторической среды, сформировавшихся на земельных участках в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Лицевые фасады – фасады зданий, строений, воспринимаемые с открытых городских пространств.

Локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов – изменения лицевых фасадов исторических зданий, и иных зданий, строений, сооружений, находящихся в зонах охраны объектов культурного наследия, связанные с заменой или устройством отдельных деталей или элементов лицевых фасадов (козырьков, навесов, крылец, ступеней, примысков, решеток на окнах, остекления лоджий, балконов, дверных и оконных заполнений, облицовки, оконных, дверных проемов, ворот), устройством или изменением арочных проемов в целях соблюдения требований пожарной безопасности, устройством, реконструкцией, ликвидацией входов первых, цокольных и подвальных этажей, устройством и заменой кровельных ограждений, установкой дополнительного оборудования (видеокамер наружного наблюдения, таксофонов, почтовых ящиков, часов, банкоматов, знаков остановки городского пассажирского транспорта, знаков дорожного движения, светофоров, оборудования для обеспечения движения городского пассажирского электротранспорта, освещения территории Санкт-Петербурга и художественной подсветки фасадов, кабельных линий, пристенных электрощитов), дополнительных элементов и устройств, содержащих сведения информационного характера, с суммарной площадью не более 10 кв. м (вывесок, указателей, информационных досок), а также знаков адресации (номерных знаков, обозначающих наименование улицы и номер дома, указателей названия улицы, площади, обозначающих, в том числе, нумерацию домов на участке улицы, в квартале).

Модуль лицевых фасадов – характерная для квартала протяженность фасадов вдоль красной линии одной из улиц (площадей), ограничивающих квартал, установленная на основании измерений протяженности соответствующих фасадов исторических зданий, объектов культурного наследия, а также длин сторон примыкающих к красной линии земельных участков.

Общественная (общественно-деловая) застройка – отдельные нежилые здания либо комплексы нежилых построек, предназначенных для целей размещения административных, торговых, зрелищных, образовательных и других общественных учреждений, не относящихся к церковной, промышленной (производственной) или военной отраслям

Объекты обслуживания – объекты образования, социального обслуживания населения, здравоохранения, отдыха и санаторно-курортного обслуживания, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения (включая инвалидов).

Открытое городское пространство – территории площадей, улиц, набережных; садов и парков, являющихся объектами культурного наследия, территории зеленых насаждений, акватории водных объектов общего пользования.

Панорама – внешний облик и очертания зданий, строений, сооружений, фон их восприятия, включая застройку, растительность и иные природные компоненты среды, композиция и силуэт застройки на фоне неба, композиционно-видовые связи застройки, соотношение природного и созданного человеком окружения, наблюдаемые с точки обзора в определенном направлении, установленном настоящим законом Санкт-Петербурга, в секторе, равном 140 градусам.

Регенерация историко-градостроительной среды – восстановление методами реставрации, реконструкции и строительства утраченных ценных качеств исторической среды: элементов планировочной и объемно-пространственной структур, композиционных принципов, стилистических характеристик.

Средовые зоны – территории, обладающие однородными характеристиками исторической среды.

Средообразующая растительность — зелёные насаждения, видовой состав которых определяет характеристики исторической среды, произрастающие на земельных участках в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Стилистические характеристики – отличительные особенности архитектурного решения: творческого метода, архитектурного направления, школы, объемно-пространственного и конструктивного решения зданий, строений, сооружений, тектоники фасадов, элементов декора.

Территория с несформировавшейся застройкой – установленная настоящим Законом Санкт-Петербурга территория, не обладающая однородными характеристиками исторической среды, выделяемая на основании следующих признаков: несформированный уличный фронт, наличие диссонирующих объектов, разнородность стилистических характеристик зданий, строений, сооружений, разнородность элементов планировочной структуры.

Уличный фронт – здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, примыкающих к красным линиям улично-дорожной сети, или на земельных участках отделённых от красных линий участками внутриквартальных проездов, территорий зелёных насаждений внутриквартального озеленения.

Участки с незавершенной средой – территории, на которых застройка и благоустройство не обладают композиционной целостностью вследствие утраты исторической структуры застройки либо неполной реализации исторических проектных решений, либо наличием диссонирующих объектов.

Фоновая застройка – здания, строения, сооружения, находящиеся позади объекта культурного наследия, выступающие в качестве фона при его восприятии с открытых городских пространств, не искажающие исторически сложившиеся виды и панорамы и не нарушающие условия визуального восприятия объектов культурного наследия.

Глава 2. Зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга

1. Состав и границы зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга

Состав и границы зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга обозначены на «Чертежах зон охраны» (часть 2, том 2).

В состав зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга входят следующие зоны:

- охранные зоны объектов культурного наследия (далее – ОЗ);
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ);
- зоны охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОЛ).

Состав зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга устанавливается для:

объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (Адмиралтейский район, Василеостровский район, Петроградский район, Центральный район; часть Выборгского района, часть Калининского района, часть Кировского района, часть Красногвардейского района, часть Московского района, часть Невского района, часть Приморского района, часть Фрунзенского района, в границах исторического центра, описанных в разделе III) (далее – зоны охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга);

объектов культурного наследия, расположенных за пределами зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

2. Состав зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга

2.1. В состав зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга входят:

- а) охранная зона, состоящая:
 - из охранной зоны 1 (далее – ОЗ 1), включающей участок ОЗ 1-1;
 - из охранной зоны 2 (далее – ОЗ 2), включающей участки ОЗ 2-1, ОЗ 2-2, ОЗ 2-3, ОЗ 2-4, ОЗ 2-5, ОЗ 2-6, ОЗ 2-7, ОЗ 2-8, ОЗ 2-9, ОЗ 2-10;
- б) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая:
 - из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ 1), включающей участки ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-2, ЗРЗ 1-3;
 - из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ 2), включающей участки ЗРЗ 2-1, ЗРЗ 2-2;
 - из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее – ЗРЗ 3), включающей участок ЗРЗ 3-1.

2.2. Зоны охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга устанавливаются на территориях:

- а) ОЗ 1 устанавливается на территории, объединяющей группы объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости друг от друга и составляющих основу системы открытых городских пространств (ансамбли рек и каналов, улиц и площадей, градостроительные композиции, панорамы и виды), а также квартальной застройки, планировочной и композиционной структуры в целостной исторической среде;

б) ОЗ 2 устанавливается на территории, примыкающей к отдельным объектам культурного наследия, нуждающимся в организации зон беспрепятственного зрительного восприятия их объемно-пространственной композиции.

ОЗ 2 распространяется на территории, непосредственно прилегающие к территориям объектов культурного наследия: ОЗ 2-1 (собор Князь-Владимирский); ОЗ 2-2 (церковь Воскресения Христова на Смоленском кладбище); ОЗ 2-3 (Смольный монастырь, Собор Воскресения Словущего); ОЗ 2-4 (Александров-Невская лавра); ОЗ 2-5 (церковь Воздвижения Креста Господня); ОЗ 2-6 (Троицкий (Измайловский) собор); ОЗ 2-7 (ансамбль Елагина острова, церковь Благовещения, Буддийский храм); ОЗ 2-8 (Сампсониевский собор); ОЗ 2-9, ОЗ 2-10 (Приморский парк Победы);

в) ЗРЗ 1 устанавливается на территории, композиционно связанной с градостроительными ансамблями исторического центра, имеющей высокую степень сохранности исторической планировочной структуры, квартальной застройки и границ межевания указанного в приложении 1 к Режимам;

г) ЗРЗ 2 устанавливается на территории кварталов типологически неоднородных с неупорядоченной структурой межевания, наличием фрагментов несформировавшейся среды, где наряду с объектами культурного наследия и исторической застройкой имеются диссонирующие объекты, современная застройка, территории промышленных предприятий;

д) ЗРЗ 3 устанавливается на территории современной застройки, находящейся в зоне визуального восприятия градостроительных ансамблей и объектов культурного наследия исторического центра и включающей отдельные участки с несформировавшейся исторической планировочной структурой, квартальной застройкой и структурой межевания указанного в приложении 1 к Режимам, а также диссонирующие объекты.

Глава 3. Режимы использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга

1. Режимы использования земель ОЗ 1 и ОЗ 2

1.1. На территории ОЗ 1 и ОЗ 2 не допускаются:

а) размещение и строительство промышленных и складских предприятий, взрыво-, пожароопасных, загрязняющих почву, атмосферу, водоемы, а также объектов транспорта, создающих повышенные грузовые потоки;

б) строительство зданий, строений, сооружений, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры (кроме перечисленных в подпункте «г») пункта 1.2 настоящего раздела), за исключением работ по регенерации историко-градостроительной среды объекта культурного наследия в соответствии с режимом использования земель;

в) изменение внешнего облика исторических зданий, включая дворовые корпуса, за исключением случаев, указанных в пункте 2.2;

г) изменение системы озеленения и благоустройства на территориях открытых городских пространств, указанных в приложении 1 к режимам использования земель;

д) снос (демонтаж) исторических зданий, сооружений, за исключением разборки аварийных конструкций; в случае разборки аварийных конструкций требуется восстановление внешнего облика исторических зданий, сооружений, которое производится в соответствии с заключением исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – государственный орган охраны объектов культурного наследия). Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

е) реконструкция диссонирующих объектов с отклонением от режимов использования земель;

ж) размещение на лицевых фасадах зданий инженерно-технического оборудования;

з) размещение крупногабаритных (для летних кафе площадью более 40 кв. м, для остальных – площадью более 6 кв. м, высотой более 3,5 м) временных строений, сооружений на территориях открытых городских пространств, указанных в приложении 1 к режимам использования земель, за исключением временных сооружений, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий, в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

и) постоянное размещение в пределах акватории рек Невы, Б. Невы и М. Невы новых объектов;

к) размещение скульптурных композиций на территориях открытых городских пространств, указанных в приложении 1 к настоящим режимам использования земель, за исключением восстановления утраченных;

л) размещение рекламных конструкций на фасадах зданий, рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, над улицами, площадями, набережными, акваториями рек и каналов на территориях открытых городских пространств, указанных в приложении 1 к настоящим режимам использования земель;

м) установка любых отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указанных в подпункте «е») пункта 1.2 настоящего раздела;

н) размещение плавательных объектов (ресторанов, кафе, гостиниц, офисов и пр.) на реках и каналах Санкт-Петербурга, за исключением размещения причальных сооружений (пontoнов, плавучих причалов), применяемых для швартовки, посадки и высадки пассажиров, не превышающих по высоте уровень ограждения набережных.

1.2. На территории ОЗ 1 и ОЗ 2 допускаются:

а) реставрация, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений без изменения их габаритов и при условии сохранения внешнего облика исторических зданий, сооружений;

б) воссоздание утраченных исторических объектов;

в) регенерация историко-градостроительной среды посредством восстановления полностью или частично утраченных зданий (сооружений) в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия и исторических зданий и ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к настоящим режимам использования земель. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

г) ремонт, реконструкция, а также строительство в рамках специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры (в том числе подземных), необходимых для обеспечения эксплуатации объектов, расположенных в границах зон охраны, при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку и при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия и исторических зданий, а также ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к настоящим режимам использования земель;

д) снос (демонтаж), реконструкция диссонирующих объектов и иных объектов, не являющихся историческими зданиями и сооружениями, в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

е) благоустройство территории в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия: устройство открытых автостоянок, установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, типовых афишных и газетных стендов; отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м, рекламных и информационных тумб с форматом рекламного поля (ширина/высота): 1,4/3,0 м; размещение информационных конструкций суммарной площадью не более 10 кв. м на фасадах исторических зданий и сооружений, дорожных знаков при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к режимам использования земель. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

1.3. На территории ОЗ 1 и ОЗ 2 устанавливаются параметры высот в соответствии со схемой приложения 2 к режимам использования земель при условии соблюдения следующих ограничений:

а) для уличного фронта:

на территории открытых городских пространств, указанных в приложении 1 к режимам использования земель, сохраняется существующая высота исторических зданий, для остальных объектов – высота до карниза и до конька крыши не выше меньшего по высоте из примыкающих лицевых корпусов;

на остальных территориях – высота до карниза в соответствии с характеристиками исторической среды данной средовой зоны, указанными в приложении 1 к режимам использования земель; высота до конька крыши ограничивается углом наклона крыши 30 градусов;

б) для внутриквартальной застройки:

не выше лицевого корпуса, расположенного непосредственно перед реконструируемым объектом;

в) возможны отдельные высотные акценты в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

1.4. На территории ОЗ 1 и ОЗ 2 необходимо:

а) понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей и отмосток, мощение с дренированием грунта;

б) при ремонте лицевых фасадов зданий, строений:

устранение диссонирующих элементов (кондиционеры, остекление балконов и т.д.);

упорядочение архитектурного решения и габаритов оконных и дверных проемов.

2. Особые требования в ОЗ 1

2.1. На территории ОЗ 1 не допускаются:

а) изменение архитектурного решения лицевых фасадов исторических зданий, строений, за исключением локальных изменений в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

б) устройство постоянных проемов в брандмауэрных стенах, граничащих с соседними участками (по межеванию указанному в приложении 1 к режимам).

2.2. На территории ОЗ 1 допускаются:

а) комплексный ремонт и реконструкция территории с учетом требований режима, сохранения межевания кварталов, указанных в приложении 1 к режимам использования земель. В случае объединения нескольких участков обязательно сохранение модуля лицевых фасадов;

б) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов исторических зданий и сооружений в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

в) устройство мансард на лицевых корпусах без изменения конфигурации крыши (допускается повышение отметки конька на 1 м), на дворовых корпусах с частичным изменением конфигурации крыши: угла наклона, размеров и конфигурации оконных проемов;

г) перекрытие замкнутых дворовых пространств;

д) изменение высоты дворовых корпусов (не выше лицевого корпуса, расположенного перед реконструируемым объектом), за исключением объектов, указанных в приложении 1 к режимам использования земель;

е) изменение архитектурного решения дворовых фасадов в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

3. Режимы использования земель ЗРЗ I

3.1. На территории ЗРЗ I не допускаются:

а) размещение и строительство промышленных и складских предприятий: взрыво-, пожароопасных, загрязняющих почву, атмосферу, водоемы, а также объектов транспорта, создающих повышенные грузовые потоки;

б) снос (демонтаж) исторических зданий, сооружений, за исключением разборки аварийных конструкций; в случае разборки аварийных конструкций требуется восстановление внешнего облика исторических зданий, сооружений, формирующих уличный фронт застройки, и объектов исторической застройки, указанных в приложении I к режимам использования земель, которое производится в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

в) изменение внешнего облика исторических зданий за исключением случаев, указанных в пункте 3.2, подпунктах. «б», «д», «ж»;

г) реконструкция диссонирующих объектов с отклонением от режимов использования земель;

д) изменение архитектурного решения лицевых фасадов исторических зданий, строений за исключением локальных изменений в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

е) устройство постоянных проемов в брандмауэрных стенах, граничащих с соседними участками (по межеванию указанному в приложении I к Режимам);

ж) размещение крупногабаритных (для летних кафе площадью более 40 кв. м, для остальных – площадью более 6 кв. м, высотой более 3,5 м) временных строений, сооружений на территориях открытых городских пространств, указанных в приложении I к режимам использования земель, за исключением временных сооружений, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий, в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

з) размещение рекламных конструкций на фасадах зданий, рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, над улицами, площадями, набережными, акваториями рек и каналов на территориях открытых городских пространств, указанных в приложении I к режимам использования земель;

и) установка любых отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указанных в подпункте «д» пункта 3.2 настоящего раздела;

к) размещение скульптурных композиций на территориях открытых городских пространств, указанных в приложении I к режимам использования земель, за исключением восстановления утраченных.

3.2. На территории ЗРЗ I допускаются:

а) комплексный ремонт и реконструкция территории с учетом требований режима, сохранения межевания кварталов, указанных в приложении I к режимам использования земель. В случае объединения нескольких участков обязательно сохранение модуля лицевых фасадов;

б) проведение реконструкции зданий и сооружений с изменением их габаритов и основных объемно-пространственных характеристик (за исключением объектов исторической застройки, указанных в приложении I к режимам использования земель);

изменение высоты дворовых корпусов;

устройство мансард на лицевых и дворовых корпусах, не изменяющих общее архитектурное решение;

перекрытие дворовых пространств;

локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов и изменения дворовых фасадов зданий и сооружений в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

в) строительство отдельных зданий, сооружений при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия и исторических зданий и сохранения ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к режимам использования земель, в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

г) строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку;

д) устройство витрин и дверных проемов, не изменяющих архитектурное решение, устройство мансард без изменения конфигурации крыши (допускается повышение отметки конька на 1 м) на территориях открытых городских пространств, указанных в приложении 1 к режимам использования земель, локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов на уровне первых этажей; регенерация историко-градостроительной среды на участках утраченной застройки уличного фронта при сохранении характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к режимам использования земель;

е) снос (демонтаж), реконструкция диссонирующих объектов и иных объектов, не являющихся историческими зданиями и сооружениями, в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

ж) благоустройство территории:

устройство, при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к режимам использования земель открытых автостоянок; установка киосков, павильонов, навесов (площадью до 6 кв. м. и высотой до 3,5 м), малых архитектурных форм, типовых афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; рекламных и информационных тумб с форматом рекламного поля (ширина/высота): 1,4/3,0 м; дорожных знаков;

в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия: размещение информационных конструкций суммарной площадью не более 10 кв. м на фасадах исторических зданий и сооружений; летних кафе (площадью до 40 кв. м, высотой до 4 м). Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

3.3. На территории ЗРЗ 1 устанавливаются параметры высоты в соответствии со схемой приложения 2 к режимам использования земель при условии соблюдения следующих ограничений:

а) для уличного фронта:

на территории открытых городских пространств, указанных в приложении 1 к режимам использования земель, сохраняется существующая высота исторических

зданий, для остальных объектов – высота до карниза и до конька крыши не выше меньшего по высоте из примыкающих лицевых корпусов;

на остальных территориях – высота до карниза в соответствии с характеристиками исторической среды данной средовой зоны, указанными в приложении 1 к режимам использования земель; высота до конька крыши ограничивается углом наклона крыши (или углом наклона условной плоскости к горизонтали), указанным в схеме приложения 2 к режимам использования земель;

б) для внутриквартальной застройки:

объект не должен быть виден с открытых городских пространств;

в) возможны отдельные высотные акценты в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия; допускается увеличение высоты отдельных частей театрально-концертных зданий в соответствии с технологическими требованиями и при условии сохранения панорам исторического центра Санкт-Петербурга, указанных в приложении 1 к режимам использования земель. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

г) на набережных Большой Невки – высота уличного фронта (на расстояние 20 м от линии застройки) – не более 18 м, внутриквартальной застройки (на расстояние 50 м от линии застройки) – не более 23 м.

3.4. На территории ЗРЗ 1 необходимо:

а) понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба исторической застройке и археологическому слою), восстановление цоколей и отмосток, мощение с дренированием грунта;

б) при ремонте лицевых фасадов зданий:

устранение диссонирующих элементов (кондиционеры, остекление балконов и т.д.);

упорядочение архитектурного решения (включая габариты) оконных и дверных проемов.

4. Режимы использования земель ЗРЗ 2

4.1. На территории ЗРЗ 2 не допускаются:

а) снос (демонтаж) исторических зданий, сооружений, за исключением разборки аварийных конструкций; в случае разборки аварийных конструкций требуется восстановление внешнего облика исторических зданий, сооружений формирующих уличный фронт застройки, которое производится в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

б) изменение внешнего облика исторических зданий, сооружений, за исключением случаев, указанных в пункте 4.2;

в) изменение архитектурного решения лицевых фасадов исторических зданий, строений и сооружений, за исключением локальных изменений в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

4.2. На территории ЗРЗ 2 допускаются:

а) комплексный ремонт и реконструкция территории при соблюдении следующих требований: формирование уличного фронта застройки, соблюдение высотных ограничений застройки;

б) проведение реконструкции зданий и сооружений с изменением их габаритов и основных объемно-пространственных характеристик в соответствии с заключением

государственного органа охраны объектов культурного наследия и при соблюдении высотных ограничений:

- изменение высоты дворовых корпусов;
- устройство мансард на лицевых и дворовых корпусах, не изменяющих общее архитектурное решение;

- перекрытие дворовых пространств;

- локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов и изменение дворовых фасадов зданий и сооружений в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

- в) строительство новых зданий, строений, сооружений в соответствии с условиями режимов использования земель и заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

- г) устройство витрин и дверных проемов, не изменяющих общее архитектурное решение, устройство мансард без изменения внешнего облика исторических зданий (допускается повышение отметки конька на 1 м), локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов на уровне первых этажей; регенерация историко-градостроительной среды на участках утраченной застройки уличного фронта при сохранении характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к режимам использования земель;

- д) строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку;

- е) частичное изменение планировочной структуры и модуля кварталов: разделение кварталов, организация проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к режимам использования земель;

- ж) изменение назначения использования территорий исторических промышленных предприятий в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

- з) снос (демонтаж), реконструкция диссонирующих объектов и иных объектов, не являющихся историческими зданиями и строениями.

4.3. На территории ЗРЗ 2 устанавливаются ограничения по высоте в соответствии со схемой приложения 2 к режимам использования земель, в том числе:

- а) формирование уличного фронта застройки с преобладанием горизонтальных линий в силуэте, высотой не более 28 м до карниза и 33 м до конька;

- б) необходимость обеспечения визуального превышения уличного фронта над внутриквартальной застройкой;

- в) возможны отдельные высотные акценты в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия; допускается увеличение высоты отдельных частей театрально-концертных зданий в соответствии с технологическими требованиями и при условии сохранения панорам исторического центра Санкт-Петербурга, указанных в приложении 1 к режимам использования земель. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

4.4. Особые требования для отдельных территорий в ЗРЗ 2:

4.4.1. Набережные Невы: от Большой и Малой Невы, Большой Невки, Обводного канала:

- а) соблюдение композиционных принципов застройки набережных, характерных для исторической части – формирование силуэта застройки набережных, чередование

непрерывного фронта застройки с архитектурно-ландшафтными элементами и градостроительными ансамблями;

б) высота уличного фронта (на расстояние 20 м от линии застройки) – не более 25 м, внутриквартальной застройки (на расстояние 50 м от линии застройки) – не более 30 м.

4.4.2. Набережные Малой Невки и Средней Невки:

а) линия застройки – на расстоянии 50 м от берега с организацией зеленой зоны с двухрядными аллейными посадками;

б) высота уличного фронта (на расстояние 20 м от линии застройки) – не более 25 м, внутриквартальной застройки (на расстояние 50 м от линии застройки) – не более 30 м.

4.4.3. Крестовский, Бычий и Безымянный острова:

а) сохранение существующих зеленых насаждений;

б) применение рассредоточенной застройки высотой не более 18 м до карниза, 23 м до конька, с преобладанием зеленых насаждений, процент зеленых насаждений в квартале – не менее 50 %.

4.4.4. Петровский остров:

а) сохранение существующих зеленых насаждений;

б) применение рассредоточенной застройки, процент зеленых насаждений в квартале – не менее 50 %.

5. Режимы использования земель ЗРЗ 3

5.1. На территории ЗРЗ 3 допускается строительство, устанавливаются ограничения по высоте в соответствии со схемой приложения 2 к режимам использования земель.

**Глава 4. Режимы использования земель в границах зон охраны
объектов культурного наследия, расположенных за пределами зон охраны
объектов культурного наследия исторически сложившихся
центральных районов Санкт-Петербурга**

**1. Общие режимы использования земель для охранных зон,
зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности,
зон охраняемого природного ландшафта**

1.1. Общий режим использования земель в границах охранных зон объектов культурного наследия:

а) не допускаются:

строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво-, пожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

строительство новых зданий, строений, сооружений, объектов инженерно-транспортных коммуникаций, кроме оговоренных в подпункте «б») настоящего пункта и предусмотренных режимами использования земель случаев регенерации историко-градостроительной или природной среды;

снос (демонтаж) исторических зданий, сооружений, за исключением разборки аварийных конструкций; в случае разборки аварийных конструкций требуется восстановление внешнего облика исторических зданий, сооружений формирующих уличный фронт застройки, которое производится в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

б) допускаются:

реставрация, ремонт и реконструкция существующих зданий, сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с особыми требованиями и параметрами режимов использования земель;

восстановление утраченных объектов, являющихся частью историко-градостроительной или природной среды в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

регенерация историко-градостроительной и природной среды в соответствии с особыми требованиями и параметрами режимов использования земель и на основании результатов научно-исследовательских работ;

снос (демонтаж) диссонирующих объектов и объектов, не представляющих историко-культурной ценности в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

1.2. Общий режим использования земель в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

а) не допускаются:

строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво-, пожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

строительство на территориях, попадающих в прибрежные защитные полосы Финского залива, а также озер, рек, ручьев (объектов охраны и объектов водоподводящей гидрографической системы исторических парков);

снос (демонтаж) исторических зданий, строений, сооружений, за исключением разборки аварийных конструкций; в случае разборки аварийных конструкций требуется восстановление внешнего облика исторических зданий, сооружений формирующих уличный фронт застройки, которое производится в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

б) допускаются:

строительство и реконструкция жилых зданий, сооружений, объектов улично-дорожной сети, благоустройство, озеленение территорий в соответствии с настоящими режимами использования земель; строительство и реконструкция нежилых зданий, строений и сооружений в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

снос (демонтаж) диссонирующих объектов и объектов, не представляющих историко-культурной ценности в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

1.3. Общий режим использования земель в границах зон охраняемого природного ландшафта:

а) не допускаются:

строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво-, пожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия и природный ландшафт;

строительство объектов, влекущее за собой изменение основных характеристик ландшафта, и реконструкция существующих объектов с изменением их габаритов, за исключением оговоренных в особых требованиях режимов использования земель и в подпункте б) настоящего пункта;

изменение рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок;

строительные работы, приводящие к изменению основных характеристик ландшафта;

б) допускаются:

восстановление утраченных объектов, являющихся частью историко-градостроительной или природной среды в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

регенерация историко-градостроительной и природной среды, восстановление полностью или частично утраченных зданий, строений, сооружений в соответствии с особыми требованиями режимов использования земель, в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия и на основании результатов научно-исследовательских работ. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

размещение объектов улично-дорожной сети, плоскостных сооружений и относящихся к ним объектов недвижимости, не являющихся капитальными строениями, иных объектов в соответствии с особыми требованиями режимов использования земель; в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

строительные и ремонтные работы, необходимые для функционирования объектов, находящихся на территориях объектов культурного наследия и в границах зон охраны, при условии, что после их завершения вид охраняемого ландшафта не будет изменен;

установка объектов внешнего благоустройства (павильоны, киоски и навесы, площадью не более 50 кв. м, высотой не более 5 м и с минимальными расстояниями между объектами 200 м, типовые афишные и газетные стенды, отдельно стоящие рекламные конструкции с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; 3,6/2,6 м; 6/3 м), а также рекламные и информационные тумбы с форматом рекламного поля (ширина/высота): 1,4/3,0 м, малые архитектурные формы, информационные знаки), устройство временных стоянок автотранспорта с гравийным покрытием;

проведение работ по регенерации ландшафта, благоустройству и озеленению территорий;

снос (демонтаж) диссонирующих объектов и объектов, не представляющих историко-культурной ценности в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

2. Особые требования в охранных зонах, зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зонах охраняемого природного ландшафта

2.1. Выборгский район Санкт-Петербурга

2.1.1. Осиновая Роща, пос. Левашово

2.1.1.1. Охранная зона объектов культурного наследия (ОЗ).

Охранная зона состоит:

из охранной зоны 1 (далее в настоящем пункте – ОЗ 1);

из охранной зоны 2 (далее в настоящем пункте – ОЗ 2).

ОЗ 1 включает участки: ОЗ 1-1, ОЗ 1-2.

ОЗ 2 включает участки: ОЗ 2-1, ОЗ 2-2.

В ОЗ 1 и ОЗ 2 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

Особые требования в ОЗ 1-1: не допускается изменять местоположение, площадь застройки и высоту зданий при их реконструкции.

2.1.1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит:

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 2).

ЗРЗ 1 включает участки: ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-2, ЗРЗ 1-3, ЗРЗ 1-4.

ЗРЗ 2 включает участок ЗРЗ 2-1.

В ЗРЗ 1 и ЗРЗ 2 действует общий режим использования земель зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности с особыми требованиями.

2.1.1.2.1. Особые требования в ЗРЗ 1:

а) площадь участка, выделяемого под строительство, – не менее 0,12 га;

б) площадь застройки – не более 150 кв. м;

в) высота – не более 10 м до конька крыши.

2.1.1.2.2. Особые требования в ЗРЗ 2:

а) площадь участка, выделяемого под строительство, – не менее 0,12 га;

б) высота – не более 10 м до конька крыши, в квартале 13370 – не более 12 м до конька крыши, для акцентов – до 15 м;

2.1.1.3. Зона охраняемого природного ландшафта.

Зона охраняемого природного ландшафта (далее в настоящем пункте – ЗОЛ) состоит из ЗОЛ 1, которая включает участки ЗОЛ 1-1, ЗОЛ 1-2, ЗОЛ 1-3, ЗОЛ 1-4.

На территории ЗОЛ 1 действует общий режим использования земель.

2.1.2. пос. Парголово, Шувалово, Озерки

2.1.2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит:

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 2);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 3).

ЗРЗ 1 включает участки: ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-2, ЗРЗ 1-3, ЗРЗ 1-4, ЗРЗ 1-5, ЗРЗ 1-6, ЗРЗ 1-7.

ЗРЗ 2 включает участки: ЗРЗ 2-1, ЗРЗ 2-2, ЗРЗ 2-3, ЗРЗ 2-4, ЗРЗ 2-5, ЗРЗ 2-6, ЗРЗ 2-7, ЗРЗ 2-8.

ЗРЗ 3 включает участки: ЗРЗ 3-1, ЗРЗ 3-2, ЗРЗ 3-3.

В ЗРЗ 1, ЗРЗ 2 и ЗРЗ 3 действует общий режим использования земель зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности с особыми требованиями.

2.1.2.1.1. Особые требования в ЗРЗ 1:

а) планировочные ограничения для участков жилой застройки:

площадь участка, выделяемого под строительство, – не менее 0,2 га;

процент застроенной территории участка – не более 15 процентов;

отступ зданий от красной линии – не менее 10 м;

б) ограничения по габаритам зданий (строений) для жилой застройки:

площадь застройки – не более 250 кв. м;

высота – не более 10 м до конька крыши, для акцентов – до 13 м;

в) при строительстве необходимо учитывать композиционные принципы, присущие застройке конца XIX – начала XX вв.: сохранение доминант (высотных и планировочных), использование скатных крыш;

г) не допускается изменение рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок;

д) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м.

2.1.2.1.2. Особые требования в ЗРЗ 2:

а) здания (строения) со скатной крышей, высота – не более 10 м до конька крыши; в кварталах 5415, 5416, 5428, 5429, 5437, 5441, 5442 – не более 12 м до конька крыши, для акцентов – до 15 м;

б) не допускается изменение рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок.

2.1.2.1.3. Особые требования в ЗРЗ 3:

а) допускается размещение рассредоточенных строений высотой не более 12 м;

б) рекомендуется сохранение открытых незастроенных пространств с возможностью размещения плоскостных сооружений.

2.1.2.2. Зона охраняемого природного ландшафта.

Зона охраняемого природного ландшафта состоит из ЗОЛ 1, которая включает участки: ЗОЛ 1-1, ЗОЛ 1-2, ЗОЛ 1-3, ЗОЛ 1-4, ЗОЛ 1-5, ЗОЛ 1-6.

На территории ЗОЛ 1 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.1.2.2.1. Особые требования в ЗОЛ 1-1:

а) не допускается отвод земельных участков под строительство.

б) допускается строительство на существующих (зарегистрированных в установленном порядке до вступления в силу настоящих режимов) участках с соблюдением следующих ограничений:

процент застроенной территории участка – не более 15 процентов;

отступ зданий (строений) от красной линии – не менее 10 м;

площадь застройки здания – не более 250 кв. м;

высота – не более 10 м до конька крыши, акценты – не более 13 м;

при строительстве необходимо учитывать композиционные принципы, присущие застройке конца XIX – начала XX вв.: использование скатных крыш.

2.1.2.2.2. Особые требования в ЗОЛ 1-2:

а) площадь земельного участка отводимого под строительство не менее 0,5 га;

б) процент застроенной территории участка – не более 5 процентов;

в) отступ зданий (строений) от красной линии – не менее 10 м;

г) площадь застройки – не более 250 кв. м;

д) высота – не более 10 м до конька крыши, акценты – не более 13 м;

е) при строительстве необходимо учитывать композиционные принципы, присущие застройке конца XIX – начала XX вв.: использование скатных крыш.

2.1.2.2.3. Особые требования в ЗОЛ 1-4:

рекомендуется организация озелененных пешеходных дорожек вдоль берега.

2.1.2.2.4. Особые требования в ЗОЛ 1-5:

рекомендуются:

проведение работ по укреплению склонов, восстановлению растительного слоя;
восстановление озелененных пешеходных дорожек вдоль берега;
восстановление исторических зеленых насаждений (сад «Озерки»).

2.1.3. Зоны охраны объекта культурного наследия «Лесной институт»

2.1.3.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит:

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 2).

ЗРЗ 1 включает участки: ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-2.

ЗРЗ 2 включает участки: ЗРЗ 2-1, ЗРЗ 2-2.

В ЗРЗ 1 и ЗРЗ 2 действует общий режим использования земель зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с особыми требованиями.

2.1.3.1.1. Особые требования в ЗРЗ 1:

а) не допускается увеличение плотности застройки в ЗРЗ 1-1;

б) допускается строительство зданий (строений) высотой не более 15 м;

в) застройка должна быть фоновой по отношению к комплексу Лесного института и учитывать основные средовые характеристики, присущие данной территории: масштаб и плотность застройки, принцип сочетания ее с зелеными насаждениями.

2.1.3.1.2. Особые требования в ЗРЗ 2:

высота зданий (строений) – не более 25 м (отдельные доминанты – до 35 м).

2.1.3.2. Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).

ЗОЛ 1 состоит из ЗОЛ 1-1, ЗОЛ 1-2, на которые распространяется общий режим использования земель.

2.2. Калининский район Санкт-Петербурга

2.2.1. Зоны охраны объекта культурного наследия «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»

2.2.1.1. Охранная зона объектов культурного наследия.

В охранной зоне действует общий режим использования земель.

2.2.1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит:

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 2).

ЗРЗ 1 включает участки: ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-2.

ЗРЗ 2 включает участок ЗРЗ 2-1.

В ЗРЗ 1 и ЗРЗ 2 действует общий режим использования земель зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с особыми требованиями.

2.2.1.2.1. Особые требования в ЗРЗ 1:

а) высота – не более 25 м (для участка ЗРЗ 1-2 – не выше химического корпуса);

б) застройка должна быть фоновой по отношению к комплексу Политехнического института и учитывать основные средовые характеристики, присущие комплексу: масштаб и плотность застройки, композиционные принципы формирования фасадов.

2.2.1.2.2. Особые требования в ЗРЗ 2:

а) высота застройки – не более 25 м;

б) сохраняется композиционный принцип организации застройки комплекса Академии связи: осевая композиция, сквер.

2.2.2. Зоны охраны объекта культурного наследия «Пискаревское кладбище»

2.2.2.1. Зона охраняемого природного ландшафта.

Зона охраняемого природного ландшафта состоит:

из зоны охраняемого природного ландшафта 1 (далее в настоящем пункте – ЗОЛ 1);
ЗОЛ 1 включает участки: ЗОЛ 1-1, ЗОЛ 1-2.

В ЗОЛ 1 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.2.2.2. Особые требования в ЗОЛ 1:

а) допускается только размещение объектов, связанных с обслуживанием объекта культурного наследия «Кладбище Пискаревское»;

б) при размещении застройки необходимо обеспечить зрительное восприятие монумента Родина-мать на фоне неба.

2.3. Кировский район Санкт-Петербурга

2.3.1. Зоны охраны объектов культурного наследия, примыкающих к пр. Стачек

2.3.1.1. Охранная зона объектов культурного наследия.

В охранной зоне действует общий режим использования земель.

2.3.1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит:

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 2).

ЗРЗ 1 включает участок ЗРЗ 1-1.

ЗРЗ 2 включает участки: ЗРЗ 2-1, ЗРЗ 2-2.

В ЗРЗ 1 и ЗРЗ 2 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.3.1.2.1. Особые требования в ЗРЗ 1:

а) допускается комплексный ремонт и реконструкция территории при условии сохранения ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры и на основании научно-исследовательских работ для определения ценности застройки;

б) стилистика архитектурных решений зданий, строений и сооружений должна соответствовать сложившейся стилистике окружающей застройки.

2.3.1.2.2. Особые требования в ЗРЗ 2:

высота зданий (строений) – не более 25 м.

2.3.1.3. Зона охраняемого природного ландшафта.

В зоне охраняемого природного ландшафта действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.3.1.3.1. Особые требования в ЗОЛ:

а) допускается размещение отдельных спортивных объектов;

б) высота зданий, строений, сооружений – не более 15 м;

в) расстояние между зданиями – не менее 100 м.

2.3.2. Зоны охраны усадебных комплексов Петергофской дороги

2.3.2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1).

ЗРЗ 1 включает участки: ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-2, ЗРЗ 1-3.

В ЗРЗ 1 действует общий режим использования земель зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с особыми требованиями.

- 2.3.2.1.1. Особые требования в ЗРЗ 1:
- а) высота застройки – не более 30 м;
 - б) организация аллей с двухрядной посадкой деревьев вдоль границ территорий парков – объектов культурного наследия;
 - в) рекомендуется размещать застройку рассредоточенно, с озелененными разрывами.

2.3.2.2. Зона охраняемого природного ландшафта.

Зона охраняемого природного ландшафта состоит:

из зоны охраняемого природного ландшафта 1 (далее в настоящем пункте – ЗОЛ 1);

из зоны охраняемого природного ландшафта 2 (далее в настоящем пункте – ЗОЛ 2).

ЗОЛ 1 включает участки: ЗОЛ 1-1, ЗОЛ 1-2, ЗОЛ 1-3.

ЗОЛ 2 включает участки: ЗОЛ 2-1, ЗОЛ 2-3.

В ЗОЛ 1 и ЗОЛ 2 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.3.2.2.1. Особые требования в ЗОЛ 2:

- а) регенерация исторических аллейных посадок и устройство новых двухрядных аллейных посадок вдоль исторических дорог;

- б) допускается строительство отдельных рассредоточенных объектов обслуживания с соблюдением следующих ограничений:

площадь застройки – не более 200 кв. м;

высота – не более 10 м;

расстояние между объектами – не менее 500 м.

2.4. Колпинский район Санкт-Петербурга

2.4.1. пос. Усть-Ижора

2.4.1.1. Охранная зона объектов культурного наследия.

Охранная зона состоит из: охранной зоны 1 (далее в настоящем пункте – ОЗ 1).

ОЗ 1 включает участок: ОЗ 1-1.

В ОЗ 1 действует общий режим использования земель.

2.4.1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит:

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 2);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 3).

ЗРЗ 1 включает участок ЗРЗ 1-1.

ЗРЗ 2 включает участки: ЗРЗ 2-1, ЗРЗ 2-2, ЗРЗ 2-3.

ЗРЗ 3 включает участки: ЗРЗ 3-1, ЗРЗ 3-2.

В ЗРЗ 1, ЗРЗ 2 и ЗРЗ 3 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.4.1.2.1. Особые требования в ЗРЗ 1:

- а) планировочные ограничения: размещение зданий, строений, сооружений и ограждений вдоль улиц по исторической линии застройки;

- б) ограничения по габаритам зданий, строений:

площадь застройки – не более 300 кв. м;

высота – не более 10 м до конька крыши;

- в) при строительстве необходимо учитывать композиционные принципы, присущие сохранившейся застройке конца XIX в.: компактные объемы; организация входа со стороны улицы; использование скатных крыш.

2.4.1.2.2. Особые требования в ЗРЗ 2:

а) ограничения по габаритам зданий, строений:

здания со скатной крышей по высоте не более 10 м до конька крыши;

б) запрещается размещение застройки в прибрежной защитной полосе;

в) запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок, и изменение существующего рельефа.

2.4.1.2.3. Особые требования в ЗРЗ 3:

а) ограничения по габаритам зданий (строений): со скатной крышей по высоте не более 10 м до конька крыши.

2.4.1.3. Зона охраняемого природного ландшафта.

Зона охраняемого природного ландшафта состоит из ЗОЛ 1, которая включает участки: ЗОЛ 1-1, ЗОЛ 1-2, ЗОЛ 1-3.

В ЗОЛ 1 действует общий режим использования земель.

2.4.1.3.1. Особые требования в ЗОЛ 1: сохраняется естественный характер ландшафта, необходимо проведение работ по благоустройству, связанных с расчисткой заросших кустарником участков склона берегов р. Невы и р. Б. Ижорки, и восстановлению визуальных связей и панорам.

2.5. Красногвардейский район Санкт-Петербурга

2.5.1. Зоны охраны объекта культурного наследия

«Городская больница им. Петра Великого»

2.5.1.1. Зона охраняемого природного ландшафта.

В зоне охраняемого природного ландшафта (далее в настоящем пункте – ЗОЛ) действует общий режим использования земель.

2.5.2. Зоны охраны объекта культурного наследия

«Уткина дача»

2.5.2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1).

В ЗРЗ 1 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.5.2.1.1. Особые требования в ЗРЗ 1:

а) планировочные ограничения:

обеспечение вдоль границы территории памятника озелененной зоны шириной 50 м;

расстояние между зданиями (строениями) – не менее 100 м;

б) ограничения по габаритам зданий (строений):

площадь застройки – не более 1000 кв. м;

высота – не более 12 м.

2.5.2.2. Зона охраняемого природного ландшафта.

В зоне охраняемого природного ландшафта ЗОЛ действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

Особые требования в ЗОЛ: проведение работ по благоустройству берегов р. Оккервиль.

2.5.3. Зоны охраны объекта культурного наследия

«Церковь Пророка Илии на Пороховых»

2.5.3.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1).

В ЗРЗ 1 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.5.3.1.1. Особые требования в ЗРЗ 1:

а) планировочные ограничения: расстояния между зданиями (строениями) – не менее 30 м;

б) ограничения по габаритам зданий (строений):

площадь застройки – не более 250 кв. м;

высота – не более 10 м.

2.5.3.2. Зона охраняемого природного ландшафта.

В зоне охраняемого природного ландшафта ЗОЛ действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

Особые требования в ЗОЛ: проведение работ по благоустройству берегов р. Лубья.

2.5.4. Зоны охраны объекта культурного наследия

«Дача Безобразовых «Жерновка»»

2.5.4.1. Зона охраняемого природного ландшафта.

Зона охраняемого природного ландшафта состоит из ЗОЛ 1, которая включает участки: ЗОЛ 1-1, ЗОЛ 1-2.

В ЗОЛ 1 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.5.4.1.1. Особые требования в ЗОЛ 1-1:

а) рекомендуется проведение работ по регенерации бывшей территории парка;

б) допускается размещение отдельных зданий, строений, сооружений в системе парка;

в) планировочные ограничения: расстояние между зданиями (строениями) – не менее 100 м;

г) ограничения по габаритам зданий (строений):

площадь застройки – не более 300 кв. м;

высота – не более 10 м.

2.6. Красносельский район Санкт-Петербурга

2.6.1. Охранная зона объектов культурного наследия.

Охранная зона состоит из охранной зоны 1 (далее в настоящем пункте – ОЗ 1).

ОЗ 1 включает участок ОЗ 1-1.

В ОЗ 1 действует общий режим использования земель.

2.6.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит:

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 2);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 3);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 4);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 5 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 5);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 6 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 6).

ЗРЗ 1 включает участки: ЗРЗ 1-4, ЗРЗ 1-4а, ЗРЗ 1-5, ЗРЗ 1-6, ЗРЗ 1-7.

ЗРЗ 2 включает участки: ЗРЗ 2-1, ЗРЗ 2-2, ЗРЗ 2-3, ЗРЗ 2-4, ЗРЗ 2-5, ЗРЗ 2-6, ЗРЗ 2-7, ЗРЗ 2-8.

ЗРЗ 3 включает участки: ЗРЗ 3-1, ЗРЗ 3-2, ЗРЗ 3-3, ЗРЗ 3-4, ЗРЗ 3-5.

ЗРЗ 4 включает участки: ЗРЗ 4-1, ЗРЗ 4-2, ЗРЗ 4-3, ЗРЗ 4-4.

ЗРЗ 5 включает участок ЗРЗ 5-1.

ЗРЗ 6 включает участки: ЗРЗ 6-1, ЗРЗ 6-2, ЗРЗ 6-3, ЗРЗ 6-4.

В ЗРЗ 1 – ЗРЗ 6 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.6.2.1. Особые требования в ЗРЗ 1:

а) организация аллей с двухрядной посадкой деревьев вдоль границ территорий парков – объектов культурного наследия;

б) планировочные ограничения: рекомендуется размещать застройку рассредоточенно, с озелененными разрывами;

в) ограничения по габаритам зданий (строений):

высота – не более 30 м.

2.6.2.1.1. Особые требования в ЗРЗ 1-4 и ЗРЗ 1-4а:

а) допускается размещение отдельных зданий, строений, сооружений в системе парка;

б) планировочные ограничения:

сохранение зеленых разрывов вдоль утраченной композиционной оси и вдоль парковой дороги (исторически ценных градоформирующих объектов) – не менее 50 м шириной;

в) ограничения по габаритам зданий (строений):

высота в зоне ЗРЗ 1-4 – не более 15 м;

высота в зоне ЗРЗ 1-4а – не более 12 м.

2.6.2.2. Особые требования в ЗРЗ 2:

а) высота застройки – не более 15 м;

б) на территории кварталов 8501, 8501Е и 8501К на расстоянии 300 м от Петергофского и Санкт-Петербургского шоссе и за пределами зоны шириной 30 м, проходящей вдоль границ объектов культурного наследия, возможно повышение застройки до 25 м;

в) застройку в ЗРЗ 2-8 располагать рассредоточенно, с озелененными разрывами, обеспечивающими визуальные связи с Дудергофскими высотами.

2.6.2.2.1. Особые требования в ЗРЗ 2-1 (западнее ул. Пограничника Гарькавого) и в ЗРЗ 2-2:

а) допускается изменение высотных параметров до 27 м.

б) в ЗРЗ 2-1 (восточнее ул. Пограничника Гарькавого) за пределами зоны шириной 30 м, проходящей вдоль границ объектов культурного наследия, возможно повышение застройки до 30 м;

2.6.2.2.2. Особые требования в ЗРЗ 2-4:

а) возможно размещение доминант, допускается повышение высоты застройки при комплексном ремонте и реконструкции территории в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия, но не выше существующей застройки или высоты объектов расположенных в границах зоны ЗРЗ 2-4, на которые выданы разрешения на строительство. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

2.6.2.2.3. Особые требования в ЗРЗ 2-5:

а) застройку (реконструкцию) квартала в границах ул. Равенства, ул. Лермонтова, ул. Юных Пионеров и пр. Ленина в г. Красное Село осуществлять с «фоновым» характером новой застройки по отношению к исторической, с высотой до 12 м.

2.6.2.2.4. Особые требования в ЗРЗ 2-7:

а) ограничения по габаритам зданий (строений):

высота до конька крыши – не более 12 м;

по длине – не более 40 м;

б) при строительстве необходимо учитывать композиционные принципы, присущие застройке 1950-х годов;

в) застройку располагать рассредоточенно, с озелененными разрывами.

2.6.2.3. Особые требования в ЗРЗ 3:

а) ограничения по габаритам зданий (строений):

здания (строения) со скатной крышей по высоте не более 10 м до конька крыши.

2.6.2.3.1. Особые требования в ЗРЗ 3-2:

а) планировочные ограничения:

площадь участка, выделяемого под строительство – не менее 0,12 га;

процент застроенной территории участка – не более 20 процентов.

2.6.2.3.2. Особые требования в ЗРЗ 3-5:

а) планировочные ограничения:

площадь участка, выделяемого под строительство – не менее 0,12 га;

процент застроенной территории участка – не более 15 процентов;

б) ограничения по габаритам зданий (строений): высота застройки – не более 8 м;

в) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.6.2.4. Особые требования в ЗРЗ 4-1:

а) допускается строительство на местах утраченной застройки и на участках с незавершенной средой при соблюдении следующих условий:

по длине – не более 50 м;

по ширине – не более 14 м;

высота зданий (строений) – не более 12 м до конька крыши; на участке, ограниченном 2-й Комсомольской ул., ул. Летчика Пилютова, Новобелицкой ул., допускается изменение высотных параметров до 18 м; сохранение сложившейся стилистики застройки;

б) сохраняются:

габариты и объемно-пространственное решение, а также архитектурное решение и декор фасадов зданий по адресам: ул. Пограничника Гарькавого, д. 13, корп. 2; 15, корп. 2; 15, корп. 3; 17, корп. 2; 19, корп. 1; 19, корп. 2; 21, корп. 1; 21, корп. 2; 23, корп. 2; 25, корп. 2; 27, корп. 2; 2-я Комсомольская ул., д. 16, корп. 2; 18, корп. 2; 18, корп. 3; 20, корп. 1; 20, корп. 2; 22, корп. 1; 22, корп. 2; 24, корп. 2; 24, корп. 3; 26, корп. 2; 28, корп. 2.

2.6.2.5. Особые требования в ЗРЗ 4-4:

а) не допускается строительство в пределах квартала 9016. Возможно проведение ремонта и реконструкции в пределах габаритов существующих зданий, строений, сооружений;

б) допускается строительство в квартале 9015 на местах утраченной застройки и на участках с незавершенной средой при соблюдении следующих условий:

высота зданий (строений) – не выше 12 м до конька крыши;

сохранение сложившейся стилистики застройки;

характер допустимых изменений по материалу застройки, другим параметрам определяется на основании заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия (порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга);

2.6.2.6. Особые требования в ЗРЗ 5:

а) планировочные ограничения: расстояние между зданиями (строениями) – не менее 150 м;

б) ограничения по габаритам зданий (строений):

площадь застройки – не более 1000 кв. м;

высота – не более 10 м;

в) запрещается вырубка растительности, за исключением санитарных рубок, и изменение существующего рельефа;

г) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.6.2.7. Особые требования в ЗРЗ 6:

а) высота застройки – не более 10 м;

б) при изменении вида использования земель под жилую и общественную застройку для ЗРЗ 6-1, ЗРЗ 6-2, ЗРЗ 6-3 действует режим использования земель ЗРЗ 3.

2.6.3. Зона охраняемого природного ландшафта.

Зона охраняемого природного ландшафта состоит:

из зоны охраняемого природного ландшафта 1 (далее в настоящем пункте – ЗОЛ 1);

из зоны охраняемого природного ландшафта 2 (далее в настоящем пункте – ЗОЛ 2).

ЗОЛ 1 включает участки: ЗОЛ 1-4, ЗОЛ 1-5, ЗОЛ 1-6, ЗОЛ 1-7, ЗОЛ 1-8, ЗОЛ 1-9, ЗОЛ 1-10, ЗОЛ 1-11, ЗОЛ 1-12.

ЗОЛ 2 включает участки: ЗОЛ 2-2, ЗОЛ 2-4, ЗОЛ 2-5.

В ЗОЛ 1 и ЗОЛ 2 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.6.3.1. Особые требования в ЗОЛ 1-5: допускается строительство на местах исторических деревень с использованием исторических аналогов.

2.6.3.2. Особые требования в ЗОЛ 1-6, ЗОЛ 1-9:

а) допускается строительство рассредоточенных объектов в системе зеленых насаждений;

б) ограничения по габаритам зданий (строений):

площадь застройки – не более 200 кв. м;

высота – не более 10 м;

расстояние между зданиями (строениями) – не менее 200 м;

в) регенерация парковой среды: вырубка малоценных и посадка новых зеленых насаждений, благоустройство территории, гидротехнические работы по ликвидации заболоченных участков.

2.6.3.3. Особые требования в ЗОЛ 2:

а) допускается строительство рассредоточенных зданий, строений, сооружений в системе зеленых насаждений;

б) ограничения по габаритам зданий (строений):

площадь застройки – не более 200 кв. м;

высота – не более 10 м;

расстояние между зданиями (строениями) – не менее 500 м;

в) регенерация исторических аллеиных посадок и устройство новых двухрядных аллеиных посадок вдоль исторических дорог.

2.7. Кронштадтский район Санкт-Петербурга

2.7.1. Охранная зона объектов культурного наследия.

Охранная зона состоит:

из охранной зоны 1 (далее в настоящем пункте – ОЗ 1);

из охранной зоны 2 (далее в настоящем пункте – ОЗ 2).

ОЗ 1 включает участок ОЗ 1-1.

ОЗ 2 включает участки: ОЗ 2-1, ОЗ 2-2, ОЗ 2-3.

В ОЗ 1 и ОЗ 2 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.7.1.1. Особые требования в ОЗ 1:

а) допускается проведение работ по регенерации историко-градостроительной среды при условии сохранения ценных характеристик среды:

длина зданий (строений) по уличному фронту – не более 50 м;

высота – не более 12 м до конька крыши, акценты – не более 15 м;

композиционные принципы, присущие исторической застройке: использование скатных крыш и стилистических характеристик;

б) запрещается рубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок.

2.7.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит:

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 2);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 3).

ЗРЗ 1 включает участки: ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-2.

ЗРЗ 2 включает участки: ЗРЗ 2-1, ЗРЗ 2-2.

ЗРЗ 3 включает участки: ЗРЗ 3-1, ЗРЗ 3-2, ЗРЗ 3-3.

В ЗРЗ 1, ЗРЗ 2 и ЗРЗ 3 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.7.2.1. Особые требования в ЗРЗ 1:

- а) рекомендуется устройство парковой зоны;
- б) допускается размещение рассредоточенных зданий, строений, сооружений;
- в) ограничения по габаритам зданий (строений):
высота – не более 15 м до конька крыши;
- г) композиционные принципы, присущие исторической застройке: использование скатных крыш и стилистических характеристик.

2.7.2.2. Особые требования в ЗРЗ 2:

- а) высота зданий – не более 12 м;
- б) рекомендуется изменение вида разрешённого использования земельных участков.

2.7.2.3. Особые требования в ЗРЗ 3:

- а) предельная высота зданий (строений) – не более 15 м до конька крыши;
- б) до проведения проектных и строительных работ необходимо предварительное изучение системы исторических береговых укреплений, расположенных на участке ЗРЗ 3-3.

2.7.3. Зона охраняемого природного ландшафта.

Зона охраняемого природного ландшафта состоит:

из зоны охраняемого природного ландшафта 1 (далее в настоящем пункте – ЗОЛ 1);

из зоны охраняемого природного ландшафта 2 (далее в настоящем пункте – ЗОЛ 2);

из зоны охраняемого природного ландшафта 3 (далее в настоящем пункте – ЗОЛ 3).

ЗОЛ 1 включает участок ЗОЛ 1-1.

ЗОЛ 2 включает участки: ЗОЛ 2-1, ЗОЛ 2-2.

ЗОЛ 3 включает участки: ЗОЛ 3-1, ЗОЛ 3-2, ЗОЛ 3-3, ЗОЛ 3-4, ЗОЛ 3-5, ЗОЛ 3-6.

В ЗОЛ 1, ЗОЛ 2 и ЗОЛ 3 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.7.3.1. Особые требования в ЗОЛ 1:

- а) допускается размещение рассредоточенных зданий, строений, сооружений;
- б) планировочные ограничения: расстояние между зданиями (строениями) – не менее 200 м;
- в) ограничения по габаритам зданий (строений):
площадь застройки – не более 100 кв. м;
высота – не более 8 м.

2.7.3.2. Особые требования в ЗОЛ 2:

регенерация аллейных посадок в зонах исторических дорог.

2.7.3.3. Особые требования в ЗОЛ 3:

- а) допускается размещение причалов для пассажирских и спортивных судов;
- б) запрещается размещение портовых сооружений, за исключением территорий, предусмотренных в Генеральном плане Санкт-Петербурга. На этих территориях действует режим использования земель ЗРЗ 3.

2.8. Курортный район Санкт-Петербурга

2.8.1. г. Сестрорецк, г. Зеленогорск

2.8.1.1. Охранная зона объектов культурного наследия.

Охранная зона состоит из: охранной зоны 1 (далее в настоящем пункте – ОЗ 1).

ОЗ 1 включает участки: ОЗ 1-1, ОЗ 1-2.

В ОЗ 1 действует общий режим использования земель.

2.8.1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит:

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 2);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 3);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем пункте – ЗРЗ).

ЗРЗ 1 включает участок ЗРЗ 1-1.

ЗРЗ 2 включает участки: ЗРЗ 2-1, ЗРЗ 2-2, ЗРЗ 2-3, ЗРЗ 2-4, ЗРЗ 2-5.

ЗРЗ 3 включает участок ЗРЗ 3-1;

В ЗРЗ, ЗРЗ 1 – ЗРЗ 3 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.8.1.2.1. Особые требования в ЗРЗ 1:

а) планировочные ограничения:

отступ участков от проезжей части улиц – не менее 6 м с устройством в этой зоне аллейных посадок;

площадь участка, выделяемого под строительство, – не менее 0,2 га;

процент застроенной территории участка – не более 15 процентов;

отступ зданий (строений) от красной линии – не менее 10 м;

б) ограничения по габаритам отдельных зданий (для жилой застройки):

площадь застройки – не более 200 кв. м;

высота – не более 10 м до конька крыши, для акцентов – не более 13 м;

в) ограничения по габаритам отдельных зданий (для нежилой застройки):

рассредоточенная застройка по высоте – не более 15 м до конька крыши, акценты – не более 18 м;

площадь застройки – не более 700 кв. м;

г) сохранение композиционных принципов, присущих застройке конца XIX – начала XX вв.: сохранение доминант (высотных и планировочных), использование скатных крыш;

д) запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок, и изменение существующего рельефа;

е) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.8.1.2.2. Особые требования в ЗРЗ 2:

а) ограничения по габаритам зданий (для жилой застройки):

площадь застройки – не более 200 кв. м;

высота – не более 10 м до конька крыши, для акцентов – не более 13 м; для квартала 22446 (северная часть) высота – не более 18 м;

б) ограничения по габаритам отдельных зданий (для нежилой застройки):

рассредоточенная застройка по высоте – не более 15 м до конька крыши, для акцентов – не более 18 м;

площадь застройки – не более 700 кв. м;

в) запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок, и изменение существующего рельефа;

г) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.8.1.2.3. Особые требования в ЗРЗ 3:

а) ограничения по габаритам зданий (строений): высота – не более 15 м;

б) предусмотрение возможности включения в новую застройку исторических заводских зданий. При замене северного корпуса, замыкающего периметр застройки, новым зданием сохранить конфигурацию плана и основные исторические габариты.

2.8.1.3. Зона охраняемого природного ландшафта.

Зона охраняемого природного ландшафта состоит из зоны охраняемого природного ландшафта 1 (далее в настоящем пункте – ЗОЛ 1).

ЗОЛ 1 включает участки: ЗОЛ 1-1, ЗОЛ 1-2, ЗОЛ 1-3, ЗОЛ 1-4, ЗОЛ 1-5, ЗОЛ 1-6, ЗОЛ 1-7.

В ЗОЛ 1 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.8.1.3.1. Особые требования в ЗОЛ 1-2: допускается размещение объектов парковой инфраструктуры с предельной высотой не более 10 м.

2.8.2. пос. Комарово

2.8.2.1. Охранная зона объектов культурного наследия.

Охранная зона состоит:

из охранной зоны 1 (далее в настоящем пункте – ОЗ 1);

из охранной зоны 2 (далее в настоящем пункте – ОЗ 2).

В ОЗ 1 и ОЗ 2 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.8.2.1.1. Особые требования в ОЗ 1:

а) не допускается изменение местоположения и размеров в плане и высоты индивидуальных жилых домов при их реконструкции;

б) допускается проведение работ по регенерации историко-градостроительной среды при условии сохранения ценных характеристик среды:

площадь участка – не менее 0,2 га (с учетом исторических границ);

процент застроенной территории участка – не более 10 процентов;

площадь застройки – не более 150 кв. м;

высота – не более 10 м до конька крыши, для акцентов – не более 13 м;

композиционные принципы, присущие исторической застройке: использование скатных крыш;

в) запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок, и изменение существующего рельефа;

г) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.8.2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит:

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 2);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 3).

ЗРЗ 1 включает участки: ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-2, ЗРЗ 1-3.

ЗРЗ 2 включает участок ЗРЗ 2-1.

ЗРЗ 3 включает участки: ЗРЗ 3-1, ЗРЗ 3-2.

В ЗРЗ 1 – ЗРЗ 3 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.8.2.2.1. Особые требования в ЗРЗ 1:

а) планировочные ограничения (для жилой застройки):

площадь участка, выделяемого под строительство – не менее 0,2 га (с учетом исторических границ);

процент застроенной территории участка – не более 10 процентов;

б) ограничения по габаритам зданий (для жилой застройки):

площадь застройки – не более 150 кв. м;

высота – не более 10 м до конька крыши, для акцентов – не более 13 м;

в) ограничения по габаритам отдельных зданий (для нежилой застройки):

высота – не более 15 м до конька крыши, акценты – не более 18 м;

площадь застройки – не более 700 кв. м;

г) сохранение композиционных принципов, присущих застройке конца XIX – начала XX вв.: сохранение доминант (высотных и планировочных), использование скатных крыш;

д) запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок, и изменение существующего рельефа;

е) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.8.2.2.2. Особые требования в ЗРЗ 2:

а) планировочные ограничения (для жилой застройки):

площадь участка, выделяемого под строительство – не менее 0,12 га;

процент застроенной территории участка – не более 15 процентов;

б) ограничения по габаритам зданий (для жилой застройки):

площадь застройки – не более 150 кв. м;

высота – не более 10 м до конька крыши, для акцентов – не более 13 м;

в) ограничения по габаритам зданий (для нежилой застройки):

высота – не более 15 м до конька крыши, акценты – не более 18 м;

площадь застройки – не более 700 кв. м;

г) сохранение композиционных принципов, присущих застройке конца XIX – начала XX вв.: сохранение доминант (высотных и планировочных), использование скатных крыш;

д) запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок, и изменение существующего рельефа;

е) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.8.2.2.3. Особые требования в ЗРЗ 3:

а) ограничения по габаритам зданий (для жилой застройки):

площадь застройки – не более 150 кв. м;

высота – не более 10 м до конька крыши, для акцентов – не более 13 м;

б) ограничения по габаритам отдельных зданий (для нежилой застройки):

высота – не более 15 м до конька крыши, акценты – не более 18 м;

площадь застройки – не более 700 кв. м;

в) сохранение композиционных принципов, присущих застройке конца XIX – начала XX вв.: сохранение доминант (высотных и планировочных), использование скатных крыш;

г) запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок, и изменение существующего рельефа;

д) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.8.2.3. Зона охраняемого природного ландшафта.

Зона охраняемого природного ландшафта состоит из ЗОЛ 1, которая включает участки: ЗОЛ 1-1, ЗОЛ 1-2.

В ЗОЛ 1 действует общий режим использования земель.

2.8.3. пос. Песочный, пос. Солнечное, пос. Репино, пос. Ушково, пос. Серово

2.8.3.1. Охранная зона объектов культурного наследия.

Охранная зона состоит из: охранной зоны 1 (далее в настоящем пункте – ОЗ 1).

ОЗ 1 включает участок ОЗ 1-1.

В ОЗ 1 действует общий режим использования земель.

2.8.3.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит:

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 2).

ЗРЗ 1 включает участки: ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-2, ЗРЗ 1-3, ЗРЗ 1-4.

ЗРЗ 2 включает участки: ЗРЗ 2-1, ЗРЗ 2-2, ЗРЗ 2-3.

В ЗРЗ 1 и ЗРЗ 2 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.8.3.2.1. Особые требования в ЗРЗ 1:

а) планировочные ограничения (для жилой застройки):

отступ участков от проезжей части улиц – не менее 6 м с устройством в этой зоне аллейных посадок;

площадь участка, выделяемого под строительство – не менее 0,2 га (с учетом исторических границ);

процент застроенной территории участка – не более 15 процентов;

отступ зданий от красной линии – не менее 10 м;

б) ограничения по габаритам отдельных зданий (для жилой застройки):

площадь застройки – не более 200 кв. м;

высота – не более 10 м до конька крыши, для акцентов – не более 13 м;

в) ограничения по габаритам отдельных зданий (для нежилой застройки):

высота – не более 15 м до конька крыши, акценты – не более 18 м;

площадь застройки – не более 700 кв. м;

г) сохранение композиционных принципов, присущих застройке конца XIX – начала XX вв.: сохранение доминант (высотных и планировочных), использование скатных крыш;

д) запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок, и изменение существующего рельефа;

е) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.8.3.2.2. Особые требования в ЗРЗ 2:

а) ограничения по габаритам зданий (для жилой застройки):

высота – не более 10 м до конька крыши, для акцентов – не более 13 м;

б) ограничения по габаритам отдельных зданий (для нежилой застройки):

рассредоточенная застройка по высоте – не более 15 м до конька крыши, акценты – не более 18 м; площадь застройки – не более 700 кв. м;

в) запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок и изменения существующего рельефа;

г) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.8.3.3. Зона охраняемого природного ландшафта.

Зона охраняемого природного ландшафта состоит из ЗОЛ 1, которая включает участки: ЗОЛ 1-1, ЗОЛ 1-2, ЗОЛ 1-3, ЗОЛ 1-4.

В ЗОЛ 1 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.8.3.3.1. Особые требования в ЗОЛ 1-4:

а) допускается размещение отдельных объектов обслуживания (при условии проведения научно-исследовательских работ) со следующими ограничениями по габаритам:

площадь застройки – не более 100 кв. м;

разрывы между зданиями (строениями) – не менее 200 м;

высота – не более 10 м.

2.8.4. г. Сестрорецк, Сестрорецкий Курорт, Тарховка

2.8.4.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит:

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 2);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 3);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 4).

ЗРЗ 1 включает участки: ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-2.

ЗРЗ 2 включает участок ЗРЗ 2-1.

ЗРЗ 3 включает участок ЗРЗ 3-1.

ЗРЗ 4 включает участок ЗРЗ 4-1.

В ЗРЗ 1 – ЗРЗ 4 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.8.4.1.1. Особые требования в ЗРЗ 1:

а) планировочные ограничения:

площадь участка, выделяемого под строительство – не менее 0,24 га (с учетом исторических границ);

процент застроенной территории участка – не более 25 процентов;

отступ зданий (строений) от красной линии – не менее 10 м;

б) ограничения по габаритам зданий (для жилой застройки):

площадь застройки – не более 500 кв. м;

высота – не более 10 м до конька крыши, для акцентов – не более 13 м;

в) сохранение композиционных принципов, присущих застройке конца XIX – начала XX вв.: сохранение доминант (высотных и планировочных), использование скатных крыш;

г) запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок, и изменение существующего рельефа;

д) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.8.4.1.2. Особые требования в ЗРЗ 2:

а) планировочные ограничения:

площадь участка, выделяемого под строительство – не менее 0,24 га (с учетом исторических границ);

процент застроенной территории участка – не более 25 процентов;

отступ зданий (строений) от красной линии – не менее 10 м;

б) ограничения по габаритам зданий (для жилой застройки):

площадь застройки – не более 500 кв. м;

здания со скатной крышей, высота – не более 10 м до конька крыши, для акцентов – не более 13 м;

в) запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок, и изменение существующего рельефа;

г) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.8.4.1.3. Особые требования в ЗРЗ 3:

а) планировочные ограничения:

не допускается уменьшение расстояния (30 м) между участками вдоль Советского пр. и Тарховского пр.;

площадь участка, выделяемого под строительство, – не менее 0,2 га;

процент застроенной территории участка – не более 15 процентов;

отступ зданий (строений) от красной линии – не менее 15 м;

- б) ограничения по габаритам зданий (для жилой застройки):
площадь застройки – не более 250 кв. м;
здания со скатной крышей, высота – не более 10 м до конька крыши, для акцентов – не более 13 м;
 - в) ограничения по габаритам отдельных зданий (для нежилой застройки):
высота – не более 15 м до конька крыши, акценты – не более 18 м;
площадь застройки – не более 700 кв. м;
 - г) запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок, и изменение существующего рельефа;
 - д) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.
- 2.8.4.1.4. Особые требования в ЗРЗ 4:**
- а) планировочные ограничения:
не допускается уменьшение расстояния (30 м) между участками вдоль Советского пр. и Тарховского пр.;
 - площадь участка, выделяемого под строительство – не менее 0,2 га;
 - б) ограничения по габаритам зданий (для жилой застройки):
высота – не более 10 м до конька крыши, для акцентов – не более 13 м;
 - в) ограничения по габаритам отдельных зданий (для нежилой застройки):
здания со скатной крышей, по высоте не более 15 м до конька крыши, акценты – не более 18 м;
 - площадь застройки – не более 700 кв. м;
 - г) запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок, и изменение существующего рельефа;
 - д) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.
- 2.8.4.2. Зона охраняемого природного ландшафта.**
Зона охраняемого природного ландшафта состоит из ЗОЛ 1, которая включает участки: ЗОЛ 1-1, ЗОЛ 1-2.
В ЗОЛ 1 действует общий режим использования земель.

2.9. Московский район Санкт-Петербурга

2.9.1. Московский пр.

- 2.9.1.1. Охранная зона объектов культурного наследия.**
Охранная зона состоит:
из охранной зоны 1 (далее в настоящем пункте – ОЗ 1);
из охранной зоны 2 (далее в настоящем пункте – ОЗ 2);
из охранной зоны 3 (далее в настоящем пункте – ОЗ 3);
из охранной зоны 4 (далее в настоящем пункте – ОЗ 4).
В ОЗ 1, ОЗ 2 ОЗ 3 и ОЗ 4 действует общий режим использования земель.
- 2.9.1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.**
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит:
из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1);
из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 2);
из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 3).
ЗРЗ 1 включает участок ЗРЗ 1-1.
ЗРЗ 2 включает участки: ЗРЗ 2-1, ЗРЗ 2-2.
ЗРЗ 3 включает участки: ЗРЗ 3-1, ЗРЗ 3-2.
В ЗРЗ 1 и ЗРЗ 2 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.
- 2.9.1.2.1. Особые требования в ЗРЗ 1:**

а) допускается реконструкция и строительство при условии сохранения общего объемно-планировочного решения застройки;

б) высота зданий (строений) – не более 30 м.

2.9.1.2.2. Особые требования в ЗРЗ 2:

а) допускается проведение работ по завершению общего композиционного решения Московского пр., формирование уличного фронта застройки по высоте – не более 28 м;

б) ограничения по высоте для внутриквартальной застройки:

в зоне 150 м от оси Московского пр. – не более 35 м;

в зоне от 150 и далее от оси Московского пр. – не более 40 м;

для участка ЗРЗ 2-2 по адресу: ул. Гастелло, д. 7 – не более 23 м.

2.9.1.2.3. Особые требования в ЗРЗ 3:

ограничения по высоте для уличного фронта и внутриквартальной застройки 25 м.

2.9.2. Зоны охраны объекта культурного наследия

«Пулковская обсерватория»

2.9.2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1).

ЗРЗ 1 включает участок ЗРЗ 1-1 (находится в Пушкинском районе Санкт-Петербурга).

В ЗРЗ 1 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

Особые требования в ЗРЗ 1-1:

высота застройки – не более 12 м.

2.9.2.2. Зона охраняемого природного ландшафта.

Зона охраняемого природного ландшафта состоит:

из зоны охраняемого природного ландшафта 1 (далее в настоящем пункте – ЗОЛ 1);

из зоны охраняемого природного ландшафта 2 (далее в настоящем пункте – ЗОЛ 2).

ЗОЛ 1 включает участок ЗОЛ 1-1 (находится в Пушкинском районе Санкт-Петербурга).

ЗОЛ 2 включает участок ЗОЛ 2-1.

В ЗОЛ 1 и ЗОЛ 2 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.9.2.2.1. Особые требования в ЗОЛ 2:

а) допускается размещение отдельных объектов;

б) ограничения по габаритам зданий (строений):

площадь застройки – не более 300 кв. м;

высота – не более 12 м;

расстояние между зданиями (строениями) – не менее 100 м.

2.10. Невский район Санкт-Петербурга

2.10.1. Зоны охраны объекта культурного наследия

«Церковь Пресвятой Троицы»

2.10.1.1. Охранная зона объектов культурного наследия.

Охранная зона состоит из охранной зоны 1 (далее в настоящем пункте – ОЗ 1).

В ОЗ 1 действует общий режим использования земель.

2.10.2. Зоны охраны объекта культурного наследия

«Часовня церкви иконы Божией Матери Всех Скорбящих Радости»

2.10.2.1. Охранная зона объектов культурного наследия.

Охранная зона состоит из охранной зоны 1 (далее в настоящем пункте – ОЗ 1).

В ОЗ 1 действует общий режим использования земель.

2.11. Петродворцовый район Санкт-Петербурга

2.11.1. Охранная зона объектов культурного наследия.

Охранная зона состоит:

из охранной зоны 1 (далее в настоящем пункте – ОЗ 1);

из охранной зоны 2 (далее в настоящем пункте – ОЗ 2);

из охранной зоны 3 (далее в настоящем пункте – ОЗ 3).

ОЗ 1 включает участки: ОЗ 1-1, ОЗ 1-2.

ОЗ 2 включает участки: ОЗ 2-1, ОЗ 2-2, ОЗ 2-3, ОЗ 2-4, ОЗ 2-5, ОЗ 2-6, ОЗ 2-7, ОЗ 2-8.

ОЗ 3 включает участок ОЗ 3-1.

В ОЗ 1, ОЗ 2 и ОЗ 3 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.11.1.1. Особые требования в ОЗ: не допускается грузовое движение по Санкт-Петербургскому пр. в г. Петродворце на участке между Мастеровым пер. и Зверинской ул., а также по Дворцовому пр. в г. Ломоносове и участку Краснофлотского шоссе между Транспортным пер. и Дворцовым пр.

2.11.1.2. Особые требования в ОЗ 1-2:

а) допускается проведение работ по регенерации историко-градостроительной среды при сохранении ценных характеристик среды:

высота – не более 12 м до конька крыши;

композиционные принципы, присущие исторической застройке: использование скатных крыш;

б) рекомендуется ограничить расширение участка существующих очистных сооружений и нейтрализовать их негативное воздействие на окружающую территорию путем создания зеленых кулис.

2.11.1.3. Особые требования в ОЗ 2:

а) допускается проведение работ по регенерации историко-градостроительной среды при сохранении ценных характеристик среды:

отступ застройки от проезжей части улиц – не менее 6 м с устройством в этой зоне аллейных посадок;

расстояние между зданиями (строениями) – не менее 15 м;

длина зданий (строений) – не более 30 м;

высота – не более 10 м до конька крыши, акценты – не более 12 м;

композиционные принципы, присущие исторической застройке: использование скатных крыш;

б) необходимо проведение работ по восстановлению гидросистемы и благоустройству территории;

в) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.11.1.4. Особые требования в ОЗ 3:

а) допускается проведение работ по регенерации историко-градостроительной среды при условии сохранения ценных характеристик среды:

высота – не более 12 м до конька крыши, акценты – не более 14 м (в кварталах 20548, 20547Б – не более 8 и 10 м соответственно);

композиционные принципы, присущие исторической застройке: использование скатных крыш;

б) требуется визуальная нейтрализация диссонирующих объектов с помощью зеленых буферных зон;

в) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте;

г) не допускается застройка на территориях скверов.

2.11.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит:

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 2);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 3);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 4);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 5 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 5).

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 6 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 6).

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 7 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 7)

ЗРЗ 1 включает участки: ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-2, ЗРЗ 1-3, ЗРЗ 1-4, ЗРЗ 1-5, ЗРЗ 1-6, ЗРЗ 1-7, ЗРЗ 1-8, ЗРЗ 1-9, ЗРЗ 1-10, ЗРЗ 1-11, ЗРЗ 1-12, ЗРЗ 1-13.

ЗРЗ 2 включает участки: ЗРЗ 2-1, ЗРЗ 2-2, ЗРЗ 2-3, ЗРЗ 2-4, ЗРЗ 2-5, ЗРЗ 2-6, ЗРЗ 2-7, ЗРЗ 2-8, ЗРЗ 2-9, ЗРЗ 2-10, ЗРЗ 2-11, ЗРЗ 2-12, ЗРЗ 2-13, ЗРЗ 2-14, ЗРЗ 2-15.

ЗРЗ 3 включает участки: ЗРЗ 3-1, ЗРЗ 3-2, ЗРЗ 3-3, ЗРЗ 3-4, ЗРЗ 3-5, ЗРЗ 3-6.

ЗРЗ 4 включает участки: ЗРЗ 4-1, ЗРЗ 4-2.

ЗРЗ 5 включает участки: ЗРЗ 5-1, ЗРЗ 5-2, ЗРЗ 5-3.

ЗРЗ 6 включает участки: ЗРЗ 6-1, ЗРЗ 6-2, ЗРЗ 6-3, ЗРЗ 6-4.

ЗРЗ 7 включает участок ЗРЗ 7-1.

В ЗРЗ 1 – ЗРЗ 7 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.11.2.1. Особые требования в ЗРЗ 1:

а) планировочные ограничения:

расстояние между зданиями (строениями) – не менее 30 м;

б) ограничения по габаритам зданий (строений):

площадь застройки – не более 200 кв. м;

высота – не более 10 м до конька крыши, акценты – не более 12 м;

в) при строительстве необходимо учитывать композиционные принципы, присущие исторической застройке: скатные крыши;

г) запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок, и изменение существующего рельефа;

д) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.11.2.2. Особые требования в ЗРЗ 1-10, ЗРЗ 1-13:

площадь застройки зданий (строений) – не более 600 кв. м;

высота – не более 13 м.

2.11.2.3. Особые требования в ЗРЗ 2:

а) ограничения по габаритам зданий (строений):

здания со скатной крышей, высота – не более 10 м до конька крыши; в кварталах 19282 (северная часть), 19164Б, 19147, 19146 – не более 18 м до конька крыши;

б) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.11.2.4. Особые требования в ЗРЗ 3:

а) планировочные ограничения: расстояние между зданиями (строениями) – не менее 12 м;

б) ограничения по габаритам зданий (строений):

высота – не более 12 м до конька крыши; для ЗРЗ 3-3 и для кварталов 19211; 19238; 19245 – не более 18 м до конька крыши;

в) при строительстве необходимо учитывать композиционные принципы, присущие исторической застройке: скатные крыши;

г) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.11.2.5. Особые требования в ЗРЗ 4:

а) планировочные ограничения: расстояние между зданиями (строениями) – не менее 150 м;

б) ограничения по габаритам зданий (строений):

площадь застройки – не более 1000 кв. м;

высота – не более 10 м до конька крыши;

в) при строительстве необходимо учитывать композиционные принципы, присущие исторической застройке: скатные крыши;

г) запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок, и изменение существующего рельефа;

д) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.11.2.6. Особые требования в ЗРЗ 5:

а) при изменении функционального зонирования территории с зоны сельскохозяйственного использования на жилые зоны или общественно деловые зоны, действует режим зоны ЗРЗ 3 при условии предельной высоты зданий не более 15 м;

2.11.2.7. Особые требования в ЗРЗ 6:

а) допускается размещение не жилой застройки;

б) ограничения по габаритам зданий (строений):

высота – не более 10 м до конька крыши;

в) изменение вида разрешённого использования земельных участков на виды использования для размещения жилой, общественно-деловой застройки на нее распространяется режим ЗРЗ 2.

2.11.2.8. Особые требования в ЗРЗ 7:

а) ограничения по габаритам зданий (строений):

площадь застройки – не более 5000 кв. м;

высота – не более 15 м до конька крыши, акценты – до 18 м;

б) при строительстве необходимо учитывать композиционные принципы, присущие исторической застройке;

в) запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок, и изменение существующего рельефа.

2.11.3. Зона охраняемого природного ландшафта.

Зона охраняемого природного ландшафта состоит:

из зоны охраняемого природного ландшафта 1 (далее в настоящем пункте – ЗОЛ 1);

из зоны охраняемого природного ландшафта 2 (далее в настоящем пункте – ЗОЛ 2);

из зоны охраняемого природного ландшафта 3 (далее в настоящем пункте – ЗОЛ 3).

ЗОЛ 1 включает участки: ЗОЛ 1-1, ЗОЛ 1-2, ЗОЛ 1-3, ЗОЛ 1-4, ЗОЛ 1-5, ЗОЛ 1-6, ЗОЛ 1-7, ЗОЛ 1-8, ЗОЛ 1-9, ЗОЛ 1-10, ЗОЛ 1-11, ЗОЛ 1-12, ЗОЛ 1-13, ЗОЛ 1-14, ЗОЛ 1-15.

ЗОЛ 2 включает участки: ЗОЛ 2-1, ЗОЛ 2-2, ЗОЛ 2-3, ЗОЛ 2-4, ЗОЛ 2-5, ЗОЛ 2-6, ЗОЛ 2-7, ЗОЛ 2-8, ЗОЛ 2-9, ЗОЛ 2-10.

ЗОЛ 3 включает участки: ЗОЛ 3-1, ЗОЛ 3-2, ЗОЛ 3-3, ЗОЛ 3-4, ЗОЛ 3-5, ЗОЛ 3-6, ЗОЛ 3-7, ЗОЛ 3-8, ЗОЛ 3-9, ЗОЛ 3-10.

В ЗОЛ 1, ЗОЛ 2 и ЗОЛ 3 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.11.3.1. Особые требования в ЗОЛ 1:

а) регенерация ландшафта, благоустройство и озеленение;

б) требуется создание на месте огородных участков открытого зеленого пространства склона и луга.

2.11.3.2. Особые требования в ЗОЛ 2:

а) не допускается размещение объектов, создающих повышенную экологическую нагрузку;

б) в зонах исторических дорог необходима регенерация аллеиных посадок.

2.11.3.3. Особые требования в ЗОЛ 3:

а) допускается размещение рассредоточенных объектов;

- б) планировочные ограничения:
расстояние между зданиями (строениями) – не менее 100 м;
- в) ограничения по габаритам зданий (строений):
площадь застройки – не более 500 кв. м;
высота – не более 10 м;
- г) сохранение доминирующей композиционной роли вокзала и его визуальное восприятие со стороны ул. Аврова.

2.12. Приморский район Санкт-Петербурга

2.12.1. Лахта, Ольгино

2.12.1.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1).

В ЗРЗ 1 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.12.1.1.1. Особые требования в ЗРЗ 1:

- а) планировочные ограничения:
отступ участков от проезжей части улиц – не менее 6 м, с устройством в этой зоне аллейных посадок;
отступ зданий (строений) от красной линии – не менее 10 м;
- б) ограничения по габаритам зданий (строений):
высота – не более 12 м до конька крыши, акценты – до 15 м;
- в) при строительстве необходимо учитывать композиционные принципы, присущие сохранившейся застройке конца XIX – начала XX вв.: сохранение доминант (высотных и планировочных), использование скатных крыш;
- г) запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок, и изменение существующего рельефа;
- д) ограждения территорий деревянные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.12.1.2. Зона охраняемого природного ландшафта.

Зона охраняемого природного ландшафта (далее в настоящем пункте – ЗОЛ).

В ЗОЛ действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.12.1.2.1. Особые требования в ЗОЛ:

- а) допускается размещение сезонных объектов обслуживания;
- б) ограничения по габаритам зданий (строений):
площадь застройки – не более 50 кв. м;
высота – не более 4 м.

2.12.2. Зоны охраны объекта культурного наследия

«Усадьба Орловых-Денисовых», Коломяги

2.12.2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1).

В ЗРЗ 1 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.12.2.1.1. Особые требования в ЗРЗ 1:

- а) ограничения по габаритам зданий (строений):
высота – не более 10 м до конька крыши, акценты – не более 13 м;
- б) при строительстве необходимо учитывать композиционные принципы, присущие застройке конца XIX – начала XX вв.: сохранение доминант (высотных и планировочных), использование скатных крыш;
- в) запрещается изменение существующего рельефа;
- г) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.13. Пушкинский район Санкт-Петербурга

2.13.1. Охранная зона объектов культурного наследия.

Охранная зона состоит:

из охранной зоны 1 (далее в настоящем пункте – ОЗ 1);

из охранной зоны 2 (далее в настоящем пункте – ОЗ 2);

из охранной зоны 3 (далее в настоящем пункте – ОЗ 3).

ОЗ 1 включает участки: ОЗ 1-1, ОЗ 1-2, ОЗ 1-3, ОЗ 1-4.

ОЗ 2 включает участки: ОЗ 2-1, ОЗ 2-2, ОЗ 2-3.

ОЗ 3 включает участки: ОЗ 3-1, ОЗ 3-2, ОЗ 3-3, ОЗ 3-4.

В ОЗ 1, ОЗ 2 и ОЗ 3 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.13.1.1. Особые требования в ОЗ 1:

а) допускается регенерация историко-градостроительной среды при условии сохранения ценных характеристик среды:

отступ зданий (строений) от красной линии – не менее 10 м;

процент застроенной территории участка – не более 15 процентов;

площадь застройки – не более 200 кв. м;

высота – не более 10 м до конька крыши;

б) при строительстве необходимо учитывать композиционные принципы, присущие исторической застройке: использование скатных крыш, стилистических характеристик окружающей исторической застройки;

в) запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок, и изменение существующего рельефа;

г) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.13.1.2. Особые требования в ОЗ 2:

а) допускается регенерация историко-градостроительной среды при условии сохранения ценных характеристик среды:

принцип доминирования зеленых насаждений в городской среде и обеспечивающие его градостроительные приемы: исторические линии застройки, озеленение улиц;

застройка с зелеными разрывами между зданиями (строениями) – не менее 15 м;

длина зданий (строений) – не более 25 м;

ширина зданий (строений) – не более 20 м;

высота – не более 8 м до карниза и 11 м до конька крыши при наклоне крыши не более 30 градусов;

б) при строительстве необходимо учитывать композиционные принципы, присущие исторической застройке: использование скатных крыш, использование стилистических характеристик окружающей исторической застройки;

в) запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок, и изменение существующего рельефа;

г) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте;

д) проведение мероприятий по визуальной нейтрализации диссонирующих объектов с помощью зеленых буферных зон.

2.13.1.3. Особые требования в ОЗ 3:

а) допускается регенерация историко-градостроительной среды при условии сохранения ценных характеристик среды:

принцип доминирования зеленых насаждений в городской среде и обеспечивающие его градостроительные приемы: исторические линии застройки, озеленение улиц;

застройка с зелеными разрывами между зданиями (строениями) – не менее 15 м;

длина зданий (строений) – не более 40 м;

ширина зданий (строений) – не более 20 м;

высота – не более 12 м до конька крыши;

б) при строительстве необходимо учитывать композиционные принципы, присущие исторической застройке: использование скатных крыш, использование стилистических характеристик окружающей исторической застройки;

в) запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок, и изменение существующего рельефа;

г) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте;

д) проведение мероприятий по визуальной нейтрализации диссонирующих объектов с помощью зеленых буферных зон.

2.13.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит:

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 2);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 3);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 4);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 5 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 5);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 6 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 6);

ЗРЗ 1 включает участки: ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-2, ЗРЗ 1-3, ЗРЗ 1-4, ЗРЗ 1-5, ЗРЗ 1-6, ЗРЗ 1-7, ЗРЗ 1-8.

ЗРЗ 2 включает участки: ЗРЗ 2-1, ЗРЗ 2-2, ЗРЗ 2-3, ЗРЗ 2-4.

ЗРЗ 3 включает участки: ЗРЗ 3-1, ЗРЗ 3-2.

ЗРЗ 4 включает участки: ЗРЗ 4-1, ЗРЗ 4-2, ЗРЗ 4-3.

ЗРЗ 5 включает участки: ЗРЗ 5-1, ЗРЗ 5-2, ЗРЗ 5-3, ЗРЗ 5-4, ЗРЗ 5-5.

ЗРЗ 6 включает участок ЗРЗ 6-1

В ЗРЗ 1 – ЗРЗ 6 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.13.2.1. Особые требования в ЗРЗ 1:

а) планировочные ограничения:

отступ зданий (строений) от красной линии – не менее 10 м;

процент застроенной территории участка – не более 15 процентов;

площадь участка, выделяемого под строительство – не менее 0,2 га;

б) ограничения по габаритам зданий (строений):

площадь застройки – не более 200 кв. м;

высота – не более 10 м до конька крыши;

в) при строительстве необходимо учитывать композиционные принципы, присущие исторической застройке: использование скатных крыш;

г) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте;

д) допускается размещение блокированных жилых домов на территории, ограниченной с юго-запада Колхозной ул., с северо-запада и северо-востока – границей ЗОЛ 1-3, с юго-востока – границей ОЗ 1-2, при соблюдении следующих ограничений:

площадь участка, выделяемого под строительство, – не менее 0,2 га;

процент застроенной территории участка – не более 15 процентов;

высота – не более 11 м.

2.13.2.2. Особые требования в ЗРЗ 2:

а) планировочные ограничения:

расстояние между зданиями (строениями) – не менее 20 м;

- б) ограничения по габаритам зданий (строений):
длина жилых зданий – не более 40 м;
ширина жилых зданий – не более 20 м;
высота – не более 12 м до конька крыши;
- г) при строительстве необходимо учитывать композиционные принципы, присущие исторической застройке: использование скатных крыш;
- д) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.
- 2.13.2.3. Особые требования в ЗРЗ 2-1 и ЗРЗ 2-2:
допускается повышение высоты зданий (строений) до 18 м.
- 2.13.2.4. Особые требования в ЗРЗ 3:
а) допускается размещение общественной застройки;
б) сохраняется принцип застройки рассредоточенными объектами в сочетании с озелененными пространствами;
- в) ограничения по габаритам зданий (строений):
высота – не более 12 м до конька крыши;
- г) при строительстве необходимо учитывать композиционные принципы, присущие исторической застройке, использование скатных крыш.
- 2.13.2.5. Особые требования в ЗРЗ 4:
а) планировочные ограничения:
площадь участка, выделяемого под строительство, – не менее 0,12 га;
процент застроенной территории участка – не более 15 процентов;
- б) ограничения по габаритам зданий (строений):
высота – не более 10 м до конька крыши;
- в) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте;
- г) при строительстве необходимо учитывать композиционные принципы, присущие исторической застройке: использование скатных крыш.
- 2.13.2.6. Особые требования в ЗРЗ 5:
а) ограничения по габаритам зданий (строений):
высота – не более 10 м;
- б) при изменении вида разрешённого использования земельных участков на виды использования для размещения жилой, общественно-деловой застройки на нее распространяется режим использования земель ЗРЗ 2.
- в) допускается повышение высоты зданий (строений) на территории кварталов 18301, 18302, 18303А, 18318, 18318А до 18 м.
- 2.13.2.7. Особые требования в ЗРЗ 6:
а) при изменении функционального зонирования территории с зоны сельскохозяйственного использования на жилые зоны или общественно деловые зоны, действуют следующие ограничения:
сохраняется принцип застройки рассредоточенными объектами в сочетании с озелененными пространствами;
- ограничения по габаритам зданий (строений):
высота – не более 15 м до конька крыши; для кадастрового квартала 18406 допускается повышение высоты застройки до 33 м;
- при строительстве необходимо учитывать композиционные принципы, присущие исторической застройке, использование скатных крыш;
- 2.13.3. Зона охраняемого природного ландшафта.
Зона охраняемого природного ландшафта состоит:
из зоны охраняемого природного ландшафта 1 (далее в настоящем пункте – ЗОЛ 1);
из зоны охраняемого природного ландшафта 2 (далее в настоящем пункте – ЗОЛ 2).
ЗОЛ 1 включает участки: ЗОЛ 1-1, ЗОЛ 1-2, ЗОЛ 1-3, ЗОЛ 1-4, ЗОЛ 1-5, ЗОЛ 1-6.
ЗОЛ 2 включает участки: ЗОЛ 2-1, ЗОЛ 2-2, ЗОЛ 2-3.
В ЗОЛ 1 и ЗОЛ 2 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.13.3.1. Особые требования в ЗОЛ 1-5:

а) допускается размещение рассредоточенных зданий (строений):

планировочные ограничения: расстояние между зданиями (строениями) – не менее 100 м;

ограничения по габаритам зданий (строений):

площадь застройки – не более 400 кв. м;

высота – не более 10 м;

б) допускается размещение рассредоточенной общественно-деловой застройки с озелененными разрывами вдоль Пулковского шоссе:

планировочные ограничения:

двухрядные аллеиные посадки вдоль шоссе;

расстояние между зданиями (строениями) – не менее 50 м;

ограничения по габаритам зданий (строений):

площадь застройки – не более 1000 кв. м;

высота – не более 10 м.

2.13.3.2. Особые требования в ЗОЛ 2:

а) регенерация зеленых насаждений и благоустройство территории;

б) в ЗОЛ 2-2 допускается размещение отдельных объектов общественной застройки.

2.14. Фрунзенский район Санкт-Петербурга

2.14.1. Зоны охраны объекта культурного наследия

«Волковское православное кладбище»

2.14.1.1. Охранная зона объектов культурного наследия.

Охранная зона состоит: из охранной зоны I (далее в настоящем пункте – ОЗ I).

В ОЗ I действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

Особые требования в ОЗ I: при изменении использования территории промышленных предприятий, расположенных вдоль Камчатской ул., выполнить работы по озеленению и благоустройству с сохранением ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры.

2.14.1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит: из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности I (далее в настоящем пункте – ЗРЗ I).

В ЗРЗ I действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

Особые требования в ЗРЗ I: высота зданий (строений) – не более 15 м.

Приложение 1
к Режимам использования земель
в границах зон охраны объектов
культурного наследия
на территории Санкт-Петербурга

ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ И
ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ

1. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры
Санкт-Петербурга

1.1. Элементы исторической планировочной структуры

1.1.1. Историческая система расселения:

а) малые города – г. Зеленогорск (Терийоки), г. Колпино, г. Красное Село, г. Кронштадт, г. Ломоносов (Ораниенбаум), г. Павловск, г. Петродворец, г. Пушкин (Царское Село), г. Сестрорецк;

б) дачные поселки – Дудергоф, пос. Комарово (Келломяки), Ольгино, пос. Левашово, пос. Лисий Нос (Владимировка), пос. Песочный (Графская), пос. Репино (Куоккала), пос. Солнечное (Оллила), пос. Ушково (Тюрисево), Шувалово-Озерки;

в) населенные пункты – Лахта, пос. Парголово, пос. Понтонный (Вознесенское), Пороховые, пос. Стрельна, пос. Тярлево, пос. Усть-Ижора;

г) сохранившиеся группы раннеэтнических поселений – зона Дудергофской возвышенности, зона Пулковских высот, зоны Юкковской и Парголовской возвышенностей.

Охраняется историческая система расселения Санкт-Петербургской агломерации: система расположения населенных пунктов и групп раннеэтнических поселений и их планировочная структура; устойчивое историческое зонирование территорий.

1.1.2. Исторические дороги:

а) магистральные дороги:

Выборгская дорога (Б. Сампсониевский пр., пр. Энгельса, Выборгское шоссе); Колтушская дорога (Заневский пр., пр. Косыгина); Нарвская дорога (Красносельское шоссе, пр. Ленина, Гатчинское шоссе); правобережная Невская дорога (Малоохтинский пр., Октябрьская наб.); Петергофская дорога (Санкт-Петербургское шоссе, Санкт-Петербургский пр., Ораниенбаумское шоссе, Морская ул., Дворцовый пр., Краснофлотское шоссе); Приморская Выборгская дорога (Приморский пр., Приморское шоссе, Лахтинский пр., ул. Мосина, ул. Володарского, Приморское шоссе); Царскосельская дорога (Московский пр., Пулковское шоссе, Петербургское шоссе); Шлиссельбургская дорога (пр. Обуховской Обороны, Шлиссельбургский пр., Советский пр., Шлиссельбургское шоссе, Невская ул.); дорога Колпино-Шлиссельбургский тракт (Лагерное шоссе); дорога Петергоф – Гостилицы (Гостилицкое шоссе); дорога Петергоф – Ропша (Ропшинское шоссе); дорога на Приозерск (Кантемировская ул., Кушелевская дорога, Гражданский пр.); дорога Санкт-Петербург – Ладожское озеро (шоссе Революции, Ржевская ул., Рябовское шоссе); дорога Стрельна – Красное Село (Красносельское шоссе, Стрельнинское шоссе); дорога Царское Село – Колпино (Новодеревенская ул., Колпинское шоссе, пр. Ленина); дорога Царское Село – Московская дорога (Московское шоссе); дорога Царское Село – Стрельна (Волхонское шоссе).

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог.

1.1.3. Железнодорожные ветки и станции:

а) железнодорожная ветка Выборгского направления (участок Санкт-Петербург – Ушково) и станции: Ланская, Удельная, Озерки, Шувалово, Парголово, Левашово, Белоостров;

б) железнодорожная ветка Сестрорецкого направления (участок Санкт-Петербург – Сестрорецк – Белоостров) и станции Лахта, Сестрорецк;

в) железнодорожная ветка Витебского направления (участок Санкт-Петербург – Павловск) и станции Детское Село, Павловск;

г) железнодорожная ветка Гатчинского (Балтийского) направления (участок Санкт-Петербург – Можайский) и станции Красное Село, Можайская;

д) железнодорожная ветка Балтийского направления (участок Санкт-Петербург – Ломоносов) и станции: Стрельна, Новый Петергоф, Старый Петергоф, Ораниенбаум;

е) железнодорожная ветка Варшавского направления (участок Санкт-Петербург – Александровская) и станция Александровская.

Охраняются: трассировка железнодорожных веток и местоположение станций.

1.1.4. Исторические кладбища:

а) Выборгский район Санкт-Петербурга: Шуваловское кладбище, мемориальный комплекс «Левашовская пустошь», Северное кладбище;

б) Калининский район Санкт-Петербурга: Богословское кладбище;

в) Кировский район: Красненькое кладбище;

г) Колпинский район Санкт-Петербурга: Усть-Ижорское кладбище, кладбище при церкви Святого князя Александра Невского, Колпинское кладбище;

д) Красногвардейский район Санкт-Петербурга: кладбище Большеохтинское православное, кладбище Малоохтинское, Пороховское кладбище;

е) Красносельский район: Красносельское кладбище, Старопановское кладбище;

ж) Кронштадтский район Санкт-Петербурга: православное, лютеранское и эстонское лютеранское кладбища;

з) Курортный район Санкт-Петербурга: Сестрорецкое кладбище, Горское кладбище, кладбище в пос. Комарово, кладбище в пос. Песочный, кладбище в Репино;

и) Московский район: Громовское кладбище, Чесменское кладбище; Митрофаньевское кладбище;

к) Невский район Санкт-Петербурга: лютеранское, католическое и еврейское кладбища, Казанское кладбище в пос. Рыбацком, Киновиевское кладбище; Фарфоровское кладбище (утр.)

л) Петродворцовый район Санкт-Петербурга: Шуваловское кладбище, Стрельнинское кладбище, Троицкое кладбище в г. Ломоносове, кладбище в Мордвиновке, Старое городское кладбище в Петергофе, Сергиевское кладбище;

м) Приморский район Санкт-Петербурга: Новодеревенское (Серафимовское) кладбище, Лахтинское кладбище;

н) Пушкинский район Санкт-Петербурга: братское кладбище воинов у Казанского кладбища, Казанское кладбище, Кузьминское кладбище, Павловское кладбище, Пулковское кладбище, евангелическо-лютеранское кладбище в Пязелево, кладбище в Московской Славянке, Шушарское кладбище;

о) Фрунзенский район Санкт-Петербурга: кладбище памяти жертв 9-го Января (православное Преображенское кладбище), Волковское лютеранское кладбище, Волковское православное кладбище, Ново-Волковское кладбище (магометанское).

Охраняются: места погребений.

1.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

1.2.1. Исторический рельеф:

а) Балтийско-Ладожский (Ижорский) уступ (глинт), Литориновый уступ.

Охраняется перепад отметок;

б) Юкковские, Парголовские, Пулковские, Дудергофские высоты.

Охраняется высотное преобладание в окружающем ландшафте.

1.2.2. Открытые ландшафты:

а) в зоне Дудергофских, Пулковских, Парголовских и Юкковских высот.

Охраняются открытые ландшафты, обеспечивающие восприятие природных доминант и панорам с них.

1.2.3. Исторические гидросистемы:

а) водотоки дельты р. Невы: Адмиралтейский кан., Бумажный кан., Зимняя канавка, кан. Грибоедова, Кронверкский пролив, Крюков кан., Лебяжья канавка, Обводный кан., р. Б. Нева, р. Б. Невка, р. Екатерингофка, р. Ждановка, р. Карповка, р. Крестовка, р. М. Нева, р. М. Невка, р. Мойка, р. Монастырка, р. Нева, р. Пряжка, р. Смоленка, р. Ср. Невка, р. Таракановка, р. Фонтанка, Черная речка;

б) восточная часть Финского залива (в пределах зоны охраняемого ландшафта);

в) реки: р. Охта, р. Волковка, р. Дудергофка, р. Кикенка, р. Кузьминка, р. Пулковка, р. Славянка, р. Старожиловка, р. Ижора, р. Караста, р. Сестра;

г) озера: Суздальские, Дудергофские, Сестрорецкий разлив, Лахтинский разлив.

Охраняются открытые акватории в пределах береговой линии.

1.2.4. Панорамы с основных путей обзора:

Санкт-Петербурга с дамбы и фарватеров Финского залива; Финского залива и г. Кронштадта с участков северного и южного побережья и западной оконечности Васильевского о-ва; Дудергофских высот с Гатчинского, Волхонского и Киевского шоссе; Пулковских высот с железной дороги Витебского направления; Парголовских высот и Шуваловского парка с Выборгского шоссе и Ольгинской дороги; северного побережья с Финского залива; дворцов и парков пос. Стрельны, г. Петродворца и г. Ломоносова с Финского залива, с Санкт-Петербургского, Петергофского, Ораниенбаумского, Краснофлотского шоссе и железной дороги Балтийского направления.

Охраняется обзор сложившихся панорам.

1.2.5. Панорамы с основных площадок обзора:

Санкт-Петербурга с Пулковских, Дудергофских высот, с Юкковской и Парголовской возвышенностей, с восточной оконечности о-ва Котлин; г. Кронштадта и акватории Невской Губы с Бронной горы и западных оконечностей Крестовского о-ва и Елагина о-ва.

Охраняются пространственные композиции панорам.

1.2.6. Основные визуальные направления:

на г. Кронштадт и Кронштадтский собор из г. Зеленогорска, Сестрорецкого парка «Дубки», с Тарховской косы, пос. Лисий Нос, от дворцово-парковых ансамблей южного побережья, с Васильевского о-ва в створе р. Смоленки; на Верхний парк (в г. Ломоносове) и долину р. Карасты в створе Иликовской дороги; на дворец Знаменской дачи в створе Ропшинского шоссе; на Троице-Сергиеву пустынь в створе пр. Буденного; на акваторию Невской Губы в створах главных осей дворцово-парковых ансамблей на южном побережье Финского залива.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант, акцентов и ландшафта.

1.3. Территория предварительных археологических разведок

1.3.1 Границы территорий предварительных археологических разведок указаны в Разделе III «Описание границ зон охраны объектов культурного наследия».

1.3.2. Для территории предварительных археологических разведок (далее – ЗА 1 и ЗА 2) устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 1 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта

инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ.

Для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в зонах охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга

1. Элементы исторической планировочной структуры

1.1. Исторический планировочный каркас

1.1.1. Исторический планировочный каркас образуют: набережные, проспекты, улицы, площади, переулки и проезды.

Охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленения.

Исторические улицы, не вошедшие в перечень исторически ценных градообразующих объектов, сохраняются как планировочные элементы с возможным преобразованием в пешеходные зоны или пассажи. Охраняются устойчивые внутриквартальные пешеходные направления.

1.1.2. Исторический планировочный каркас районов Санкт-Петербурга:

1.1.2.1. Адмиралтейский район Санкт-Петербурга:

а) набережные: Адмиралтейская наб., Английская наб., наб. Адмиралтейского кан., наб. Бумажного кан., наб. кан. Грибоедова, наб. Крюкова кан., наб. Ново-Адмиралтейского кан., наб. Обводного кан., наб. р. Мойки, наб. р. Пряжки, наб. р. Фонтанки;

б) проспекты: Адмиралтейский пр., Английский пр., Вознесенский пр., Загородный пр., Измайловский пр., Клинский пр., Лермонтовский пр., Малодетское-сельский пр., Московский пр., Нарвский пр., Рижский пр., Старо-Петергофский пр., Троицкий пр., пр. Римского-Корсакова;

в) улицы: 1 – 13-я Красноармейские ул., Б. Морская ул., Б. Подъяческая ул., Бородинская ул., Бронницкая ул., Введенский кан. (направление), Верейская ул., Витебская ул., Галерная ул., Гражданская ул., Гороховая ул., Дровяная ул., Звенигородская ул., Казанская ул., Казначейская ул., Канонерская ул., Конногвардейский бульв., Курляндская ул., Лифляндская ул., Лоцманская ул., М. Морская ул., М. Подъяческая ул., Мастерская ул., Можайская ул., Мясная ул., Перевозная ул., Подольская ул., Почтамтская ул., Псковская ул., Рузовская ул., Садовая ул., Серпуховская ул., Ср. Подъяческая ул., ул. Александра Блока, ул. Володи Ермака, ул. Глинки, ул. Декабристов, ул. Егорова, ул. Ефимова, ул. Лабутина, ул. Марата, ул. Пасторова, ул. Писарева, ул. Союза Печатников, ул. Степана Разина, ул. Розенштейна, ул. Труда, ул. Циолковского, ул. Шкапина, ул. Якубовича;

г) площади: Варшавская пл., Витебская пл., Исаакиевская пл., Никольская пл., Обуховская пл., Семеновская пл., Сенатская пл., Сенная пл., Театральная пл.,

Технологическая пл., Троицкая пл., пл. Балтийского вокзала, пл. Декабристов, пл. Кулибина, пл. Репина, пл. Труда, пл. Тургенева, пл. на пересечении наб. р. Фонтанки и Гороховой ул.;

д) переулки и проезды: Адмиралтейский проезд, Б. Казачий пер., Дворцовый проезд, Державинский пер., Дерптский пер., Дровяной пер., Дубленский пер., Замятин пер., Калинин пер., Климов пер., Кокушкин пер., Конногвардейский пер., Красноградский пер., Львиный пер., Люблинский пер., М. Казачий пер., Матисов пер., Минский пер., Никольский пер., Подъездной пер., Почтамтский пер., Прачечный пер., Прядильный пер., Рабочий пер. Ревельский пер., Советский пер., Спасский пер., Столярный пер., Фонарный пер., Черноморский пер., Щепяной пер., Якобштадтский пер., пер. Антоненко, пер. Бойцова, пер. Бринько, пер. Гривцова, пер. Лодыгина, пер. Макаренко, пер. Матвеева, пер. Пирогова.

1.1.2.2. Василеостровский район Санкт-Петербурга:

а) набережные: Университетская наб., наб. Лейтенанта Шмидта, наб. Макарова, наб. р. Смоленки;

б) проспекты: Большой пр. В.О., Малый пр. В.О., Среднегаванский пр., Средний пр. В.О.;

в) улицы: 1 – 27-я линии В.О., Биржевая линия, Весельная ул., Гаванская ул., Детская ул., Донская ул., Камская ул., Кожевенная линия, Косая линия, Масляный кан., Менделеевская линия, Наличная ул., Опочинина ул., Кадетская линия В.О., Тифлисская ул., Шкиперский проток, ул. Карташихина, ул. Репина, ул. Шевченко;

г) площади: пл. Академика Сахарова, Биржевая пл., Румянцевская пл., пл. Трезини;

д) переулки и проезды: Академический пер., Биржевой пер., Биржевой проезд, Бугский пер., Волжский пер., Волховский пер., Двинский пер., Днепровский пер., Иностраннный пер., Кубанский пер., Неманский пер., Кадетский пер., Таможенный пер., Тифлиссский пер., Тучков пер., Финляндский пер.

1.1.2.3. Петроградский район Санкт-Петербурга:

а) набережные: Аптекарская наб., Ждановская наб., Кронверкская наб., Мытнинская наб., Песочная наб., Петровская наб., Петроградская наб., наб. Адмирала Лазарева, наб. Мартынова, наб. р. Карповки;

б) проспекты: Аптекарский пр., Большой пр. П.С., Каменноостровский пр., Константиновский пр., Крестовский пр., Кронверкский пр., Левашовский пр., Малый пр. П.С., Морской пр., Петровский пр., Чкаловский пр., пр. Динамо, пр. Добролюбова, пр. Медиков;

в) улицы: Азовская ул., Бармалеева ул., Барочная ул., Б. Зеленина ул., Б. Монетная ул., Б. Посадская ул., Б. Пушкарская ул., Б. Разночинная ул., Введенская ул., Вязовая ул., Газовая ул., Гатчинская ул., Глухая Зеленина ул., Дивенская ул., Еленинская ул., Ждановская ул., Зверинская ул., Ижорская ул., Инструментальная ул., Колпинская ул., Корпусная ул., Косая дорожка, Красносельская ул., Кронверкская ул., Лахтинская ул., Лодейнопольская ул., М. Гребецкая ул., М. Зеленина ул., М. Монетная ул., М. Посадская ул., М. Пушкарская ул., М. Разночинная ул., Мичуринская ул., Мончегорская ул., Новоладожская ул., Ораниенбаумская ул., Ординарная ул., Пеньковая ул., Петровская коса, Петроградская ул., Петрозаводская ул., Петропавловская ул., Пионерская ул., Провиантская ул., Прожекторная ул., Пудожская ул., Резная ул., Ремесленная ул., Ропшинская ул., Рыбацкая ул., Саблинская ул., Спортивная ул., Средняя Колтовская ул., Стрельнинская ул., Съезжинская ул., Сытнинская ул., Уфимская ул., ул. Академика Павлова, ул. Благодеева, ул. Блохина, ул. Вакуленчука, ул. Воскова, ул. Всеволода Вишневецкого, ул. Графтио, ул. Грота, ул. Даля, ул. Котовского, ул. Красного Курсанта, ул. Кропоткина, ул. Куйбышева, ул. Ленина, ул. Лизы Чайкиной, ул. Литераторов, ул. Льва Толстого, ул. Маркина, ул. Мира, Плуталова ул., ул. Подковырова, Подрезова ул., Полозова ул., ул. Профессора Попова, ул. Рентгена, Рюхина ул., ул. Савиной, ул. Чапаева, ул. Чапыгина, Шамшева ул., ул. Яблочкова;

г) площади: Австрийская пл., Мытнинская пл., Петровская пл., Сытнинская пл., Троицкая пл. П.С., пл. Академика Лихачева, пл. Льва Толстого, пл. Шевченко;

д) переулки: Вытегорский пер., Вяземский пер., Гимназический пер., Зоологический пер., Иоанновский пер., Казарменный пер., Колпинский пер., Конный пер., Константиновский пер., Крестьянский пер., Любанский пер., Матвеевский пер., Музыкантский пер., Мытнинский пер., Офицерский пер., Певческий пер., Петровский пер., Пинский пер., Пушкарский пер., Съезжинский пер., Татарский пер., Храмов пер., Эскадронный пер., пер. Нестерова, пер. Талалихина.

1.1.2.4. Центральный район Санкт-Петербурга:

а) набережные: Дворцовая наб., Синопская наб., Смольная наб. (направление), наб. кан. Грибоедова, наб. Зимней канавки, наб. Кутузова, наб. Лебяжьей канавки, наб. Обводного кан., наб. р. Мойки, наб. р. Фонтанки, наб. Робеспьера;

б) проспекты: Адмиралтейский пр., Владимирский пр., Греческий пр., Загородный пр., Лиговский пр., Литейный пр., Невский пр., Смольный пр., Суворовский пр., пр. Бакунина, участок пр. Обуховской Обороны, пр. Чернышевского;

в) улицы: 1 – 10-я Советские ул., Артиллерийская ул., Атаманская ул., Б. Конюшенная ул., Б. Морская ул., Б. Московская ул., Боровая ул., Воронежская ул., Гагаринская ул., Гангутская ул., Гончарная ул., Гороховая ул., Госпитальная ул., Дегтярная ул., Днепропетровская ул., Думская ул., Замковая ул., Захарьевская ул., Звенигородская ул., Инженерная ул., Исполкомская ул., Итальянская ул., Кавалергардская ул., Казанская ул., Караванная ул., Кирилловская ул., Кирочная ул., Кленовая ул., Колокольная ул., Коломенская ул., Конная ул., Кременчугская ул., Курская ул., М. Конюшенная ул., М. Морская ул., М. Миллионная ул., М. Московская ул., М. Садовая ул., Миллионная ул., Миргородская ул., Михайловская ул., Московская ул., Моховая ул., Мытнинская ул., Новгородская ул. (направление), Одесская ул., Орловская ул., Очаковская ул., Парадная ул., Перинная линия, Полтавская ул., Потемкинская ул., Прилукская ул., Пушкинская ул., Разъезжая ул., Роменская ул., Садовая ул., Социалистическая ул., Ставропольская ул., Старорусская ул., Стремянная ул., Таврическая ул., Тверская ул., Тележная ул., Тульская ул., Фонтанная ул., Фурштатская ул., Харьковская ул., Херсонская ул., Шпалерная ул., ул. Александра Невского, ул. Белинского, ул. Бонч-Бруевича, ул. Восстания, ул. Достоевского, ул. Жуковского, ул. Зодчего Росси, ул. Константина Заслонова, ул. Короленко, ул. Ломоносова, ул. Марата, ул. Маяковского, ул. Моисеенко, ул. Некрасова, ул. Пестеля, ул. Печатника Григорьева, ул. Правды, ул. Пролетарской Диктатуры, ул. Профессора Ивашенцова, ул. Радищева, ул. Рубинштейна, ул. Рылеева, ул. Смольного, ул. Тюшина, ул. Чайковского, ул. Черняховского, ул. Чехова;

г) площади: Владимирская пл., Дворцовая пл., Казанская пл., Конюшенная пл., Манежная пл., Марсово поле, Преображенская пл., Суворовская пл., пл. Александра Невского, пл. Белинского, пл. Восстания, пл. Искусств, пл. Ломоносова, пл. Островского, пл. Пролетарской Диктатуры, пл. Растрелли, пл. на пересечении наб. р. Фонтанки и Гороховой ул., пл. у утраченной церкви Рождества Христова на Песках (пересечение 6-й Советской ул. и Красноборского пер.);

д) переулки и проезды: Апраксин пер., Аптекарский пер., Банковский пер., Басков пер., Виленский пер., Водопроводный пер., Волоколамский пер., Графский пер., Гродненский пер., Дмитровский пер., Ковенский пер., Конюшенный пер., Красноборский пер., Круглый пер., Кузнечный пер., Лиговский пер., Манежный пер., Мошков пер., Мраморный пер., Мучной пер., Озерный пер., Орловский пер., Павлоградский пер., Перекупной пер., Поварской пер., Саперный пер., Свечной пер., Солдатский пер., Соляной пер., Таврический пер., Тележный пер., Транспортный пер., Фуражный пер., Чернорецкий пер., Шведский пер., Щербаков пер., пер. Джамбула, пер. Ульяны Громовой.

1.1.2.5. Приморский, Выборгский, Калининский, Красногвардейский и Фрунзенский районы Санкт-Петербурга:

а) набережные: Арсенальная наб., Выборгская наб. (направление), наб. Черной речки, Пироговская наб., Свердловская наб. (направление), Ушаковская наб. (направление);

б) проспекты: Большеохтинский пр., Б.Сампсониевский пр., Заневский пр., Кондратьевский пр., Лесной пр., Лиговский пр., Малоохтинский пр. (направление), М.Сампсониевский пр., Новочеркасский пр., Пискаревский пр., Полюстровский пр., Приморский пр., Финляндский пр.;

в) улицы: Арсенальная ул., Астраханская ул., Боровая ул., Боткинская ул., ул. Ватунина, Весенняя ул., Воронежская ул., Выборгская ул., Гельсингфорсская ул., Гренадерская ул., Днепропетровская ул., Клиническая ул., Курская ул., Литовская ул., Оренбургская ул., Прилукская ул., Расстанная ул., Республиканская ул., Саратовская ул., Таллинская ул., Тобольская ул., Феодосийская ул., ул. Академика Крылова, ул. Академика Лебедева, ул. Академика Шиманского, ул. Александра Матросова, ул. Ватутина, ул. Комиссара Смирнова, ул. Комсомола, ул. Михайлова, ул. Оскаленко, ул. Помяловского, ул. Савушкина, ул. Смолячкова, Тамбовская ул., ул. Фокина;

г) площади: Заневская пл., Красногвардейская пл., пл. Военных Медиков, пл. Ленина;

д) переулки и проезды: Беловодский пер., Евпаторийский пер., Зеленков пер., Крапивный пер., Красногвардейский пер., Нейшлотский пер., Сахарный пер., Финский пер., Шишмаревский пер.

1.2. Историческое межевание

1.2.1. Историческое межевание сохраняется в нижеперечисленных кадастровых кварталах районов Санкт-Петербурга.

Охраняется структурное деление квартала и частей как основа объемно-пространственного решения, ценных средовых характеристик.

1.2.2. Кадастровые кварталы:

а) Адмиралтейский район Санкт-Петербурга: 1007–1009, 1058, 1059, 1061, 1063, 1064, 1066–1075, 1077, 1088–1090, 1092, 1094, 1145–1147, 1149, 1151, 1152, 1155–1157, 1159, 1161–1169, 1177, 1178, 1178Б, 1179, 1180, 1232–1241, 1244, 1245, 1247–1250, 1252А, 1254–1257, 1291–1297, 1299–1301, 1617, 1618, 1620–1622, 1631–1633, 1637, 1641, 1642, 1676, 1685, 1716, 1717;

б) Василеостровский район Санкт-Петербурга: 2008–2015, 2017, 2018, 2020–2022, 2025–2035, 2038–2041, 2043, 2044;

в) Петроградский район Санкт-Петербурга: 3008, 3010, 3011, 3017–3019, 3021, 3032–3034, 3037, 3039, 3040, 3042, 3045, 3046, 3050, 3052, 3056, 3057, 3060–3063, 3066, 3067, 3072, 3074, 3076, 3081, 3082, 3084–3086, 3088, 3090, 3092, 3093, 3095, 3096, 3098–3100, 3102, 3106–3109, 3111–3113, 3115, 3125, 3134, 3136, 3137, 3141, 3144, 3149, 3168, 3170, 3270А;

г) Центральный район Санкт-Петербурга: 1017, 1018, 1020, 1023, 1024, 1026, 1027, 1043–1047, 1049–1051, 1053–1055, 1056Г, 1057, 1095–1100, 1102, 1105, 1108, 1109, 1124, 1125, 1129–1137, 1144, 1181–1184, 1189, 1190, 1192–1201, 1211–1213, 1215–1226, 1229–1231, 1258–1260, 1262–1272, 1275–1290, 1623, 1624, 1624А, 1624Б, 1625, 1626, 1691–1693.

1.3. Исторические зеленые насаждения

1.3.1. Исторические зеленые насаждения – градоформирующие зеленые насаждения (существующие и утраченные) различных исторических периодов, соответствующие историческому типу (высокоствольные, кустарники, луговые) и не относящиеся к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Охраняются: местоположение и вид использования исторических зеленых насаждений, сложившееся озеленение проспектов, набережных и улиц как устойчивая

средовая характеристика. Рекомендуется восстановление утраченных зеленых насаждений.

1.3.2. Исторические зеленые насаждения:

а) Адмиралтейский район Санкт-Петербурга:

сквер на пересечении Московского пр. и наб. р. Фонтанки; сквер между Солдатскими казармами лейб-гвардии Измайловского полка (Троицкий пр., д. 4, литеры Б и В); сквер у дома № 7 по 9-й Красноармейской ул.; сквер между 10-й и 11-й Красноармейскими ул.; сквер у Клинского пр. между Вереysкой ул. и Подольской ул.; сквер между домами № 132 и 134 по наб. р. Фонтанки; сквер у дома № 148 по наб. р. Фонтанки; сад Крестовоздвиженской больницы (наб. р. Фонтанки, д. 154); сквер между домами № 25 и 27 по Рижскому пр.; сквер у дома № 96 по Старо-Петергофскому пр.; сквер у дома № 37 по Рижскому пр.; сквер на пересечении Рижского пр. и Либавского пер.; сквер у дома № 62 вдоль Садовой ул.; сквер у здания Благородного пансиона (наб. р. Фонтанки, д. 164); сквер между домом № 72 по Рижскому пр. и домом № 6/76 по ул. Степана Разина; сквер перед домом № 43 по Курляндской ул.; сквер перед домом № 223 по наб. Обводного кан.; сквер между домом № 36-38 по Курляндской ул. и домом № 10 по Старо-Петергофскому пр.; сквер между домами № 10 и 14 по Старо-Петергофскому пр.; сад Елизаветинской клинической больницы для малолетних детей (наб. р. Фонтанки, д. 152); сквер во дворе дома № 22 по 10-й Красноармейской ул.; сквер между домами № 22, литеры Б и Д по 10-й Красноармейской ул.; сквер между домом № 22, литера Б, по 10-й Красноармейской ул. и домом № 49 по Лермонтовскому пр.; сквер между домами № 49 и 51 по Лермонтовскому пр.; сквер утраченный на месте утраченной церкви бывшего детского приюта (10-я Красноармейская ул., д. 22); сквер между домами № 22, литеры В и Г, по 10-й Красноармейской ул.; сквер на месте утраченной церкви Воскресения Христова (пл. Кулибина); сад Александровской больницы для рабочего населения (наб. р. Фонтанки, д. 132); сад Олимпия (Московский пр. между Клинским пр. и Малодетскосельским пр.); сквер утраченный на месте утраченной церкви Великомученицы Екатерины (Старо-Петергофский пр., д. 6); сквер утраченный на месте утраченной церкви во имя Вознесения Господня (Вознесенский пр., д. 34); сквер перед домом № 92 по наб. р. Мойки; сквер, ограниченный Московским пр. (нечетная сторона), наб. р. Фонтанки, Обуховской пл.; сквер, ограниченный Московским пр. (четная сторона), наб. р. Фонтанки, Обуховской пл.; скверы на Семеновской пл.; сквер на пересечении ул. Декабристов и ул. Глинки; сквер на пересечении ул. Глинки и ул. Союза Печатников; бульвар вдоль Клинского пр.; сквер у памятника Д.И. Менделееву; скверы по Никольской пл. у домов № 1а-1б; сквер между домами № 175 и 181 по наб. Обводного кан.; бульвар вдоль Крюкова кан. у Николо-Богоявленского собора; сквер у Технологического института; сквер на месте утраченной латышской лютеранской церкви Христа Спасителя (пересечение Вереysкой ул. и Загородного пр.); сквер на углу Старо-Петергофского пр. и наб. Обводного кан. (четная сторона);

б) Василеостровский район Санкт-Петербурга:

сквер утраченный перед домом № 18 по 19-й линии В.О.; сквер у Василеостровского сада; сквер перед домом № 76 по Большому пр. В.О.; сквер перед домом № 74 по Большому пр. В.О.; сквер на месте утраченной церкви бывшего родильного приюта (Большой пр. В.О. между Клубным пер. и 26-й линией В.О.); сквер перед домом № 22-24 по 23-й линии В.О.; сквер перед домом № 87 по Большому пр. В.О.; сквер перед домом № 89 по Большому пр. В.О.; Опочининский сад (Опочинина ул.); парк на пересечении ул. Шевченко и Среднего пр. В.О.; бульвар вдоль 19-й линии В.О.; сквер на пересечении 17-й линии и Малого пр. В.О.; сквер между домами № 50 и 58 по 15-й линии В.О.; сквер перед домом № 37 по 18-й линии В.О.; сквер на месте утраченной часовни Валаамского монастыря (16-я линия В.О., перед домом № 79); сквер перед домом № 77 по 14-й линии В.О.; сквер между Камской ул., 14-й линией В.О. и р. Смоленкой; сквер утраченный у домов Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви

(8-я линия В.О., между домами № 65 и 69); сквер между домами № 43 и 45 по 2-й линии В.О.; сквер перед домом № 58 по 1-й линии В.О.; сквер утраченный у церкви Божией Матери Милующей (Большой пр. В.О., д. 100); бульвар вдоль 16-й и 17-й линий В.О.; бульвар вдоль Среднего пр. В.О. от наб. Макарова до 1-й линии В.О.; бульвар утраченный вдоль Среднего пр. В.О. от 1-й до 7-й линии В.О.; бульвар утраченный вдоль Малого пр. В.О. от наб. Макарова до 8-й линии В.О.; сквер между домами № 33 и 37 по 10-й линии В.О.; сквер на месте утраченной церкви Святой Троицы в Галерной гавани (Наличная ул., перед домом № 6); сквер у здания Ольгинского детского приюта (Средний пр. В.О., д. 80); бульвар вдоль 14-й и 15-й линий В.О.; бульвар вдоль наб. Лейтенанта Шмидта от 12-й до 21-й линии В.О.; скверы у дворца культуры им. Кирова С.М.; бульвар вдоль 6-й и 7-й линий В.О.; сквер на пересечении Неманского пер. и 15-й линии В.О.;

в) Выборгский район Санкт-Петербурга:

сквер на пересечении Гренадерской ул. (четная сторона) и Лесного пр.; сквер на пересечении Гренадерской ул. (нечетная сторона) и Лесного пр.; сквер на пересечении Б. Сампсониевского пр. и ул. Комиссара Смирнова; историческое озеленение комплекса Военно-Медицинской Академии (Б. Сампсониевский пр., ул. Комиссара Смирнова, Лесной пр., ул. Академика Лебедева, Боткинская ул.);

г) Калининский район Санкт-Петербурга:

сквер утраченный на пересечении Пискаревского пр. и Свердловской наб.; сквер на пересечении ул. Комсомола и ул. Михайлова; сквер утраченный у главного производственного корпуса пивоваренного завода «Новая Бавария» (Свердловская наб., д. 34); сквер на пересечении Арсенальной ул. и Свердловской наб.;

д) Петроградский район Санкт-Петербурга:

сквер перед домом № 2-4 по М. Разночинной ул.; сквер на месте утраченной церкви Введения во храм Пресвятой Богородицы (пересечение Введенской ул. и Б. Пушкарской ул.); сквер на месте утраченной церкви апостола Матфея и Покрова Пресвятой Богородицы (Б. Пушкарская ул., д. 35, ул. Ленина, д. 5); сквер у дома Первого Российского Страхового общества (Кронверкская ул., д. 29/37); сквер во дворе дома № 26-28 по Каменноостровскому пр.; сквер на пересечении Дивенской ул. и Каменноостровского пр.; сквер между домами № 8 и 10 по Каменноостровскому пр.; сквер на месте утраченной лютеранской церкви Святой Марии (пересечение Сытнинской ул. и Кронверкской ул.); сквер на пересечении Зверинской ул. и Мытнинского пер.; сквер на пересечении Ропшинской ул. и Чкаловского пр.; сквер на пересечении ул. Ленина и Чкаловского пр.; сквер на пересечении Левашовского пр. и Чкаловского пр.; сквер перед домом № 2 по Левашовскому пр.; сквер у наб. р. Карповки между Ординарной ул. и Чкаловским пр.; сквер у Дома культуры Промкооперации (пл. Шевченко); бульвар вдоль берега Кронверкского пролива; бульвар вдоль Петровской наб.; сквер по Петроградской наб. напротив крейсера «Аврора»; сквер на пересечении ул. Льва Толстого и ул. Рентгена; сквер на месте утраченной часовни лейб-гвардии Гренадерского полка (пересечение ул. Чапаева и Петроградской наб.); сквер у казарм Гренадерского полка (пересечение Казарменного пер. и ул. Чапаева); сквер на пересечении ул. Литераторов и наб. р. Карповки; сквер между домом № 17 по ул. Литераторов и домом № 19 по наб. р. Карповки; сквер перед домом № 31а по ул. Профессора Попова; сквер перед домом № 64 по Каменноостровскому пр.; сквер у здания богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова (Каменноостровский пр., д. 66); сквер перед домом № 4 по Песочной наб.; сквер между домами № 1-3, литеры В и Г по ул. Грота; сквер перед домом № 47 по ул. Профессора Попова; бульвар перед домом № 16 по Песочной наб.; парк утраченный на Колтовской косе в устье р. Ждановки; Петровский парк (частично утраченный); сквер, ограниченный Вязовой ул., Петроградской ул., пр. Динамо в квартале 3217; сквер на пересечении пр. Динамо и Морского пр.; сквер, ограниченный берегом р. М. Невки и Петроградской ул.; сквер, ограниченный Вязовой ул., Петроградской ул., пр. Динамо в квартале 3220; сквер, ограниченный Морским пр., Петроградской ул., пр. Динамо; сквер у

обелиска в память о погибших при покушении на Столыпина П.А. (ул. Профессора Попова, д. 1); озеленение холма и территории у стадиона им. Кирова С.М.; сквер утраченный у церкви Преображения Господня (Инструментальная ул., д. 3); сквер утраченный на пересечении Песочной наб. и ул. Профессора Попова (четная сторона); бульвар вдоль пр. Добролюбова; сквер перед домом № 34 по Б. Монетной ул.; сквер перед домом № 25 по ул. Профессора Попова; сквер перед домом № 18 по Морскому пр.; сквер, ограниченный берегом р. Ср. Невки (Крестовский о-в), Депутатской ул. и наб. Мартынова; сквер, ограниченный берегом р. Ср. Невки (Крестовский о-в) и наб. Мартынова; сквер вдоль Спортивной ул.; сквер между Константиновским пр. и Морским пр.; сквер между Ждановской наб., Ждановской ул. и Петровским пер.; бульвар, ограниченный Ждановской наб. и берегом р. Ждановки между Ждановским мостом и мостом Красного Курсанта; бульвар вдоль Петроградской наб. напротив казарм Гренадерского полка; сквер у здания Гомеопатической лечебницы (ул. Льва Толстого, между домами № 9 и 17); сквер у северной границы Приморского парка Победы (о-в Бычий); сквер между домами № 4 и 6-8 по ул. Льва Толстого; сквер у церкви Преображения Господня (Инструментальная ул., д. 2); скверы между домами № 54/31 и 58-60 по Каменноостровскому пр.; скверы во дворе дома Петроградского товарищества постоянных квартир (Каменноостровский пр., д. 73-75); сквер утраченный на пересечении Песочной наб. и ул. Профессора Попова (нечетная сторона); сквер, ограниченный Морским пр., Крестовским пр., Спортивной ул.; сквер на пересечении Ольгиной ул., Петроградской ул., Морского пр. и пр. Динамо; сквер на пересечении ул. Красного Курсанта и Малого пр. П.С.;

е) Приморский район Санкт-Петербурга:

сквер на пересечении Липовой аллеи и ул. Савушкина; сквер между дачей Шишмарева (Колюбакина) и церковью Благовещения (Приморский пр., между домами № 79 и 87); сквер, ограниченный Приморским пр., Липовой аллеей и ул. Савушкина; сквер на пересечении ул. Графова и наб. Черной речки;

ж) Центральный район Санкт-Петербурга:

Мейендорфский бульвар (М. Конюшенная ул.); сквер на пересечении Гагаринской ул. и Гангутской ул.; сквер на месте утраченной церкви Святой Троицы (Стремянная ул., перед домом № 21/5); сквер между домом № 4 по пер. Щербакова и домом № 19/8 по ул. Рубинштейна; сквер между домом № 7 по пер. Щербакова и домом № 21 по ул. Рубинштейна; сквер у здания Коммерческого училища (ул. Ломоносова, д. 9); сквер утраченный у церкви Воздвижения Креста Господня и церкви Тихвинской иконы Божией Матери (Лиговский пр., д. 128); сквер у комплекса Александровской городской барачной больницы (Миргородская ул., д. 3, Кременчугская ул., д. 4); сад училища фельдшериц и лекарических помощниц (Суворовский пр., д. 4, 2-я Советская ул., д. 6); сквер на месте утраченной церкви Рождества Христова на Песках (пересечение 6-й Советской ул. и Красноборского пер.); сад Евангелической женской больницы (Лиговский пр., д. 2-4); сквер на месте утраченной церкви Священномученика Мефодия (пересечение Госпитальной ул. и Суворовского пр.); сад Мариинского института (Кирочная ул., д. 54); сквер напротив дома № 51 по Шпалерной ул.; сквер у Палаты Кикина А.В. (Ставропольская ул., д. 9); бульвар утраченный вдоль Лиговского пр. от пл. Восстания до Транспортного пер.; бульвар вдоль Фурштатской ул.; сквер во дворе жилого комплекса Первого Бассейнового товарищества квартирохозяев (ул. Некрасова, д. 58, Фонтанная ул., д. 3); сквер между домом № 6 по Литейному пр. и домом № 1 по Захарьевской ул.; сквер на пл. Растрелли; сквер на пересечении ул. Пролетарской Диктатуры и Шпалерной ул.; сквер на пересечении Суворовского пр. и ул. Моисеенко; сквер на пересечении Ковенского пер. и ул. Восстания; сквер на пересечении Греческого пр. и Виленского пер.; бульвар вдоль 6-й Советской ул. от Суворовского пр. до утраченной церкви Рождества Христова на Песках; сквер перед домом № 61 по Суворовскому пр.; бульвар вдоль Невского пр. у Большого Гостиного двора; сквер утраченный на месте утраченной церкви Бориса и Глеба (пересечение пр. Бакунина и Синопской наб.).

1.4. Исторические кладбища

1.4.1. Историческими кладбищами являются места исторических захоронений.

Охраняются места погребений.

1.4.2. Василеостровский район Санкт-Петербурга: Смоленские кладбища (лютеранское кладбище, православное, армянское), кладбище на о. Декабристов.

2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

2.1. Силуэт города

2.1.1. Силуэт города определяет соотношение доминант и фоновой застройки.

Не допускается появление новых доминант в пределах охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности I, а также в пределах обзора панорам исторического центра, открытых городских пространств.

Охраняется доминирующее положение архитектурных доминант, возвышающихся над массивом городской застройки.

2.1.2. Доминанты:

а) общегородские доминанты:

Петропавловский собор в Петропавловской крепости; Адмиралтейство; Исаакиевский собор; собор Воскресения Словущего в Смольном монастыре; Троицкий (Измайловский) собор;

б) основные доминанты:

Биржа с Ростральными колоннами; Великокняжеская усыпальница; Князь-Владимирский собор; церковь Святой Великомученицы Екатерины; собор Троицкий Александро-Невской лавры; Соборная мечеть; церковь Успения Пресвятой Богородицы подворья Киево-Печерской лавры; церковь Михайловского (Инженерного) замка; собор Воскресения Христова («Спас на крови»); Казанский собор; Николо-Богоявленский собор; колокольня собора Николо-Богоявленского; церковь Великомученика Пантелеймона; церковь св. Исидора Юрьевского; Спасо-Преображенский собор; Дума с городской башней; Кунсткамера; Таможня; евангелическо-лютеранский храм Апостола Петра; римско-католический храм Святой Екатерины; армянская церковь Святой Екатерины; Александринский театр; Николаевский (Московский) вокзал; Варшавский вокзал; дом компании «Зингер» (Дом книги); Владимирская церковь; церковь Праведников Симеона Богоприимца и Анны Пророчицы; финская церковь Святой Марии; римско-католическая церковь Нотр-Дам де Франс; церковь Покрова Пресвятой Богородицы (в воспитательном доме); евангелическо-лютеранская церковь Святого Михаила; евангелическо-лютеранский храм Святой Екатерины; собор Святого апостола Андрея Первозванного; церковь Благовещения Пресвятой Богородицы; церковь Шестаковской иконы Божией Матери; Сампсониевский собор; церковь Воздвижения Креста Господня; церковь Воскресения Христова; Иоанновский монастырь; Финляндский вокзал; Воскресенский Собор; Афонский храм; Казанский храм Комплекса Воскресенского Новодевичьего монастыря;

в) утраченные доминанты, рекомендуемые к восстановлению:

церковь Успения Пресвятой Богородицы «Спас на Сенной» (Сенная пл.); церковь во имя Вознесения Господня (Вознесенский пр., д. 34); церковь Рождества Христова на Песках (сквер на пересечении 6-й Советской ул. и Красноборского пер.); церковь апостола Матфея и Покрова Пресвятой Богородицы (сквер, Б. Пушкарская ул., д. 35 и ул. Ленина, д. 5); собор преподобного Сергия (сквер между домом № 6 по Литейному пр. и домом № 1 по Захарьевской ул.); церковь Введения во храм Пресвятой Богородицы (сквер на пересечении Введенской ул. и Б. Пушкарской ул.); церковь Покрова на Охте (южнее Большеохтинского пр., д. 3); собор Введения во храм Пресвятой Богородицы и св. Иакова лейб-гвардии Семеновского полка (Загородный пр., между домами № 45 и 47); церковь св. мученика Мирония лейб-гвардии Егерского полка (наб. Обводного кан., д. 99, у пересечения с Рузовской ул.); церковь Воскресения Христова (сквер на пл. Кулибина);

латышская лютеранская церковь Христа Спасителя (сквер на пересечении Вереysкой ул. и Загородного пр.); лютеранская церковь Святой Марии (сквер на пересечении Сытнинской ул. и Кронверкской ул.); церковь Христа Спасителя памяти моряков, погибших в Русско-Японскую войну (наб. Ново-Адмиралтейского кан.); церковь Покрова Пресвятой Богородицы (Покровский сквер на пл. Тургенева); церковь Святой Троицы в Галерной гавани (на пересечении Среднего пр. В.О. и Наличной ул.); церковь Покрова Пресвятой Богородицы (утрачено завершение) (Боровая ул., д. 52); колокольня, Трехсвятительский храм Воскресенского Новодевичьего монастыря.

2.2. Основные визуальные направления

2.2.1. Визуальные направления – направления зрительного восприятия архитектурных доминант и акцентов, завершающих перспективу открытых городских пространств.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых ограничивается высота застройки городской среды с целью обеспечения высотного преобладания над нею доминант и акцентов на фоне неба.

2.2.2. Основные визуальные направления:

на Исаакиевский собор с Клинского пр. вдоль Вереysкой ул.; на Исаакиевский собор с Матвеева, Краснофлотского и Поцелуева мостов; на Исаакиевский собор с наб. р. Фонтанки вдоль Б. Подъяческой ул.; на Петропавловскую крепость вдоль Московского пр.; на Троицкий собор от пл. Ломоносова; на собор Воскресения Словущего в Смольном монастыре вдоль Новгородской ул. от 8-й Советской ул.; на собор Воскресения Словущего в Смольном монастыре с пр. Обуховской Обороны; на собор Воскресения Словущего в Смольном монастыре вдоль Шпалерной ул.; на Соборную мечеть с Кронверкского пр.; на Троицкий собор Александро-Невской лавры вдоль Тележной ул. от Харьковской ул.; на Князь-Владимирский собор с моста Красного Курсанта; на Князь-Владимирский собор с Малого пр. В.О.; на Казанский собор вдоль ул. Ломоносова; на Казанский собор с Синего моста; на церковь Покрова Пресвятой Богородицы (в воспитательном доме) с Фонарного моста; на церковь Шестаковской иконы Божией Матери вдоль 6-й Советской ул. от Дегтярной ул.; на церковь Шестаковской иконы Божией Матери с пересечения 3-й Советской ул. и пр. Бакунина; на церковь Воздвижения Креста Господня вдоль ул. Тюшина; на церковь Воздвижения Креста Господня с Лиговского пр. от наб. Обводного кан.; на церковь Воскресения Христова от моста Декабристов вдоль Крюкова кан.; на церковь Воскресения Христова с Малодетско-сельского пр. от Серпуховской ул.; на церковь Воскресения Христова с наб. Обводного кан. от Ново-Петергофского моста; на церковь Воскресения Христова с наб. Обводного кан. от Ново-Московского моста; на здание по Московскому пр., дом № 37/1 вдоль Клинского пр.; на церковь Святой Великомученицы Екатерины с наб. Макарова; на церковь Святой Великомученицы Екатерины от Университетской наб.; на евангелическо-лютеранский храм Святой Екатерины от Тифлисского пер.

2.3. Панорамы

2.3.1. В историческом центре охраняются панорамы, основные площадки и пути их обзора.

Охраняются сочетания компонентов исторического городского ландшафта с акцентами и доминантами на фоне неба в пределах видимости 6 км. Объекты, расположенные за пределами 6 км, утрачивают четкость силуэта и не влияют на зрительное восприятие панорамы.

2.3.2. Панорамы:

- а) с акватории устья р. Б. и М. Невы;
- б) панорамы акватории р. Невы;

наб. Лейтенанта Шмидта от 16-й линии В.О. до моста Лейтенанта Шмидта с участка Английской наб. от Ново-Адмиралтейского кан. до пл. Труда; Университетской наб. с Английской наб. от пл. Труда до пл. Декабристов и с Адмиралтейской наб. до Дворцового моста; Стрелки Васильевского острова, Мытнинской наб. и Петропавловской крепости с Дворцовой наб. от Дворцового проезда до Суворовской пл.; Петровской наб. и Пироговской наб. от Б. Сампсониевского пр. до Литейного моста с Дворцовой наб. от Суворовской пл. до р. Фонтанки, наб. Кутузова и с Троицкого и Литейного мостов; Английской наб. от Ново-Адмиралтейского кан. до пл. Труда с пути обзора вдоль наб. Лейтенанта Шмидта от 12-й линии В.О. до моста Лейтенанта Шмидта; Английской наб. от пл. Труда до пл. Декабристов и Адмиралтейской наб. с пути обзора вдоль Университетской наб.; Дворцовой наб. от Дворцового проезда до Суворовской пл. с пути обзора вдоль Стрелки Васильевского острова, Мытнинской наб., Петропавловской крепости; Дворцовой наб. от Суворовской пл. до р. Фонтанки и наб. Кутузова с пути обзора вдоль Петровской наб., Пироговской наб. от Б. Сампсониевского пр. до Литейного моста и с Литейного моста; наб. Макарова между Биржевым и Тучковым мостами с пути обзора вдоль противоположного берега р. М. Невы и с Биржевого и Тучкова мостов; Смольной наб. от Большеохтинского моста до створа Орловской ул. с пути обзора вдоль Свердловской наб. и с Большеохтинского моста; Александро-Невской лавры с пути обзора вдоль Малоохтинского пр. от Заневского пр. до Таллинской ул.; южной части Каменного о-ва с пути обзора вдоль наб. р. Крестовки, Песочной наб. от Дворца молодежи до Каменноостровского моста и с берега р. М. Невки от Лопухинского сада и с Каменноостровского моста; северной части Каменного о-ва с пути обзора вдоль Приморского пр. от дома № 57 до Ушаковского моста, Ушаковской наб. от Ушаковского моста до Черной речки и с Ушаковского моста; южной части Елагина о-ва с пути обзора вдоль наб. Мартынова и с Депутатской ул.; северной части Елагина о-ва с пути обзора вдоль Приморского пр. от дома № 61 до 3-го Елагина моста и с 3-го Елагина моста; участка застройки Приморского пр. от дома № 79 до 3-го Елагина моста с северного берега Елагина о-ва;

в) панорамы кругового обзора со следующих площадок:

галереи верхнего яруса колоннад Исаакиевского собора; моста Лейтенанта Шмидта; Дворцового моста; Троицкого моста.

Охраняются сочетания ценных компонентов городского ландшафта с акцентами и доминантами, зрительно четко воспринимаемые на фоне неба в пределах видимости 6 км.

Объекты дальних планов, расположенные за пределами видимости 6 км, не должны снижать композиционную роль компонентов ближних планов.

2.4. Виды городского ландшафта

Охраняются от искажений следующие композиционно завершенные виды городского ландшафта и фиксированные площадки их обзора:

на Петропавловский собор с Биржевого спуска на р. Неве; на Кунсткамеру с Адмиралтейской наб. от пл. Декабристов; на Стрелку Васильевского острова с Мытнинской наб.; на Петропавловскую крепость и разведенный Дворцовый мост со спуска к р. Неве от дома № 8 по Адмиралтейской наб.; на Петропавловскую крепость со спуска к р. Неве от дома № 18 по Дворцовой наб.; на Дворцовую пл. и Главный штаб от Адмиралтейства; на Дворцовую пл. и Зимний дворец от Главного штаба; на Дворцовую пл. через арку Главного штаба; на Дворцовую пл. к Исаакиевскому собору от портика Нового Эрмитажа; на Дворцовую пл. к Исаакиевскому собору от портика Зимнего дворца; на Адмиралтейство от Дворцовой пл.; на пл. Декабристов и памятник Петру I от Александровского сада; на собор Воскресения Христова («Спас на крови») с Казанского моста; на Исаакиевскую пл. от дома № 44 по Б. Морской ул.; на Исаакиевский собор с Университетской наб. от Академии художеств; на пл. Искусств с Михайловской ул.; на Александринский театр из Екатерининского сквера; на Летний дворец Петра I, Летний сад

и Прачечный мост с наб. р. Фонтанки от дома № 2/7 по ул. Чайковского; на Инженерный замок с наб. Лебяжьей канавки; на Инженерный замок и памятник Петру I с Кленовой ул.; на мост Ломоносова и пл. Ломоносова со спуска к реке у дома № 64 по наб. р. Фонтанки; на р. Мойку и Б. Конюшенный мост от дома № 3 по наб. р. Мойки; на Зимнюю канавку и арочный мост – переход Эрмитажа с 1-го Зимнего моста; на Конюшенное ведомство с Мало-Конюшенного моста; на Казанский собор от дома № 14 по наб. кан. Грибоедова; на Банковский мост от дома № 30-32 по наб. кан. Грибоедова; на собор Воскресения Христова ("Спас на крови") от Банковского моста; на Львиный мост с наб. кан. Грибоедова от дома № 87; на собор Николо-Богоявленский с наб. Крюкова кан. при слиянии с кан. Грибоедова; на колокольню Николо-Богоявленского собора с наб. Крюкова кан. при слиянии с кан. Грибоедова; на Исаакиевский собор и р. Мойку с Краснофлотского моста; на Никольский рынок с наб. кан. Грибоедова от дома № 106; на арку Новой Голландии от дома № 106 по наб. р. Мойки; на Исаакиевский собор и Конногвардейский манеж с Конногвардейского бульв.; на церковь св. Исидора Юрьевского с наб. кан. Грибоедова от дома № 126; на церковь Великомученика Пантелеймона с Пантелеймоновского моста; на Спасо-Преображенский собор с Литейного пр.; на Таврический дворец со Шпалерной ул.; на Смольный монастырь и собор с пл. Растрелли; на Александро-Невскую лавру со 2-го Лаврского моста; на собор Святого апостола Андрея Первозванного с Большого пр. В.О. от 7-й линии; на церковь Святой Великомученицы Екатерины со Среднего пр. В.О. от 1-й линии; на Князь-Владимирский собор с пр. Добролюбова; на Иоанновский монастырь с наб. р. Карповки от дома № 28; на Троицкий (Измайловский) собор с наб. р. Фонтанки от дома № 155; на ул. Зодчего Росси с пл. Ломоносова.

2.5. Композиционно завершенная система открытых городских пространств

2.5.1. Композиционно завершенную систему открытых городских пространств образуют: реки и каналы с мостами и лицевой застройкой набережных, площади с лицевой застройкой, проспекты и улицы с лицевой застройкой.

Охраняются: объемно-пространственная композиция, габариты зданий, архитектурное решение фасадов, система озеленения и благоустройства, памятники монументального искусства.

2.5.2. Перечень композиционно завершенных открытых городских пространств:

а) реки и каналы с мостами, лицевая застройка набережных:

акватория р. Невы между Сампсониевским, Литейным, Биржевым мостами и створом Ново-Адмиралтейского кан. с лицевой застройкой набережных, включая пл. Декабристов, архитектурные ансамбли Стрелки Васильевского острова и Петропавловской крепости с Кронверком; р. Б. Нева от Литейного моста до пр. Чернышевского и ул. Михайлова, включая пл. Ленина; участок р. Б. Невы, включая наб. Лейтенанта Шмидта от 12-й до 22-й линии В.О.; кан. Грибоедова от Каменного моста до Никольской пл. и от Никольской пл. до Мало-Калинкина моста; кан. Грибоедова от р. Мойки до Невского пр. и от Казанской пл. до Каменного моста; Крюков кан. от Адмиралтейского кан. до Кашина моста; Крюков кан. от Садовой ул. до р. Фонтанки; р. М. Нева между Биржевым и Тучковым мостами; р. Карповка от Большого пр. П.С. до ул. Чапаева, от Геслеровского моста до Карповского моста; р. Мойка от Гороховой ул. до Английского пр. с Адмиралтейским кан.; р. Мойка от р. Фонтанки до Красного моста, включая Зимнюю канавку; р. Пряжка от Бердова моста до Рабочего пер.; р. Фонтанка от р. Невы до пл. Ломоносова; р. Фонтанка от пл. Ломоносова до Старо-Калинкина моста;

б) площади с лицевой застройкой:

Австрийская пл.; пл. Академика Сахарова; пл. Белинского; Биржевая пл.; Владимирская пл.; пл. Восстания; Дворцовая пл.; Исаакиевская пл.; Казанская пл.;

Конюшенная пл. с Конюшенным пер.; Манежная пл.; Марсово поле; Никольская пл. с участком Крюкова кан. между Кашиным и Старо-Никольским мостами; пл. Восстания; пл. Искусств с участками Итальянской ул. и Инженерной ул. от кан. Грибоедова до Садовой ул.; пл. Кулибина; пл. Ленина; пл. Ломоносова; пл. Льва Толстого; Обуховская пл.; пл. Островского; пл. Расстрелли; пл. Репина; Румянцевская пл.; Семеновская пл.; пл. Труда; пл. Тургенева; Преображенская пл.; Сенатская пл.; Сенная пл.; Суворовская пл.; Театральная пл.; Технологическая пл.; пл. Трезини; Троицкая пл. на Измайловском пр.; Троицкая пл. на П.С.; площадь на пересечении нечетной стороны набережной р. Фонтанки и Гороховой ул.;

в) проспекты и улицы с лицевой застройкой:

2 – 3-я линии В.О.; 4 – 5-я линии В.О.; 6 – 7-я линии В.О. от Малого пр. до наб. Лейтенанта Шмидта; 8 – 9-я линии В.О. от Малого пр. В.О. до наб. Лейтенанта Шмидта; 10 – 11-я линии В.О. от Малого пр. В.О. до наб. Лейтенанта Шмидта; 12 – 13-я линии В.О. от Малого пр. В.О. до наб. Лейтенанта Шмидта; Адмиралтейский пр. с Александровским садом; Академический пер.; Английский пр.; пер. Антоненко; Банковский пер.; Басков пер.; ул. Белинского; ул. Блохина с Мытнинской пл.; Б. Конюшенная ул.; Б. Морская; Б. Московская ул.; Б. Подъяческая ул.; Большой пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Детской ул.; Большой пр. П.С. от Каменноостровского пр. до пр. Добролюбова; Большой пр. П.С. от р. Карповки до Каменноостровского пр.; Владимирский пр.; Вознесенский пр. от Исаакиевской пл. до р. Фонтанки; ул. Восстания; Гагаринская ул.; Галерная ул.; Гатчинская ул. от Чкаловского пр. до Большого пр. П.С.; ул. Глинки; Гороховая ул. от М. Морской ул. до Загородного пр.; Гражданская ул.; Графский пер.; Греческий пр.; пер. Гривцова; ул. Декабристов; Дмитровский пер.; ул. Достоевского; пр. Добролюбова с Зоологическим пер., Храмовым пер., пер. Нестерова, с участком ул. Блохина от Большого пр. П.С. до пер. Талалихина, включая Петровский стадион с участком р. Ждановки; Думская ул.; Загородный пр.; Замковая ул.; Захарьевская ул.; Зверинская ул.; ул. Жуковского; ул. Зодчего Росси с пл. Ломоносова; Измайловский пр.; Инженерная ул. от Садовой ул. до р. Фонтанки; Итальянская ул. от Садовой ул. до р. Фонтанки; Казанская ул.; Казначейская ул.; Каменноостровский пр. с площадями и участком р. Карповки между Силиным и Петропавловским мостами; Караванная ул.; Кирпичный пер.; Кирочная ул. от Литейного пр. до Суворовского пр.; Кленовая ул. с Инженерным замком; Ковенский пер.; Кокушкин пер.; Колокольная ул.; Коломенская ул.; Конногвардейский бульв. с Замятиным пер. и ул. Якубовича; Конногвардейский пер.; ул. Короленко; Кронверкский пр. от Мытнинской наб. до Каменноостровского пр.; Кузнечный пер.; ул. Куйбышева от Троицкой пл., до Петроградской наб.; Лахтинская ул. между Чкаловским пр. и Малым пр. П.С.; ул. Ленина; Лермонтовский пр. от ул. Декабристов до р. Фонтанки; Лиговский пр. от ул. Некрасова до Разъезжей ул.; ул. Лизы Чайкиной от Кронверкского пр. до ул. Благоева; Литейный пр.; ул. Ломоносова; Львиный пер.; М. Конюшенная ул.; М. Морская ул. с участками Гороховой ул. и Вознесенского пр.; М. Подъяческая ул.; М. Садовая ул.; Малый пр. В.О. от наб. Макарова до 17-й линии В.О.; Малый пр. П.С. от пл. Шевченко до Пионерской ул.; Манежный пер. от Преображенской пл. до ул. Восстания; Менделеевская линия с Биржевой линией, Биржевым проездом, Тифлисской ул., Тифлиским и Таможенным пер.; ул. Марата от Невского пр. до Звенигородской ул.; ул. Маяковского; Миллионная ул. с Мошковым, Аптекарским и Мраморным пер.; Михайловская ул.; Московский пр. от Сенной пл. до Обводного кан.; Моховая ул.; Мучной пер.; Невский пр.; ул. Некрасова; Никольский пер.; Перекупной пер.; ул. Пестеля; пер. Пирогова; ул. Писарева; Поварской пер.; Потемкинская ул. от Кирочной ул. до Шпалерной ул.; Почтамтская ул.; Почтамтский пер.; ул. Правды; Прачечный пер.; Пушкинская ул.; ул. Радищева; Разъезжая ул.; ул. Репина от Румянцевской пл. до Большого пр.; пр. Римского-Корсакова; ул. Рубинштейна; Рыбачья ул.; ул. Рылеева; Саблинская ул. от М. Пушкарской ул. до Вытегорского пер. с участками М. Пушкарской ул., ул. Кропоткина и ул. Воскова; Садовая ул.; Саперный пер.; Свечной

пер.; Соляной пер. с участком Гангутской ул. от р. Фонтанки до Гагаринской ул.; Социалистическая ул.; ул. Союза Печатников от пл. Кулибина до наб. Крюкова кан.; Спасский пер.; Средний пр. В.О. от 3-й линии В.О. до наб. Макарова; Средний пр. В.О. от 3-й линии до 17-й линии; Ср. Подъяческая ул.; Столярный пер.; Стремянная ул.; Кадетская линия и 1-я линия В.О.; Суворовский пр.; Съезжинская ул. с участком Татарского пер.; Таврическая ул. от Шпалерной ул. до Кирочной ул., ул. Труда; Тучков пер.; Фонарный пер.; Фурштатская ул.; ул. Чайковского; Чебоксарский пер.; пр. Чернышевского; ул. Чехова; Шведский пер.; Шпалерная ул. от Гагаринской ул. до Таврической ул.; ул. Якубовича; Адмиралтейский проезд; Апраксин пер.; Большой Казачий пер.; Виленский пер.; Володи Ермака ул.; Волынский пер.; Гродненский пер.; Дворцовый проезд; Дровяной пер.; Звенигородская ул.; Климов пер.; Клинский пр.; Красноградский пер.; Круглый пер.; Лабутина ул.; Люблинский пер.; Малая Московская ул.; Малодетскосельский пр.; Малый Казачий пер.; Мастерская ул.; Митавский пер.; Москательный пер.; Мучной пер.; Мясная ул.; Озерной пер.; Оружейника Федорова ул.; Парадная ул.; Пасторова ул.; пер. Бринько; пер. Крылова; пер. Макаренко; пер. Сергея Тюленина; пер. Ульяны Громовой; Прядильный пер.; Псковская ул.; Рижский пр.; Рузовская ул.; Солдатский пер.; Троицкий пр.; Щербаков пер.; 1-10-я Советские ул.

2.6. Ценная историческая среда кварталов

2.6.1. Ценная историческая среда кварталов – композиционно организованные внутриквартальные пространства, образованные исторической застройкой.

Охраняются: объемно-пространственная композиция, габариты зданий, общее архитектурное решение фасадов, система озеленения и благоустройства, памятники монументального искусства.

2.6.2. Объекты исторической застройки, образующие наиболее ценную историческую среду кварталов в центральных районах Санкт-Петербурга:

Таблица 1

Адмиралтейский район

№ п/п	№ п/п квартала	Местонахождение
1	2	3
1.	1007	Английская наб., д. 62
2.	1007	Английская наб., д. 64
3.	1007	Галерная ул., д. 73
4.	1007	Галерная ул., д. 75
5.	1008	Английская наб., д. 22
6.	1008	Галерная ул., д. 21
7.	1009	Галерная ул., д. 11
8.	1058	Гороховая ул., д. 51
9.	1058	Гороховая ул., д. 53
10.	1058	Гороховая ул., д. 55
11.	1058	наб. р. Фонтанки, д. 83
12.	1058	наб. р. Фонтанки, д. 89
13.	1058	ул. Ефимова, д. 6
14.	1059	Московский пр., д. 2/6
15.	1059	Московский пр., д. 4
16.	1059	Московский пр., д. 6
17.	1059	наб. р. Фонтанки, д. 103
18.	1059	наб. р. Фонтанки, д. 105
19.	1059	наб. р. Фонтанки, д. 107
20.	1059	наб. р. Фонтанки, д. 109

1	2	3
21.	1059	ул. Ефимова, д. 1/4
22.	1059	ул. Ефимова, д. 5
23.	1061	наб. р. Фонтанки, д. 117
24.	1061	наб. р. Фонтанки, д. 117
25.	1061	наб. р. Фонтанки, д. 119
26.	1063	Б. Подъяческая ул., д. 34
27.	1063	Б. Подъяческая ул., д. 36
28.	1063	Вознесенский пр., д. 47
29.	1063	Вознесенский пр., д. 49
30.	1063	Вознесенский пр., д. 51
31.	1063	Вознесенский пр., д. 55
32.	1063	наб. р. Фонтанки, д. 127
33.	1064	Б. Подъяческая ул., д. 37
34.	1064	Никольский пер., д. 4
35.	1064	Садовая ул., д. 60
36.	1066	Кустарный пер., д. 4
37.	1066	наб. Крюкова кан., д. 24
38.	1066	наб. р. Фонтанки, д. 139
39.	1068	наб. р. Фонтанки, д. 149
40.	1068	пер. Макаренко, д. 13
41.	1068	пер. Макаренко, д. 15/147
42.	1073	Английский пр., д. 45
43.	1074	Английский пр., д. 43
44.	1074	Садовая ул., д. 102
45.	1074	Садовая ул., д. 118
46.	1074	Садовая ул., д. 120
47.	1075	Садовая ул., д. 107
48.	1075	Садовая ул., д. 125
49.	1075	Садовая ул., д. 127
50.	1077	Мясная ул., д. 19-21
51.	1077	пр. Римского-Корсакова, д. 109-111
52.	1077	пр. Римского-Корсакова, д. 113
53.	1077	пр. Римского-Корсакова, д. 115
54.	1086	ул. Декабристов, д. 39
55.	1086	ул. Писарева, д. 18
56.	1086	ул. Писарева, д. 18
57.	1088	Галерная ул., д. 40
58.	1088	Галерная ул., д. 42
59.	1088	Галерная ул., д. 44
60.	1088	Галерная ул., д. 56
61.	1088	Галерная ул., д. 56
62.	1088	наб. Адмиралтейского кан., д. 15
63.	1090	Галерная ул., д. 10
64.	1090	Галерная ул., д. 18
65.	1090	Галерная ул., д. 4
66.	1090	Галерная ул., д. 8
67.	1090	Конногвардейский бульв., д. 11
68.	1090	Конногвардейский бульв., д. 13; Галерная ул., д. 16
69.	1090	Конногвардейский бульв., д. 9

1	2	3
70.	1092	Почтамтская ул., д. 1
71.	1092	ул. Якубовича, д. 2
72.	1094	Гороховая ул., д. 5
73.	1094	М. Морская ул., д. 15
74.	1094	М. Морская ул., д. 19
75.	1147	Сенная пл., д. 13
76.	1145	Гороховая ул., д. 31
77.	1145	Гороховая ул., д. 33
78.	1145	Гороховая ул., д. 35-37
79.	1145	Гороховая ул., д. 39
80.	1145	наб. кан. Грибоедова, д. 42
81.	1145	Спасский пер., д. 10
82.	1145	Спасский пер., д. 12
83.	1145	Спасский пер., д. 2/44
84.	1145	Спасский пер., д. 4
85.	1145	Спасский пер., д. 6-8
86.	1146	Сенная пл., д. 3, д. 5
87.	1146	Сенная пл., д. 7
88.	1146	Спасский пер., д. 3
89.	1146	Спасский пер., д. 5
90.	1146	Спасский пер., д. 7
91.	1146	Спасский пер., д. 9/24
92.	1147	пер. Гривцова, д. 13/11
93.	1149	наб. кан. Грибоедова, д. 66
94.	1149	наб. кан. Грибоедова, д. 68
95.	1149	наб. кан. Грибоедова, д. 70
96.	1149	пр. Римского-Корсакова, д. 1
97.	1149	пр. Римского-Корсакова, д. 3
98.	1149	пр. Римского-Корсакова, д. 9
99.	1149	Садовая ул., д. 47
100.	1151	Б. Подъяческая ул., д. 24
101.	1151	Вознесенский пр., д. 39а
102.	1151	Вознесенский пр., д. 41
103.	1151	Вознесенский пр., д. 41
104.	1151	пр. Римского-Корсакова, д. 8/18
105.	1151	Садовая ул., д. 59
106.	1151	Садовая ул., д. 61
107.	1152	Б. Подъяческая ул., д. 29
108.	1155	Садовая ул., д. 82
109.	1155	Садовая ул., д. 94
110.	1156	Садовая ул., д. 89
111.	1156	Садовая ул., д. 91
112.	1158	Английский пр., д. 38
113.	1158	Мастерская ул., д. 9
114.	1158	пр. Римского-Корсакова, д. 65/11
115.	1158	ул. Союза Печатников, д. 24
116.	1159	Английский пр., д. 31
117.	1164	Витебская ул., д. 15
118.	1166	Английский пр., д. 25

1	2	3
119.	1166	Дровяной пер., д. 10
120.	1166	ул. Декабристов, д. 62-64
121.	1166	ул. Союза Печатников, д. 29
122.	1167	Английский пр., д. 30
123.	1167	Английский пр., д. 34; ул. Союза Печатников, д. 256
124.	1295	наб. кан. Грибоедова, д. 81
125.	1168	ул. Декабристов, д. 48
126.	1168	ул. Декабристов, д. 50
127.	1172	ул. Глинки, д. 1
128.	1177	Почтамтская ул., д. 11
129.	1177	Почтамтская ул., д. 13
130.	1177	Почтамтская ул., д. 15
131.	1177	Почтамтская ул., д. 17
132.	1177	ул. Якубовича, д. 14
133.	1177	ул. Якубовича, д. 16
134.	1177	ул. Якубовича, д. 20; Почтамтская ул., д. 17
135.	1177	ул. Якубовича, д. 22
136.	1178	Б. Морская ул., д. 63
137.	1178	Почтамтская ул., д. 14
138.	1179	Б. Морская ул., д. 49
139.	1179	Почтамтская ул., д. 10
140.	1179	Почтамтская ул., д. 12
141.	1179	Почтамтская ул., д. 6
142.	1179	Почтамтская ул., д. 8
143.	1180	Б. Морская ул., д. 27
144.	1180	М. Морская ул., д. 12
145.	1180	М. Морская ул., д. 16
146.	1233	Гражданская ул., д. 12
147.	1233	Гражданская ул., д. 14
148.	1233	Гражданская ул., д. 2-4
149.	1233	Гражданская ул., д. 8
150.	1233	Казначейская ул., д. 1/61
151.	1233	Казначейская ул., д. 3
152.	1233	Казначейская ул., д. 5
153.	1233	Казначейская ул., д. 7
154.	1233	наб. кан. Грибоедова, д. 59
155.	1233	Столярный пер., д. 10-12
156.	1236	Гражданская ул., д. 18
157.	1236	Гражданская ул., д. 20-22
158.	1236	Гражданская ул., д. 24
159.	1236	Казначейская ул., д. 11
160.	1236	Казначейская ул., д. 13
161.	1236	Столярный пер., д. 11
162.	1236	Столярный пер., д. 9
163.	1237	Вознесенский пр., д. 25
164.	1237	Вознесенский пр., д. 27/80
165.	1237	Вознесенский пр., д. 29
166.	1237	наб. кан. Грибоедова, д. 80
167.	1238	Б. Подъяческая ул., д. 10

1	2	3
168.	1238	Б. Подьяческая ул., д. 12
169.	1238	Б. Подьяческая ул., д. 14
170.	1238	Б. Подьяческая ул., д. 16; пр. Римского-Корсакова, д. 17
171.	1238	Б. Подьяческая ул., д. 8
172.	1238	Вознесенский пр., д. 31
173.	1238	Вознесенский пр., д. 33
174.	1238	Вознесенский пр., д. 35
175.	1238	пр. Римского-Корсакова, д. 15
176.	1239	Б. Подьяческая ул., д. 1-3
177.	1239	Б. Подьяческая ул., д. 17
178.	1239	Б. Подьяческая ул., д. 5
179.	1239	Б. Подьяческая ул., д. 7
180.	1239	Б. Подьяческая ул., д. 7
181.	1239	Б. Подьяческая ул., д. 9
182.	1239	Б. Подьяческая ул., д. 9
183.	1239	Ср. Подьяческая ул., д. 16; пр. Римского-Корсакова, д. 23
184.	1239	Ср. Подьяческая ул., д. 4
185.	1239	Ср. Подьяческая ул., д. 6
186.	1240	М. Подьяческая ул., д. 10, д. 12-14
187.	1240	М. Подьяческая ул., д. 12-14
188.	1240	М. Подьяческая ул., д. 4
189.	1240	М. Подьяческая ул., д. 6
190.	1240	М. Подьяческая ул., д. 8
191.	1240	наб. кан. Грибоедова, д. 102
192.	1240	наб. кан. Грибоедова, д. 96
193.	1240	Ср. Подьяческая ул., д. 11
194.	1240	Ср. Подьяческая ул., д. 13
195.	1240	Ср. Подьяческая ул., д. 5
196.	1240	Ср. Подьяческая ул., д. 7
197.	1240	Ср. Подьяческая ул., д. 9
198.	1241	Никольская пл., д. 4
199.	1244	пр. Римского-Корсакова, д. 20
200.	1247	ул. Союза Печатников, д. 14
201.	1248	Лермонтовский пр., д. 10/53
202.	1248	Лермонтовский пр., д. 8/10а
203.	1248	Лермонтовский пр., д. 8а
204.	1248	наб. Крюкова кан., д. 11
205.	1248	наб. Крюкова кан., д. 9
206.	1248	пр. Римского-Корсакова, д. 45
207.	1248	пр. Римского-Корсакова, д. 47
208.	1248	пр. Римского-Корсакова, д. 49
209.	1248	пр. Римского-Корсакова, д. 51
210.	1248	ул. Союза Печатников, д. 10
211.	1248	ул. Союза Печатников, д. 4
212.	1248	ул. Союза Печатников, д. 8
213.	1250	пр. Римского-Корсакова, д. 31
214.	1250	пр. Римского-Корсакова, д. 33
215.	1250	Театральная пл., д. 10; наб. кан. Грибоедова, д. 109/8
216.	1250	ул. Глинки, д. 8

1	2	3
217.	1253	ул. Декабристов, д. 17
218.	1253	ул. Декабристов, д. 19
219.	1254	наб. р. Мойки, д. 82
220.	1254	наб. р. Мойки, д. 84
221.	1254	пер. Пирогова, д. 13
222.	1254	пер. Пирогова, д. 15
223.	1254	пер. Пирогова, д. 17
224.	1254	Прачечный пер., д. 6
225.	1256	Б. Морская ул., д. 46
226.	1256	Б. Морская ул., д. 50
227.	1256	Б. Морская ул., д. 54
228.	1256	наб. р. Мойки, д. 101
229.	1256	наб. р. Мойки, д. 93
230.	1257	Б. Морская ул., д. 28/13
231.	1257	Б. Морская ул., д. 30
232.	1257	Б. Морская ул., д. 34
233.	1257	наб. р. Мойки, д. 75
234.	1257	наб. р. Мойки, д. 79
235.	1291	Гороховая ул., д. 23
236.	1291	Казанская ул., д. 23
237.	1291	Казанская ул., д. 25
238.	1291	наб. р. Мойки, д. 60
239.	1291	наб. р. Мойки, д. 62/2
240.	1293	Гражданская ул., д. 11
241.	1293	Гражданская ул., д. 13-15
242.	1293	Гражданская ул., д. 17/8
243.	1293	Гражданская ул., д. 5
244.	1293	Гражданская ул., д. 7
245.	1293	Гражданская ул., д. 9
246.	1293	Казанская ул., д. 34
247.	1293	Казанская ул., д. 36
248.	1293	Казанская ул., д. 38
249.	1293	Казанская ул., д. 40
250.	1293	Казанская ул., д. 42
251.	1293	Казанская ул., д. 44
252.	1293	Казанская ул., д. 46
253.	1293	пер. Гривцова, д. 9
254.	1293	Столярный пер., д. 4
255.	1294	Вознесенский пр., д. 28
256.	1294	Вознесенский пр., д. 30
257.	1294	Гражданская ул., д. 23, 25
258.	1294	Столярный пер., д. 5
259.	1295	Вознесенский пр., д. 21
260.	1295	Казанская ул., д. 54
261.	1295	Фонарный пер., д. 18
262.	1297	пер. Пирогова, д. 10
263.	1297	пер. Пирогова, д. 12
264.	1297	пер. Пирогова, д. 14
265.	1297	ул. Декабристов, д. 11

1	2	3
266.	1297	ул. Декабристов, д. 13
267.	1297	ул. Декабристов, д. 15
268.	1297	ул. Декабристов, д. 9
269.	1299	Казанская ул., д. 33/5
270.	1299	Казанская ул., д. 43
271.	1300	Казанская ул., д. 47
272.	1300	Казанская ул., д. 49
273.	1300	ул. Декабристов, д. 10
274.	1300	ул. Декабристов, д. 12
275.	1300	ул. Декабристов, д. 2
276.	1300	ул. Декабристов, д. 4
277.	1300	ул. Декабристов, д. 6
278.	1300	ул. Декабристов, д. 8
279.	1300	Фонарный пер., д. 12
280.	1300	Фонарный пер., д. 14
281.	1617	Московский пр., д. 18
282.	1617	наб. р. Фонтанки, д. 108
283.	1620	Б. Казачий пер., д. 6
284.	1620	Гороховая ул. д. 69
285.	1620	Гороховая ул., д. 65
286.	1620	Гороховая ул., д. 67
287.	1620	Гороховая ул., д. 71
288.	1620	Гороховая ул., д. 79
289.	1622	Гороховая ул., д. 58
290.	1622	Гороховая ул., д. 64
291.	1631	Можайская ул., д. 15
292.	1632	Верейская ул., д. 5
293.	1633	Подольская ул., д. 1-3-5
294.	1633	Подольская ул., д. 13
295.	1633	Подольская ул., д. 17
296.	1633	Серпуховская ул., д. 2/68
297.	1637	1-я Красноармейская ул., д. 12
298.	1637	1-я Красноармейская ул., д. 14
299.	1637	1-я Красноармейская ул., д. 16
300.	1637	2-я Красноармейская ул., д. 9/3
301.	1641	Троицкий пр., д. 10
302.	1641	Троицкий пр., д. 12
303.	1641	Троицкий пр., д. 14
304.	1641	Троицкий пр., д. 16
305.	1642	13-я Красноармейская ул., д. 24
306.	1642	13-я Красноармейская ул., д. 26
307.	1642	8-я Красноармейская ул., д. 19
308.	1676	11-я Красноармейская ул., д. 4
309.	1676	11-я Красноармейская ул., д. 6; 12-я Красноармейская ул., д. 7
310.	1676	12-я Красноармейская ул., д. 1/21

Таблица 2

Василеостровский район

№ п/п	№ п/п квартала	Местонахождение
1	2	3
1.	2002	Биржевая линия, д. 1/1
2.	2006	Тучков пер., д. 1
3.	2008	Тучков пер., д. 11/5
4.	2009	наб. Макарова, д. 18; Средний пр. В.О., д. 3/15
5.	2011	Кадетская линия В.О., д. 11
6.	2011	Кадетская линия В.О., д. 13-15
7.	2011	Кадетская линия В.О., д. 17
8.	2011	Кадетская линия В.О., д. 19
9.	2011	Кадетская линия В.О., д. 23
10.	2013	1-я линия В.О., д. 18/2
11.	2014	1-я линия В.О., д. 22
12.	2014	1-я линия В.О., д. 24
13.	2014	1-я линия В.О., д. 26
14.	2014	1-я линия В.О., д. 34
15.	2014	1-я линия В.О., д. 36
16.	2014	1-я линия В.О., д. 40
17.	2014	1-я линия В.О., д. 44
18.	2014	Средний пр. В.О., д. 14/45
19.	2015	1-я линия В.О., д. 48
20.	2015	2-я линия В.О., д. 41/13
21.	2015	Средний пр. В.О., д. 11
22.	2017	2-я линия В.О., д. 25; ул. Репина, д. 26
23.	2017	2-я линия В.О., д. 29
24.	2021	3-я линия В.О., д. 18
25.	2021	3-я линия В.О., д. 30-32
26.	2021	3-я линия В.О., д. 8
27.	2021	4-я линия В.О., д. 7
28.	2022	3-я линия В.О., д. 46
29.	2022	3-я линия В.О., д. 58
30.	2022	4-я линия В.О., д. 47
31.	2022	8-я линия В.О., д. 73/23
32.	2022	Средний пр. В.О., д. 19
33.	2023	Малый пр. В.О., д. 3/60
34.	2023	Малый пр. В.О., д. 5
35.	2023	Малый пр. В.О., д. 7
36.	2024	5-я линия В.О., д. 64/13
37.	2025	6-я линия В.О., д. 37
38.	2025	6-я линия В.О., д. 39
39.	2025	6-я линия В.О., д. 41
40.	2025	6-я линия В.О., д. 43
41.	2025	6-я линия В.О., д. 49
42.	2025	Малый пр. В.О., д. 10/62
43.	2025	Малый пр. В.О., д. 14
44.	2026	5-я линия В.О., д. 34
45.	2026	6-я линия В.О., д. 15

1	2	3
46.	2026	6-я линия В.О., д. 21
47.	2026	6-я линия В.О., д. 23
48.	2026	Средний пр. В.О., д. 28/29
49.	2030	Академический пер., д. 8
50.	2031	наб. Лейтенанта Шмидта, д. 3
51.	2031	наб. Лейтенанта Шмидта, д. 7
52.	2032	7-я линия В.О., д. 4/7
53.	2033	12-я линия В.О., д. 13
54.	2033	8-я линия В.О., д. 11-13
55.	2033	8-я линия В.О., д. 15
56.	2033	8-я линия В.О., д. 19
57.	2033	8-я линия В.О., д. 9
58.	2033	Академический пер., д. 9/3
59.	2033	Большой пр. В.О., д. 22
60.	2033	Большой пр. В.О., д. 24
61.	2034	7-я линия В.О., д. 30
62.	2034	8-я линия В.О., д. 25
63.	2034	8-я линия В.О., д. 27
64.	2035	8-я линия В.О., д. 53
65.	2036	8-я линия В.О., д. 75
66.	2038	10-я линия В.О., д. 41
67.	2038	10-я линия В.О., д. 43
68.	2038	10-я линия В.О., д. 45
69.	2038	9-я линия В.О., д. 56
70.	2038	9-я линия В.О., д. 58
71.	2039	10-я линия В.О., д. 15
72.	2039	10-я линия В.О., д. 156
73.	2039	10-я линия В.О., д. 23
74.	2039	10-я линия В.О., д. 25/42
75.	2039	9-я линия В.О., д. 20
76.	2039	9-я линия В.О., д. 22
77.	2039	9-я линия В.О., д. 32
78.	2039	9-я линия В.О., д. 34
79.	2043	11-я линия В.О., д. 14/39
80.	2043	11-я линия В.О., д. 20
81.	2043	11-я линия В.О., д. 28
82.	2043	11-я линия В.О., д. 30
83.	2043	12-я линия В.О., д. 11
84.	2043	12-я линия В.О., д. 15
85.	2043	Средний пр. В.О., д. 48/27
86.	2044	11-я линия В.О., д. 34/47
87.	2044	11-я линия В.О., д. 44
88.	2044	11-я линия В.О., д. 46
89.	2044	11-я линия В.О., д. 58
90.	2044	11-я линия В.О., д. 60
91.	2044	12-я линия В.О., д. 31
92.	2044	12-я линия В.О., д. 33
93.	2044	12-я линия В.О., д. 35
94.	2044	Средний пр. В.О., д. 49

1	2	3
95.	2048	14-я линия В.О., д. 45
96.	2048	Малый пр. В.О., д. 38-40/73
97.	2049	13-я линия В.О., д. 20
98.	2049	14-я линия В.О., д. 31-33
99.	2049	14-я линия В.О., д. 35
100.	2050	14-я линия В.О., д. 11/38
101.	2051	13-я линия В.О., д. 2/19
102.	2052	16-я линия В.О., д. 1/33
103.	2052	наб. Лейтенанта Шмидта, д. 29
104.	2053	15-я линия В.О., д. 34
105.	2053	Большой пр. В.О., д. 57/15
106.	2078	18-я линия В.О., д. 19
107.	2078	18-я линия В.О., д. 21
108.	2078	18-я линия В.О., д. 23
109.	2079	17-я линия В.О., д. 2/35
110.	2079	17-я линия В.О., д. 4-6
111.	2079	наб. Лейтенанта Шмидта, д. 37
112.	2081	Большой пр. В.О., д. 56
113.	2084	Большой пр. В.О., д. 60/10
114.	2084	Большой пр. В.О., д. 62
115.	2084	Большой пр. В.О., д. 64
116.	3149	4-я линия В.О., д. 5

Таблица 3

Петроградский район

№ п/п	№ п/п квартала	Местонахождение
1	2	3
1.	3003	ул. Куйбышева, д. 5
2.	3008	ул. Куйбышева, д. 19
3.	3008	ул. Куйбышева, д. 21
4.	3008	ул. Куйбышева, д. 23
5.	3010	М. Посадская ул., д. 15
6.	3010	М. Посадская ул., д. 17
7.	3010	М. Посадская ул., д. 25/4
8.	3010	ул. Куйбышева, д. 20
9.	3010	ул. Куйбышева, д. 36
10.	3010	ул. Чапаева, д. 2
11.	3011	ул. Куйбышева, д. 10
12.	3017	Мытнинская наб., д. 3
13.	3019	пр. Добролюбова, д. 1/79
14.	3019	ул. Блохина, д. 2/77
15.	3019	ул. Блохина, д. 6/3
16.	3023	М. Посадская ул., д. 7/4
17.	3025А	Б. Посадская ул., д. 1/10
18.	3032	Каменноостровский пр., д. 9/2
19.	3033	Каменноостровский пр., д. 16

1	2	3
20.	3033	Каменноостровский пр., д. 18/11
21.	3033	Каменноостровский пр., д. 8
22.	3033	Кронверкский пр., д. 27
23.	3034	Кронверкский пр., д. 47
24.	3037	ул. Лизы Чайкиной, д. 18
25.	3037A	Введенская ул., д. 19
26.	3037A	Кронверкский пр., д. 59
27.	3037A	ул. Лизы Чайкиной, д. 22
28.	3038	ул. Лизы Чайкиной, д. 25
29.	3039	Съезжинская ул., д. 29/9
30.	3040	Зверинская ул., д. 21-23
31.	3040	Зверинская ул., д. 31
32.	3040	Зверинская ул., д. 33
33.	3042	пр. Добролюбова, д. 13
34.	3042	пр. Добролюбова, д. 19
35.	3042	пр. Добролюбова, д. 21
36.	3042	пр. Добролюбова, д. 21a
37.	3045	ул. Блохина, д. 8
38.	3046	Зверинская ул., д. 42
39.	3046	Съезжинская ул., д. 11
40.	3046	Съезжинская ул., д. 13
41.	3046	Съезжинская ул., д. 19
42.	3046	Съезжинская ул., д. 27
43.	3047	Введенская ул., д. 10
44.	3050	ул. Воскова, д. 15-17
45.	3053	Дивенская ул., д. 14
46.	3055	Б. Монетная ул., д. 21/9
47.	3055	Б. Монетная ул., д. 23
48.	3055	Б. Монетная ул., д. 29
49.	3056	ул. Мира, д. 16
50.	3056	ул. Мира, д. 18
51.	3057	Б. Монетная ул., д. 3
52.	3057	Каменноостровский пр., д. 20
53.	3057	ул. Мира, д. 10
54.	3060	ул. Воскова, д. 18/10
55.	3061	ул. Воскова, д. 8/5
56.	3062	Съезжинская ул., д. 22
57.	3062	Съезжинская ул., д. 24
58.	3063	Зверинская ул., д. 176
59.	3063	ул. Блохина, д. 17
60.	3066	Зверинская ул., д. 7-9
61.	3066	ул. Блохина, д. 25
62.	3066	ул. Блохина, д. 33
63.	3067	Зверинская ул., д. 2/5
64.	3067	Зверинская ул., д. 8a
65.	3072	ул. Ленина, д. 8, д. 10
66.	3074	Б. Монетная ул., д. 10
67.	3074	Б. Пушкарская ул., д. 47
68.	3074	Кронверкская ул., д. 29/37

1	2	3
69.	3075	Б. Монетная ул., д. 18
70.	3075	Б. Монетная ул., д. 22
71.	3076	Каменноостровский пр., д. 25/2
72.	3076	Каменноостровский пр., д. 27
73.	3076	Каменноостровский пр., д. 29
74.	3076	ул. Рентгена, д. 4
75.	3081	Петропавловская ул., д. 6
76.	3081	Петропавловская ул., д. 8
77.	3082	Большой пр. П.С., д. 100
78.	3082	Большой пр. П.С., д. 104
79.	3082	Большой пр. П.С., д. 106
80.	3084	Большой пр. П.С., д. 61/3
81.	3084	Большой пр. П.С., д. 63
82.	3084	Большой пр. П.С., д. 65
83.	3084	Большой пр. П.С., д. 69
84.	3085	Большой пр. П.С., д. 57/1
85.	3088	Б. Пушкарская ул., д. 38
86.	3088	Б. Пушкарская ул., д. 42/16
87.	3088	Большой пр. П.С., д. 45
88.	3088	Большой пр. П.С., д. 49/18
89.	3088	ул. Льва Толстого, д. 1-3
90.	3089	Б. Пушкарская ул., д. 30
91.	3090	Б. Пушкарская ул., д. 28/2
92.	3090	Большой пр. П.С., д. 31
93.	3092	Большой пр. П.С., д. 17
94.	3092	Большой пр. П.С., д. 19
95.	3093	Большой пр. П.С., д. 13/4
96.	3096	Большой пр. П.С., д. 16/1
97.	3096	Большой пр. П.С., д. 18
98.	3097	Мончегорская ул., д. 106
99.	3098	Большой пр. П.С., д. 28/1
100.	3099	Большой пр. П.С., д. 30
101.	3100	Ропшинская ул., д. 1/32
102.	3102	Большой пр. П.С., д. 33
103.	3102	Большой пр. П.С., д. 38-40
104.	3104	Большой пр. П.С., д. 44
105.	3106	Гатчинская ул., д. 10; Шамшева ул., д. 13
106.	3106	Гатчинская ул., д. 12
107.	3106	Гатчинская ул., д. 14
108.	3106	Гатчинская ул., д. 2/54
109.	3106	Шамшева ул., д. 11; Гатчинская ул., д. 8
110.	3106	Шамшева ул., д. 15б
111.	3106	Шамшева ул., д. 9; Гатчинская ул., д. 6
112.	3107	Гатчинская ул., д. 1/56
113.	3107	Гатчинская ул., д. 11
114.	3107	Гатчинская ул., д. 7
115.	3107	Гатчинская ул., д. 9
116.	3107	Лахтинская ул., д. 14
117.	3108	Лахтинская ул., д. 9

1	2	3
118.	3108	ул. Ленина, д. 28
119.	3109	ул. Ленина, д. 11/64
120.	3111	Большой пр. П.С., д. 70-72
121.	3112	Большой пр. П.С., д. 74
122.	3113	Большой пр. П.С., д. 76-78
123.	3115	Каменноостровский пр., д. 38/96
124.	3129А	ул. Всеволода Вишневого, д. 10
125.	3134	ул. Ленина, д. 29; Малый пр. П.С., д. 70/18
126.	3134	ул. Ленина, д. 33
127.	3134	ул. Ленина, д. 37
128.	3134	ул. Ленина, д. 41
129.	3136	Гатчинская ул., д. 19-21; Лахтинская ул., д. 18, д. 20
130.	3136	Гатчинская ул., д. 23-25; Лахтинская ул., д. 22
131.	3136	Гатчинская ул., д. 27
132.	3136	Гатчинская ул., д. 31-33
133.	3136	Гатчинская ул., д. 35
134.	3136	Лахтинская ул., д. 24
135.	3136	Лахтинская ул., д. 26
136.	3136	Лахтинская ул., д. 28
137.	3136	Лахтинская ул., д. 30
138.	3136	Лахтинская ул., д. 32
139.	3136	Малый пр. П.С., д. 60
140.	3137	Гатчинская ул., д. 18
141.	3137	Гатчинская ул., д. 22
142.	3137	Малый пр. П.С., д. 52
143.	3138	Б. Зеленина ул., д. 13
144.	3139	Колпинская ул., д. 27-29
145.	3139	Ораниенбаумская ул., д. 22-24
146.	3140	Б. Зеленина ул., д. 1/44
147.	3140	Б. Зеленина ул., д. 11/1
148.	3140	Б. Зеленина ул., д. 5
149.	3140	Б. Зеленина ул., д. 9; Колпинская ул., д. 20б
150.	3149	ул. Красного Курсанта, д. 11/1
151.	3149	ул. Красного Курсанта, д. 9А; М. Гребецкая ул., д. 4
152.	3149	ул. Красного Курсанта, д. 9б
153.	3167	ул. Всеволода Вишневого, д. 11
154.	3167	Чкаловский пр., д. 52
155.	3167	Чкаловский пр., д. 58
156.	3167	Чкаловский пр., д. 60
157.	3168	Каменноостровский пр., д. 50
158.	3170	Каменноостровский пр., д. 55
159.	3170	Каменноостровский пр., д. 57
160.	3170	Каменноостровский пр., д. 59
161.	3170	Каменноостровский пр., д. 67
162.	3207А	Каменноостровский пр., д. 54/31

Таблица 4

Центральный район

№ п/п	№ п/п квартала	Местонахождение
1	2	3
1.	1425	6-я Советская ул., д. 4
2.	1425	6-я Советская ул., д. 10
3.	1469	7-я Советская ул., д. 27
4.	1469	7-я Советская ул., д. 29
5.	1463	Греческий пр., д. 17
6.	1463	6-я Советская ул., д. 5
7.	1463	6-я Советская ул., д. 7
8.	1463	6-я Советская ул., д. 9
9.	1463	5-я Советская ул., д. 16
10.	1466	5-я Советская ул., д. 3/13
11.	1466	4-я Советская ул., д. 8
12.	1466	Греческий пр., д. 11
13.	1466	4-я Советская ул., д. 14
14.	1475	4-я Советская ул., д. 18/9
15.	1475	5-я Советская ул., д. 19
16.	1475	5-я Советская ул., д. 21-23-25
17.	1475	Дегтярная ул., д. 12
18.	1474	Дегтярная ул., д. 11/35
19.	1474	Дегтярная ул., д. 11/35
20.	1476	4-я Советская ул., д. 3а
21.	1476	4-я Советская ул., д. 5
22.	1476	4-я Советская ул., д. 7
23.	1476	4-я Советская ул., д. 11
24.	1476	4-я Советская ул., д. 13
25.	1480	3-я Советская ул., д. 24
26.	1480	4-я Советская ул., д. 31-33/10
27.	1479	2-я Советская ул., д. 14/4
28.	1479	3-я Советская ул., д. 7
29.	1494	1-я Советская ул., д. 12
30.	1494	1-я Советская ул., д. 8
31.	1494	2-я Советская ул., д. 5
32.	1493	Невский пр., д. 130
33.	1493	Невский пр., д. 132
34.	1493	Невский пр., д. 134
35.	1493	Невский пр., д. 134
36.	1487	Невский пр., д. 154
37.	1487	Невский пр., д. 156
38.	1487	Невский пр., д. 158
39.	1488	Невский пр., д. 150
40.	1487	Невский пр., д. 156
41.	1487	Конная ул., д. 5/3
42.	1484	Конная ул., д. 8
43.	1486	Невский пр., д. 168
44.	1486	Невский пр., д. 170
45.	1484	Херсонская ул., д. 3

1	2	3
46.	1490	Невский пр., д. 146
47.	1483	Мытнинская ул., д. 1/20
48.	1483	3-я Советская ул., д. 21/4
49.	1477	Лиговский пр., д. 8
50.	1044	ул. Восстания, д. 3-5
51.	1043	пер. Ульяны Громовой, д. 8
52.	1497	Невский пр., д. 87/2
53.	15156	Гончарная ул., д. 5
54.	1425	7-я Советская ул., д. 7
55.	1056	Апраксин пер., д. 20
56.	1057	Апраксин пер., д. 3
57.	1102	Аптекарский пер., д. 4
58.	1102	Аптекарский пер., д. 6
59.	1280	Басков пер., д. 1/3
60.	1216	Басков пер., д. 19
61.	1124	Басков пер., д. 26
62.	1216	Басков пер., д. 27
63.	1216	Басков пер., д. 29; ул. Некрасова, д. 36
64.	1184	Б. Конюшенная ул., д. 3
65.	1184	Б. Конюшенная ул., д. 1
66.	1184	Б. Конюшенная ул., д. 13
67.	1184	Б. Конюшенная ул., д. 15
68.	1260	Б. Конюшенная ул., д. 4-6-8
69.	1184	Б. Конюшенная ул., д. 5
70.	1182	Б. Морская ул., д. 11
71.	1181	Б. Морская ул., д. 21
72.	1097	Б. Морская ул., д. 6
73.	1096	Б. Морская ул., д. 7
74.	1053	Б. Московская ул., д. 1-3
75.	1053	Б. Московская ул., д. 5
76.	1053	Б. Московская ул., д. 7
77.	1134	Б. Московская ул., д. 8/2
78.	1053	Б. Московская ул., д. 9
79.	1623	Бородинская ул., д. 2/86
80.	1124	Виленский пер., д. 3
81.	1224	Владимирский пр., д. 1/47
82.	1223	Владимирский пр., д. 10
83.	1136	Владимирский пр., д. 13/9
84.	1223	Владимирский пр., д. 14
85.	1136	Владимирский пр., д. 15
86.	1223	Владимирский пр., д. 16
87.	1224	Владимирский пр., д. 3
88.	1224	Владимирский пр., д. 7
89.	1223	Владимирский пр., д. 8
90.	1190	Гагаринская ул., д. 25
91.	1193	Гагаринская ул., д. 26
92.	1108	Гагаринская ул., д. 8; ул. Чайковского, д. 4
93.	1258	Гороховая ул., д. 14/26
94.	1258	Гороховая ул., д. 16/71

1	2	3
95.	1144	Гороховая ул., д. 28
96.	1144	Гороховая ул., д. 30
97.	1144	Гороховая ул., д. 34
98.	1057	Гороховая ул., д. 46
99.	1057	Гороховая ул., д. 48
100.	1136	Графский пер., д. 7
101.	1211	Гродненский пер., д. 16
102.	1222	Дмитровский пер., д. 10
103.	1222	Дмитровский пер., д. 8
104.	1053	Загородный пр., д. 10
105.	1053	Загородный пр., д. 12
106.	1053	Загородный пр., д. 14
107.	1053	Загородный пр., д. 16
108.	1625	Загородный пр., д. 22
109.	1625	Загородный пр., д. 26
110.	1626	Загородный пр., д. 34
111.	1053	Загородный пр., д. 4
112.	1626	Загородный пр., д. 40
113.	1110	Захарьевская ул., д. 16
114.	1199	Захарьевская ул., д. 19
115.	1199	Захарьевская ул., д. 21
116.	1200	Захарьевская ул., д. 41
117.	1199	Захарьевская ул., д. 7
118.	1199	Захарьевская ул., д. 9
119.	1264	Итальянская ул., д. 12
120.	1264	Садовая ул., д. 8/7; Итальянская ул., д. 12
121.	1285	Итальянская ул., д. 29
122.	1285	Итальянская ул., д. 31
123.	1290	Казанская ул., д. 11
124.	1231	Казанская ул., д. 14
125.	1231	Казанская ул., д. 16
126.	1230	Казанская ул., д. 2, д. 4
127.	1231	Казанская ул., д. 6
128.	1290	Казанская ул., д. 9
129.	1285	Караванная ул., д. 11/64
130.	1265	Караванная ул., д. 14
131.	1284	Караванная ул., д. 20
132.	1265	Караванная ул., д. 6
133.	1285	Караванная ул., д. 7
134.	1265	Караванная ул., д. 8
135.	1196	Кирочная ул., д. 12
136.	1196	Кирочная ул., д. 14, д. 16
137.	1272	Кирочная ул., д. 17
138.	1196	Кирочная ул., д. 18
139.	1272	Кирочная ул., д. 19
140.	1196	Кирочная ул., д. 22
141.	1276	Кирочная ул., д. 23
142.	1196	Кирочная ул., д. 24
143.	1275	Кирочная ул., д. 30

1	2	3
144.	1121	Кирочная ул., д. 45
145.	1121	Кирочная ул., д. 47
146.	1121	Кирочная ул., д. 49
147.	1196	Кирочная ул., д. 6
148.	1196	Кирочная ул., д. 8
149.	1196	Кирочная ул., д. 8
150.	1135	Колокольная ул., д. 15/21
151.	1221	Колокольная ул., д. 18
152.	1135	Колокольная ул., д. 5
153.	1132	Коломенская ул., д. 1/15
154.	1047	Коломенская ул., д. 10
155.	1132	Коломенская ул., д. 13
156.	1047	Коломенская ул., д. 14
157.	1132	Коломенская ул., д. 15-17
158.	1184	Конюшенный пер., д. 1/6
159.	1045	Лиговский пр., д. 41/83
160.	1045	Лиговский пр., д. 47
161.	1045	Лиговский пр., д. 53
162.	1045	Лиговский пр., д. 55/4
163.	1046	Лиговский пр., д. 63
164.	1046	Лиговский пр., д. 65
165.	1047	Лиговский пр., д. 87
166.	1194	Литейный пр., д. 11
167.	1196	Литейный пр., д. 16
168.	1196	Литейный пр., д. 18/2
169.	1282	Литейный пр., д. 40
170.	1282	Литейный пр., д. 48
171.	1194	Литейный пр., д. 5/19
172.	1219	Литейный пр., д. 58
173.	1283	Литейный пр., д. 61
174.	1194	Литейный пр., д. 7
175.	1194	Литейный пр., д. 9
176.	1289	М. Конюшенная ул., д. 14
177.	1289	М. Конюшенная ул., д. 16/26
178.	1181	М. Морская ул., д. 6
179.	1181	М. Морская ул., д. 8
180.	1095	М. Морская ул., д. 9
181.	1286	М. Садовая ул., д. 3/54
182.	1017	Миллионная ул., д. 23
183.	1018	Миллионная ул., д. 17
184.	1017	Миллионная ул., д. 25
185.	1017	Миллионная ул., д. 29
186.	1099	Миллионная ул., д. 30
187.	1017	Миллионная ул., д. 33
188.	1018	Миллионная ул., д. 9
189.	1193	Моховая ул., д. 11
190.	1193	Моховая ул., д. 13
191.	1193	Моховая ул., д. 17
192.	1266	Моховая ул., д. 28

1	2	3
193.	1266	Моховая ул., д. 32
194.	1189	Моховая ул., д. 39
195.	1194	Моховая ул., д. 4
196.	1193	Моховая ул., д. 5
197.	1144	Мучной пер., д. 1, д. 1/38
198.	1144	Мучной пер., д. 3
199.	1144	Мучной пер., д. 7
200.	1144	Мучной пер., д. 9/27
201.	1288	наб. кан. Грибоедова, д. 10
202.	1288	наб. кан. Грибоедова, д. 12
203.	1288	наб. кан. Грибоедова, д. 14
204.	1289	наб. кан. Грибоедова, д. 15
205.	1289	наб. кан. Грибоедова, д. 17
206.	1229	наб. кан. Грибоедова, д. 18-20
207.	1231	наб. кан. Грибоедова, д. 31
208.	1231	наб. кан. Грибоедова, д. 33
209.	1231	наб. кан. Грибоедова, д. 35
210.	1023	наб. Кутузова, д. 12
211.	1022	наб. Кутузова, д. 26
212.	1022	наб. Кутузова, д. 28
213.	1099	наб. р. Мойки, д. 31
214.	1184	наб. р. Мойки, д. 24
215.	1099	наб. р. Мойки, д. 25
216.	1184	наб. р. Мойки, д. 26
217.	1099	наб. р. Мойки, д. 27
218.	1184	наб. р. Мойки, д. 28
219.	1183	наб. р. Мойки, д. 38
220.	1183	наб. р. Мойки, д. 42
221.	1184	наб. р. Мойки, д. 8
222.	1265	наб. р. Фонтанки, д. 17
223.	1265	наб. р. Фонтанки, д. 5/2
224.	1057	наб. р. Фонтанки, д. 77
225.	1623	наб. р. Фонтанки, д. 84
226.	1095	Невский пр., д. ¼
227.	1290	Невский пр., д. 19
228.	1290	Невский пр., д. 23
229.	1095	Невский пр., д. 5
230.	1220	Невский пр., д. 51
231.	1096	Невский пр., д. 6
232.	1285	Невский пр., д. 60
233.	1220	Невский пр., д. 63
234.	1220	Невский пр., д. 65
235.	1045	Невский пр., д. 81
236.	1219	Невский пр., д. 82
237.	1219	Невский пр., д. 88
238.	1219	Невский пр., д. 90-92
239.	1623	пер. Джамбула, д. 13
240.	1623	пер. Джамбула, д. 15
241.	1623	пер. Джамбула, д. 17

1	2	3
242.	1623	пер. Джамбула, д. 19
243.	1230	пер. Сергея Тюленина, д. 4/23
244.	1044	пер. Ульяны Громовой, д. 1/13
245.	1222	Поварской пер., д. 9
246.	1275	Потемкинская ул., д. 13/48
247.	1198	пр. Чернышевского, д. 11/57
248.	1198	пр. Чернышевского, д. 13
249.	1196	пр. Чернышевского, д. 17
250.	1045	Пушкинская ул., д. 10
251.	1131	Пушкинская ул., д. 11
252.	1045	Пушкинская ул., д. 12
253.	1131	Пушкинская ул., д. 13
254.	1046	Пушкинская ул., д. 16
255.	1046	Пушкинская ул., д. 18
256.	1045	Пушкинская ул., д. 2/79
257.	1131	Пушкинская ул., д. 5
258.	1045	Пушкинская ул., д. 6
259.	1131	Пушкинская ул., д. 7
260.	1045	Пушкинская ул., д. 8
261.	1131	Пушкинская ул., д. 9
262.	1625	Разъезжая ул., д. 1
263.	1051	Разъезжая ул., д. 20
264.	1625	Разъезжая ул., д. 3
265.	1049	Разъезжая ул., д. 36
266.	1286	Садовая ул., д. 14/52
267.	1144	Садовая ул., д. 29
268.	1057	Садовая ул., д. 32/1
269.	1278	Саперный пер., д. 10
270.	1278	Саперный пер., д. 14
271.	1278	Саперный пер., д. 4
272.	1278	Саперный пер., д. 6
273.	1049	Свечной пер., д. 17
274.	1051	Свечной пер., д. 7/11
275.	1129	Солдатский пер., д. 5
276.	1190	Соляной пер., д. 16
277.	1692	Социалистическая ул., д. 16
278.	1625	Социалистическая ул., д. 2/30
279.	1626	Социалистическая ул., д. 3
280.	1625	Социалистическая ул., д. 6
281.	1221	Стремянная ул., д. 19
282.	1203	Таврическая ул., д. 15
283.	1044	ул. Восстания, д. 1
284.	1217	ул. Восстания, д. 22
285.	1217	ул. Восстания, д. 24/27
286.	1130	ул. Восстания, д. 6
287.	1051	ул. Достоевского, д. 13
288.	1133	ул. Достоевского, д. 20-22
289.	1692	ул. Достоевского, д. 21
290.	1693	ул. Достоевского, д. 30

1	2	3
291.	1693	ул. Достоевского, д. 34
292.	1693	ул. Достоевского, д. 38
293.	1219	ул. Жуковского, д. 11
294.	1218	ул. Жуковского, д. 20
295.	1218	ул. Жуковского, д. 22
296.	1218	ул. Жуковского, д. 26
297.	1218	ул. Жуковского, д. 28
298.	1130	ул. Жуковского, д. 39
299.	1130	ул. Жуковского, д. 41
300.	1130	ул. Жуковского, д. 43, д. 45
301.	1130	ул. Жуковского, д. 47
302.	1219	ул. Жуковского, д. 5
303.	1043	ул. Жуковского, д. 63
304.	1219	ул. Жуковского, д. 7-9
305.	1282	ул. Жуковского, д. 8
306.	1055	ул. Ломоносова, д. 16
307.	1055	ул. Ломоносова, д. 20
308.	1221	ул. Марата, д. 11
309.	1131	ул. Марата, д. 12
310.	1131	ул. Марата, д. 2/73-75, д. 4
311.	1131	ул. Марата, д. 22-24
312.	1132	ул. Марата, д. 28
313.	1133	ул. Марата, д. 29
314.	1132	ул. Марата, д. 30
315.	1133	ул. Марата, д. 31
316.	1132	ул. Марата, д. 32
317.	1133	ул. Марата, д. 43
318.	1693	ул. Марата, д. 55/5
319.	1693	ул. Марата, д. 57
320.	1693	ул. Марата, д. 65/20
321.	1691	ул. Марата, д. 75
322.	1691	ул. Марата, д. 77
323.	1131	ул. Марата, д. 8
324.	1221	ул. Марата, д. 9
325.	1130	ул. Маяковского, д. 1/96
326.	1217	ул. Маяковского, д. 15
327.	1281	ул. Маяковского, д. 16
328.	1281	ул. Маяковского, д. 18
329.	1219	ул. Маяковского, д. 2/94
330.	1215	ул. Маяковского, д. 23/6
331.	1279	ул. Маяковского, д. 36-38
332.	1279	ул. Маяковского, д. 42
333.	1270	ул. Маяковского, д. 52
334.	1280	ул. Некрасова, д. 14
335.	1125	ул. Некрасова, д. 40
336.	1039	ул. Некрасова, д. 46
337.	1038	ул. Некрасова, д. 56
338.	1189	ул. Пестеля, д. 17/25
339.	1266	ул. Пестеля, д. 19

1	2	3
340.	1189	ул. Пестеля, д. 7
341.	1692	ул. Правды, д. 10
342.	1691	ул. Правды, д. 22
343.	1224	ул. Рубинштейна, д. 12
344.	1136	ул. Рубинштейна, д. 24
345.	1055	ул. Рубинштейна, д. 25
346.	1055	ул. Рубинштейна, д. 27
347.	1055	ул. Рубинштейна, д. 29/28
348.	1225	ул. Рубинштейна, д. 3
349.	1136	ул. Рубинштейна, д. 30
350.	1224	ул. Рубинштейна, д. 6
351.	1137	ул. Рубинштейна, д. 9/3
352.	1278	ул. Рылеева, д. 15
353.	1270	ул. Рылеева, д. 2/6
354.	1276	ул. Рылеева, д. 20/51
355.	1278	ул. Рылеева, д. 21
356.	1278	ул. Рылеева, д. 23
357.	1277	ул. Рылеева, д. 8
358.	1194	ул. Чайковского, д. 13
359.	1194	ул. Чайковского, д. 15
360.	1194	ул. Чайковского, д. 17
361.	1199	ул. Чайковского, д. 24
362.	1199	ул. Чайковского, д. 26
363.	1199	ул. Чайковского, д. 34
364.	1199	ул. Чайковского, д. 36
365.	1200	ул. Чайковского, д. 42
366.	1198	ул. Чайковского, д. 55
367.	1201	ул. Чайковского, д. 61
368.	1201	ул. Чайковского, д. 69
369.	1201	ул. Чайковского, д. 83/7
370.	1281	ул. Чехова, д. 11-13
371.	1282	ул. Чехова, д. 18
372.	1282	ул. Чехова, д. 4
373.	1282	ул. Чехова, д. 8, д. 10
374.	1281	ул. Чехова, д. 9
375.	1196	Фурштатская ул., д. 1/14
376.	1198	Фурштатская ул., д. 12
377.	1196	Фурштатская ул., д. 17
378.	1198	Фурштатская ул., д. 18
379.	1197	Фурштатская ул., д. 2/12
380.	1196	Фурштатская ул., д. 23
381.	1196	Фурштатская ул., д. 3
382.	1275	Фурштатская ул., д. 31
383.	1198	Фурштатская ул., д. 34
384.	1275	Фурштатская ул., д. 35
385.	1201	Фурштатская ул., д. 42
386.	1275	Фурштатская ул., д. 43
387.	1201	Фурштатская ул., д. 44
388.	1275	Фурштатская ул., д. 47/11

1	2	3
389.	1196	Фурштатская ул., д. 5
390.	1289	Чебоксарский пер., д. 1
391.	1108	Шпалерная ул., д. 11
392.	1023	Шпалерная ул., д. 14
393.	1023	Шпалерная ул., д. 16
394.	1027	Шпалерная ул., д. 44а
395.	1108	Шпалерная ул., д. 7
396.	1108	Шпалерная ул., д. 9
397.	1057	Апраксин пер., д. 11
398.	1422	9-я Советская ул., д. 9/30
399.	1422	8-я Советская ул., д. 14
400.	1422	Греческий пр., д. 27/2
401.	1427	9-я Советская ул., д. 11-13
402.	1427	9-я Советская ул., д. 15
403.	1427	8-я Советская ул., д. 20-22
404.	1428	8-я Советская ул., д. 34
405.	1423	7-я Советская ул., д. 4
406.	1423	7-я Советская ул., д. 6
407.	1423	7-я Советская ул., д. 8
408.	1426	8-я Советская ул., д. 17-19
409.	1426	8-я Советская ул., д. 21
410.	1426	8-я Советская ул., д. 23
411.	1459	7-я Советская ул., д. 36
412.	1459	7-я Советская ул., д. 40
413.	1459	8-я Советская ул., д. 35
414.	1057	Апраксин пер., д. 19-21
415.	1497	Невский пр., д. 93, лит. А
416.	1497	Невский пр., д. 103, лит. А
417.	1497	Невский пр., д. 105, лит. А
418.	1497	Гончарная ул., д. 20, лит. А
419.	1497	Невский пр., д. 109, лит. А
420.	1497	Гончарная ул., д. 24, лит. А
421.	1497	Невский пр., д. 111/3, лит. А
422.	1498	Невский пр., д. 113/4, лит. А
423.	1498	Полтавская ул., д. 10, лит. Б
424.	1498	Полтавская ул., д. 12, лит. Б
425.	15158	Гончарная ул., д. 7, лит. А
426.	15158	Гончарная ул., д. 9, лит. А
427.	15158	Гончарная ул., д. 11, лит. А
428.	15158	Гончарная ул., д. 13, лит. А
429.	1499	Невский пр., д. 119, лит. А
430.	1499	Невский пр., д. 139, лит. А

3. Характеристики исторической среды

3.1. Общие характеристики исторической среды

3.1.1. Характеристики исторической среды определяют:

а) уличный фронт, композиционно организованный лицевыми фасадами, историческими зелеными насаждениями и системой исторического озеленения;

б) силуэт открытых городских пространств с преобладанием горизонтальных линий; систему высотных акцентов на лицевых корпусах, формирующую композицию улиц, площадей, набережных;

в) композиционные принципы архитектурных решений зданий и лицевых фасадов: горизонтальные членения, осевые композиции, сложившиеся соотношения стены и проемов;

г) способ отделки фасадов: окраска, штукатурка, облицовка естественным камнем.

3.2. Характеристики исторической среды по средовым зонам

3.2.1. Средовая зона 1 (кварталы 1007–1009, 1087–1092, 1173–1179, 1256):

а) периметральный характер и высокая плотность застройки участков (70-80 процентов);

б) непрерывный фронт застройки;

в) преобладающая высота застройки – 18 м;

г) стилистическая однородность архитектуры, отсутствие мансард и незначительная роль высотных акцентов.

3.2.2. Средовая зона 2 (кварталы 1067–1079, 1154–1170, 1244–1248):

а) сохранившиеся фрагменты аллеиных посадок вдоль улиц;

б) плотность застройки (50-70 процентов), наличие озелененных дворов;

в) преобладание непрерывного фронта застройки;

г) неоднородная по высоте застройка, преобладающая высота – 23 м, максимальная высота – 28 м (распространяется также на кварталы 1083–1086, 1171);

д) стилистическая неоднородность архитектуры, мансарды в отдельных зданиях, незначительная роль высотных акцентов.

3.2.3. Средовая зона 3 (кварталы 1063–1066, 1145–1153, 1172, 1232–1242, 1249, 1249А, 1250–1252, 1252А, 1253–1255, 1291–1301):

а) высокая плотность застройки (60-80 процентов), периметральная застройка участков;

б) непрерывный фронт застройки;

в) преобладающая высота застройки – 18 м, максимальная высота – 23 м;

г) стилистическая однородность архитектуры, отсутствие мансард, незначительная роль высотных акцентов.

3.2.4. Средовая зона 4 (кварталы 1061, 1062, 1610–1614, 1616, 1616Б, 1617–1619):

а) невысокая плотность застройки (50-60 процентов), преобладание участков большой площади;

б) наличие крупных массивов зеленых насаждений;

в) неоднородная по высоте застройка, преобладающая высота – 18 м, максимальная высота – 23 м (для кварталов 1610–1613 максимальная высота – 28 м);

г) сформировавшийся фронт застройки наб. р. Фонтанки, обращенность лицевых фасадов на набережную.

3.2.5. Средовая зона 5 (кварталы 1630–1651, 1666–1687, 1710–1714):

а) относительно высокая плотность застройки (60-70 процентов), преобладание небольших участков (площадью до 0,1 га);

б) аллеиные посадки вдоль улиц;

в) преобладание непрерывного фронта застройки;

г) неоднородная по высоте застройка, преобладающая высота – 23 м, максимальная высота – 28 м.

3.2.6. Средовая зона 6 (кварталы 2008–2044, 2048–2056, 2078, 2079, 2081, 2084):

а) активная роль зеленых насаждений в формировании композиции улиц;

б) относительно невысокая плотность застройки (50-60 процентов), наличие озелененных дворов;

в) преобладание непрерывного фронта застройки;

г) роль местных доминант – церквей в формировании пространственных узлов;

д) неоднородная по высоте застройка, значительное количество малоэтажной – до 4 этажей – застройки, преобладающая высота – 18 м, максимальная высота – 23 м (распространяются также на кварталы 2001, 2002, 2003, 2004, 2004А, 2004Б, 2005, 2006), для кварталов 2053, 2054, 2055, 2056, 2078 максимальная высота до – 28 м;

е) стилистическая однородность архитектуры, мансарды в отдельных зданиях, незначительная роль высотных акцентов.

3.2.7. Средовая зона 7 (кварталы 3003, 3008, 3010, 3011, 3017–3019, 3020–3024, 3025А, 3031–3037, 3037А, 3038–3040, 3042, 3045–3053, 3055–3058, 3058А, 3059–3063, 3066–3069, 3071–3076, 3081–3093, 3096–3116, 3126–3128, 3128А, 3129А, 3129–3140, 3149, 3167):

а) невысокая плотность застройки (50-60 процентов), чередование застройки с зелеными насаждениями;

б) сочетание непрерывного фронта застройки с композиционно значимыми разомкнутыми участками;

в) преобладающая высота – 23 м, максимальная высота – 28 м (распространяются также на кварталы 3125, 3168, 3170 в пределах ЗРЗ I, 3171 в пределах ЗРЗ I, 3174 в пределах ЗРЗ I, 3204 в пределах ЗРЗ I, 3207 в пределах ЗРЗ I, 3207А);

г) значительное количество мансард, активная роль высотных акцентов в формировании композиции улиц;

д) принципы построения пространственных композиций зданий и лицевых фасадов, характерные для архитектуры начала XX в.

3.2.8. Средовая зона 8 (кварталы 1094, 1095, 1180–1182, 1257–1259):

а) высокая плотность застройки (70-80 процентов), преобладание довольно крупных по площади участков – 0,2-0,3 га, сочетание жилой и общественной застройки;

б) непрерывный фронт застройки;

в) преобладание 5-6 этажной застройки, преобладающая высота – 23 м, максимальная высота – 25 м;

г) композиционные принципы формирования архитектуры зданий и лицевых фасадов: стилистическая неоднородность архитектуры, высокое качество архитектурных решений, мансарды на отдельных зданиях, незначительная роль высотных акцентов.

3.2.9. Средовая зона 9 (кварталы 1017, 1018, 1099–1102, 1184, 1285):

а) высокая плотность застройки, преобладание сквозных участков;

б) непрерывный фронт застройки;

в) преобладание 4-5 этажной застройки, преобладающая высота – 18 м, максимальная высота – 23 м;

г) стилистическая неоднородность архитектуры, мансарды в отдельных зданиях, незначительная роль высотных акцентов.

3.2.10. Средовая зона 10 (кварталы 1043, 1044, 1096, 1097, 1130; 1138, 1139, 1183, 1219, 1220, 1224–1226, 1226В, 1227, 1228, 1230, 1231, 1260, 1262, 1262А, 1263, 1264, 1264А, 1264Б, 1265, 1265А, 1283–1289, 1289А, 1290):

а) сочетание жилой структуры с крупными усадебными и общественными комплексами, высокая плотность жилой застройки (70-80 процентов);

б) сочетание непрерывного фронта застройки с композиционно организованными разрывами;

в) активная роль зеленых насаждений в формировании композиций улиц и площадей;

г) преобладание 4-5 этажной застройки, преобладающая высота – 23 м, максимальная высота – 25 м;

д) стилистическая неоднородность архитектуры, мансарды в отдельных зданиях, важная роль высотных акцентов.

3.2.11. Средовая зона 11 (кварталы 1056 (все), 1057–1059, 1060В, 1140, 1141, 1143, 1144):

- а) преобладание общественных зданий, в жилой структуре – высокая плотность застройки (70-80 процентов);
- б) сочетание непрерывного фронта застройки с разрывами;
- в) преобладание 4-5 этажной застройки, преобладающая высота – 23 м, максимальная высота – 25 м;
- г) стилистическая неоднородность архитектуры, мансарды в отдельных зданиях, важная роль высотных акцентов.

3.2.12. Средовая зона 12 (кварталы 1045–1055, 1131–1137, 1221–1223, 1621–1624, 1624А, 1624Б, 1625, 1626, 1691–1693):

- а) высокая плотность застройки кварталов (60-80 процентов), застройка доходными домами;
- б) непрерывный фронт застройки;
- в) преобладание 4-5 этажной застройки, преобладающая высота – 23 м, максимальная высота – 28 м;
- г) стилистическая однородность архитектуры, мансарды в отдельных зданиях, незначительная роль высотных акцентов.

3.2.13. Средовая зона 13 (кварталы 1022, 1023, 1026, 1027, 1039–1042, 1104–1107, 1123–1129, 1189–1201, 1211–1218, 1269–1273, 1275, 1278–1282):

- а) высокая плотность застройки (60-80 процентов);
- б) сохранившиеся фрагменты аллеиных посадок вдоль улиц;
- в) непрерывный фронт застройки;
- г) неоднородная по высоте застройка, преобладание 5-6 этажной застройки, преобладающая высота – 23 м, максимальная высота – 28 м;
- д) стилистическая однородность архитектуры, преобладание эклектики, мансарды в отдельных зданиях, важная роль высотных акцентов.

3.2.14. Средовая зона 14 (кварталы 1038, 1420–1463, 1466–1468, 1470, 1474–1482, 1492–1495):

- а) невысокая плотность застройки (50-60 процентов), застройка доходными домами;
- б) преобладание непрерывного фронта застройки;
- в) неоднородная по высоте застройка, преобладание 5-6 этажной застройки, преобладающая высота застройки – 23 м, максимальная высота застройки – 28 м;
- г) стилистическая неоднородность архитектуры, мансарды в отдельных зданиях, высотные акценты в композиционно значимых местах.

3. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга

1. Выборгский район Санкт-Петербурга

1.1. Осиновая Роща, пос. Левашово

1.1.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги: Выборгское шоссе, Ленинградская ул., Песочное шоссе, Приозерское шоссе.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуется воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог;

б) улицы:

Вокзальное шоссе, ул. Володарского, Железнодорожная ул., пр. Карла Маркса, пр. Карпова, ул. Коммуны, Лесная ул., Лесной пер., ул. Маяковского, Межозерная ул., ул. Мира, Первомайская ул., Песочная ул., Садовая ул., Советская ул., пр. Урицкого, ул. Чкалова.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется воссоздание исторических аллейных посадок и озеленения;

в) железнодорожная ветка Выборгского направления и железнодорожная станция Левашово.

Охраняются: трассировка железнодорожной ветки и местоположение железнодорожной станции Левашово;

г) историческое кладбище: мемориальный комплекс «Левашовская пустошь».

Охраняются: места погребений.

1.1.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) рельеф Юкковской возвышенности.

Охраняется перепад отметок;

б) панорамы и виды с путей и площадок обзора: панорама Юкковской гряды с Выборгского шоссе; вид с Юкковской гряды на Санкт-Петербург.

Охраняется обзор сложившихся панорам и видов.

1.2. пос. Парголово, Шувалово, Озерки

1.2.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги: Выборгское шоссе, дорога в Каменку, Поклонногорская ул., пр. Энгельса.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуется воссоздание исторических аллейных посадок вдоль основных подъездных дорог;

б) улицы:

Александровская ул., Береговая ул., Б. Озерная ул., Варваринская ул., Елизаветинская ул., Заводская ул., ул. Корякова, ул. Ломоносова, М. Озерная ул., Межозерная ул., Набережная ул., ул. Некрасова, Никольская ул., Озерная ул., Онежский проезд, Павский пер., Парковая ул., ул. Первого Мая, Первомайская ул., Песочная ул., Петровская ул., Пляжевая ул., Полевая ул., Приморская ул., Семеновская ул., Славянская наб., Софийская ул., Социалистическая ул., Староорловская ул., ул. Шишкина, Эриванская ул., исторические проезды и дорожки в структуре дачной застройки.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллейные посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения;

в) площади главные (утраченные): у железнодорожной станции Озерки; у железнодорожной станции Шувалово; на пересечении Елизаветинской ул. и Софийской ул.

Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, реконструкция конфигурации, мощения и озеленения площадей на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов утраченных площадей;

г) железнодорожная ветка Выборгского направления и железнодорожные станции Озерки, Шувалово, Парголово.

Охраняются: трассировка железнодорожной ветки и местоположение станций;

д) исторические кладбища: Северное кладбище и Шуваловское кладбище.

Охраняются: места погребений;

е) исторические зеленые насаждения: резервируется возможность восстановления утраченного сквера перед церковью Спаса Нерукотворного (Спасо-Парголовская) по Выборгскому шоссе.

1.2.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: система Суздальских озер: Верхнее, Среднее, Нижнее Большое озера как градообразующие исторических дачных поселков, каналы-протоки между озерами с восстановлением утраченного участка между Нижним и Средним озером;

Финское озеро; озеро Дружинное (Чертово); р. Старожиловка с притоками и р. Каменка (участок от Нижнего Суздальского озера до железной дороги); 2-й ручей пос. Парголово.

Охраняются: акватория озер и гидрография рек в пределах береговой линии;

б) рельеф Парголово́й возвышенности, прибрежный рельеф Суздальских озер.

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты

существующие: церковь Спаса Нерукотворного (Спасо-Парголовская) по адресу:

Выборгское шоссе, д. 106а; железно-дорожная станция Шувалово; церковь Свято-Троицкая (Озерковская) по адресу: Б. Озерная ул., д. 27.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

утраченные дачные дома: южнее пересечения Выборгского шоссе и ул. Ломоносова (пос. Парголово); на юго-восточном берегу Верхнего Суздальского озера; на восточном берегу Верхнего Суздальского озера (у дома № 20 по Варваринской ул.); между Средним и Верхним Суздальскими озерами (севернее Эриванской ул.); между Средним и Верхним Суздальскими озерами (южнее Эриванской ул.); Выборгское шоссе, д. 130; Софийская ул., д. 18а; на участке по ул. Корякова, д. 14; на участке по ул. Корякова, д. 8;

утраченная: церковь на восточном берегу Нижнего Суздальского озера (Шуваловское кладбище).

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде утраченных доминант;

г) панорамы с путей обзора:

существующие: Верхнего Суздальского озера с пешеходной дорожки на возвышенности вдоль южного берега озера; Нижнего Суздальского озера от железной дороги на юг; Нижнего Суздальского озера с юго-восточного берега; Верхнего Суздальского озера с Береговой ул.; Финского озера с южного и юго-восточного берега; долины р. Старожиловки и Шуваловского парка с Ольгинской дороги и Заречной ул.

Охраняется обзор сложившихся панорам;

утраченные: Среднего Суздальского озера со всех сторон вдоль береговой линии озера; Нижнего Суздальского озера с западного берега; Верхнего Суздальского озера с западного и южного берегов; Верхнего Суздальского озера с восточного берега.

Резервируется возможность восстановления утраченных путей обзора (участков прогулочных дорожек по берегам озера);

д) панорамы и виды с площадок обзора:

вид на Финское озеро с возвышенности южного берега Финского озера; панорама Санкт-Петербурга, вид на Шуваловский парк и долину р. Старожиловки с участков Парголово́й возвышенности; панорама Нижнего Суздальского озера с южного берега; вид на Среднее Суздальское озеро с участка Б. Озерной ул.; вид на Среднее Суздальское озеро с возвышенности южного берега; вид на Верхнее Суздальское озеро с возвышенности северного берега; вид на Верхнее Суздальское озеро с участка Б. Озерной ул.; вид на Верхнее Суздальское озеро от утраченной Поклонной ул.; вид на Верхнее Суздальское озеро с проезда юго-западнее дома № 12 по Выборгскому шоссе.

Охраняется обзор сложившихся панорам и видов с локальных площадок;

е) основные визуальные направления:

существующие: на Финское озеро от Пляжевой ул.; на долину р. Старожиловки с Суздальского пр.; на долину р. Старожиловки и Шуваловский парк с пересечения Суздальского пр. и Выборгского шоссе; на Нижнее Суздальское озеро с Выборгского шоссе вдоль проезда между домами № 186 и 184; на Нижнее Суздальское озеро с Выборгского шоссе вдоль проезда между домами № 176 и 174; на Нижнее Суздальское озеро с Выборгского шоссе вдоль проезда между домами № 156 и 154; на Нижнее Суздальское озеро с Выборгского шоссе между домами № 128 и 130; на церковь Спаса Нерукотворного с Выборгского шоссе; на Нижнее Суздальское озеро в створе Петровской ул.; на Нижнее Суздальское озеро в створе Заповедной ул.; на Нижнее Суздальское озеро в створе Софийской ул.; на Среднее Суздальское озеро вдоль канала и Никольской ул. на

юг; на Среднее Суздальское озеро от железной дороги между домами № 80 и 84 в створе Приморской ул.; на Среднее Суздальское озеро в створе Первомайской ул.; на Среднее Суздальское озеро с Выборгского шоссе в створе ул. Корякова; на Верхнее Суздальское озеро в створе Александровской ул.; на долину Верхнего Суздальского озера с Выборгского шоссе южнее дома № 12.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта и доминант.

утраченные: на утраченную доминанту в створе ул. Ломоносова (пос. Парголово); на утраченную доминанту от Железнодорожной ул. (пос. Парголово); на утраченную доминанту в створе Выборгского шоссе (пос. Парголово); на утраченную доминанту и Среднее Суздальское озеро в створе Эриванской ул.; на утраченную доминанту в створе Эриванской ул. от Варваринской ул.; на Верхнее Суздальское озеро с Онежского проезда в створе канала; на Верхнее Суздальское озеро с Выборгского шоссе севернее дома № 22.

Резервируется возможность восстановления утраченных доминант в сохранившихся направлениях или утраченных направлений визуального восприятия.

1.3. Зоны охраны объекта культурного наследия «Лесной институт»

1.3.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) улицы:

1-й Муринский пр., 2-й Муринский пр., аллея Академика Лихачёва, Болотная ул., Б. Сампсониевский пр., Земледельческая ул., Институтский пер., Институтский пр., Кантемировская ул., ул. Капитана Воронина, ул. Карбышева, Лесной пр., М. Объездная ул., Новороссийская ул., Новосильцевский пер., ул. Орбели, Парголовская ул., пр. Пархоменко, Сердобольская ул., Сочинская ул., пр. Тореза (участок), ул. Харченко, пр. Энгельса, внутриквартальный проезд в кварталах 5351, 5352 и 5368.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллеи посадок и озеленения;

б) площади главные: Светлановская пл., пл. Мужества.

Охраняются: местоположение, сохранившиеся исторические линии застройки, озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки;

в) железнодорожная ветка Выборгского направления и железнодорожная станция Ланская.

Охраняются: трассировка железнодорожной ветки и местоположение железнодорожной станции Ланская;

г) исторические зеленые насаждения: сквер на пересечении Институтского пр. и М. Объездной ул. у Серебряного пруда.

Охраняются: местоположение и характер использования.

1.3.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: Серебряный пруд, круглое озеро на пересечении Институтского пер. и Лесного пр.

Охраняется акватория озер в пределах береговой линии;

б) доминанты: пр. Энгельса, д. 13/2; Б. Сампсониевский пр., д. 108.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

в) основные визуальные направления: на парк и главное здание Лесотехнической академии в створе Институтского пр.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант.



2. Калининский район Санкт-Петербурга

2.1. Зоны охраны объекта культурного наследия

«Институт Санкт-Петербургский Политехнический имп. Петра Великого»

2.1.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) улицы: Гжатская ул., ул. Гидротехников, Политехническая ул., Тихорецкий пр., ул. Фаворского.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения;

б) исторические зеленые насаждения: сквер перед главным зданием Академии связи им. С.М. Буденного, сквер перед гидротехническим корпусом Политехнического института, скверы перед домами № 22 и 24 по Политехнической ул.

Охраняются: местоположение и характер использования.

2.1.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) доминанты: церковь Покрова Пресвятой Богородицы; главное здание Политехнического института; гидробашня с лабораториями; главное здание Академии связи им. С.М. Буденного.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

б) акценты: главное здание Политехнического института; корпус учебный Гидротехнического института.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

в) панорамы с путей обзора: с участка Политехнической ул. в зоне визуального восприятия церкви Покрова Пресвятой Богородицы и главного здания Политехнического института.

Охраняется обзор сложившихся панорам;

г) основные визуальные направления: на комплекс Академии связи им. С.М. Буденного с Тихорецкого пр.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие объектов.

2.2. Зоны охраны объекта культурного наследия

«Пискаревское кладбище»

2.2.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) улицы: Амурская ул., Меншиковский пр., пр. Непокоренных, исторические проезды на прилегающей к Пискаревскому кладбищу территории.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения.

2.2.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) основные визуальные направления: на мемориал Пискаревского кладбища с пр. Непокоренных.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие объектов и ландшафта.

3. Кировский район Санкт-Петербурга

3.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги: Ленинский пр., пр. Маршала Жукова, пр. Стачек.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуется воссоздание исторических аллейных посадок вдоль основных подъездных дорог;

б) улицы:

Автовская ул., Арсеньевский пер., Балтийская ул., Баррикадная ул., ул. Васи Алексеева, ул. Возрождения, ул. Гладкова, Дачный пр., ул. Зайцева, ул. Зенитчиков, ул. Зои Космодемьянской, ул. Ивана Черных, ул. Калинина, Корабельная ул., ул. Корнеева,

ул. Косинова, Краснопутиловская ул., Лермонтовский пер., Майков пер., ул. Маршала Говорова, ул. Метростроевцев, Новоовсянниковская ул., Новопроложенная ул., ул. Новостроек, Оборонная ул., Огородный пер., Охотничий пер., Перекопская ул., Промышленная ул., Речная ул., Сивков пер., Соломахинский проезд, ул. Танкиста Хрустицкого, Тракторная ул., ул. Трефолева, Турбинная ул., Тургеневский пер., Урюпин пер., ул. Швецова, проезды на месте исторических дорог (просек и пешеходных дорожек).

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллейные посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения;

в) главные площади: Кировская пл., Комсомольская пл., пл. Стачек, у домов № 13 и 15 по Тракторной ул.

Охраняются: местоположение и сохранившиеся исторические линии застройки, озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, реконструкция конфигурации, мощения и озеленения площадей на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов;

г) исторические зеленые насаждения:

сквер на пл. Стачек; скверы и озеленение в ансамбле Тракторной ул.; скверы перед школой им. 10-летия Октября; сквер на Кировской пл.; озеленение по Балтийской ул.; скверы перед зданием Кировского райсовета; сквер перед ДК им. Газа; сквер на Комсомольской пл.; сквер на пересечении пр. Стачек и Краснопутиловской ул.; сквер перед домом № 75 по пр. Стачек; озеленение в пойме р. Дудергофки на юго-восток от Полежаевского парка и пр. Маршала Жукова.

Охраняются: местоположение и характер использования.

3.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: пять прудов на территории дачи Чернышева И.Г. «Александрино», р. Дачная, р. Екатерингофка, р. Красенькая, р. Новая.

Охраняются: акватория прудов и гидрография рек в пределах береговой линии;

б) рельеф: благоустроенные участки рельефа на территории дачи Чернышева И.Г. «Александрино».

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты:

Триумфальные Нарвские ворота; Кировский райсовет; угловая башня жилого дома (пр. Стачек, д. 28); угловая башня жилого дома (пр. Стачек, д. 41); жилой дом (пр. Стачек, д. 55); угловая башня жилого дома (пр. Стачек, д. 67 корп. 3); жилой дом (пр. Стачек, д. 74/1); Казанская церковь; дача Сиверса К.Е. (главное здание); дача Чернышева И.Г. «Александрино».

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

г) акценты:

существующий: дача Дашковой Е.Р. «Кирыново».

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде.

Утраченные: часовня общества братьев милосердия на пересечении пр. Стачек и ул. Лени Голикова.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

д) панорамы с путей обзора: панорама комплекса дачи Чернышева И.Г. «Александрино» и природного перепада рельефа вдоль пр. Стачек; долины р. Дудергофки с транспортной развязки Таллинского шоссе.

Охраняется обзор сложившихся панорам;

е) вид с площадки обзора: вид на парк бывшей усадьбы Брюса с участка Кронштадтской пл.

Охраняется обзор сложившегося вида с локальной площадки;

ж) основные визуальные направления:

на райсовет Кировский вдоль пр. Стачек; на райсовет Кировский от ул. Трефолева вдоль пр. Стачек; на здание профилактория Кировского района с Кировской пл.; на дачу Дашковой Е.Р. «Кирияново» в створе ул. Корнеева; на Комсомольскую пл. в створе Корабельной ул.; на Комсомольскую пл. в створе Краснопутиловской ул.; на Комсомольскую пл. в створе пр. Стачек; на архитектурную доминанту бывшей дачи Чернышева И.Г. «Александрино» от пр. Ветеранов вдоль границы усадьбы Александрино; на долину р. Дудергофки в створе ул. Стойкости.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта, доминант и акцентов;

з) композиционно завершенная система открытых городских пространств:

пр. Стачек на участке от ул. Зои Космодемьянской до железнодорожного моста; пр. Стачек от ул. Васи Алексеева до Автоводской ул., включая пространство между пр. Стачек и Краснопутиловской ул. до ул. Зайцева.

Охраняются: объемно-пространственная композиция, габариты зданий, архитектурное решение фасадов, система озеленения и благоустройства, памятники монументального искусства.

4. Колпинский район Санкт-Петербурга

4.1. пос. Усть-Ижора

4.1.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги: Петрозаводское шоссе, Шлиссельбургское шоссе.

Охраняются: трассировка, профиль дороги, участок булыжного покрытия, исторические линии застройки, сохранившиеся аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется воссоздание исторических аллеи посадок вдоль тракта, реставрация участка булыжного покрытия тракта;

б) улицы:

ул. Бугры, Верхняя Ижорская ул., Загородная ул. (участок г. Колпино), Невская ул. (пос. Саперный), Нижняя Ижорская ул., ул. Полины Осипенко, ул. Пролетарской Победы, Пушкинская ул., Пушкинский пер., Садовая ул. (пос. Металлострой), Славянская дорога, Советский пр., Социалистическая ул., ул. Труда.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллеи посадок и озеленения;

в) площади главные (утраченные): перед церковью Святого благоверного князя Александра Невского, торговая площадь у домов № 48 и 50 по Шлиссельбургскому шоссе.

Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, реконструкция конфигурации площадей, восстановление мощения и озеленения площадей на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов;

г) исторические кладбища: кладбище при церкви Святого благоверного князя Александра Невского, Усть-Ижорское кладбище по левому берегу р. Ижоры.

Охраняются: места погребений.

4.1.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: р. Ижора, р. Б. Ижорка.

Охраняются: акватория и гидрография рек в пределах береговой линии;

б) рельеф: вдоль берегов р. Невы, р. Ижоры, р. Б. Ижорки.

Охраняется перепад отметок;

в) доминанта: церковь Святого благоверного князя Александра Невского.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

г) акценты:

часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище; торговое здание (Шлиссельбургское шоссе, д. 48); дом волостного правления (Шлиссельбургское шоссе, д. 50); здание волостного управления (Шлиссельбургское шоссе, д. 219); жилой дом № 199 по Шлиссельбургскому шоссе.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

д) круговые панорамы с площадок обзора:

долины устья р. Ижоры и р. Невы с моста через р. Ижору в створе Шлиссельбургского шоссе; долины р. Б. Ижорка с моста через р. Б. Ижорку в створе ул. Труда;

е) панорамы с путей обзора:

центральной части пос. Усть-Ижоры с фарватера р. Невы у впадения в нее р. Ижоры; долины р. Невы с берега у церкви Святого благоверного князя Александра Невского.

Охраняется обзор сложившихся панорам;

ж) виды с площадок обзора:

на долину р. Невы и р. Неву с участка Шлиссельбургского шоссе у дома № 91; на р. Неву и ее правый берег с участка Шлиссельбургского шоссе напротив дома № 129; долины р. Невы с участка правобережной площади пос. Усть-Ижоры; на церковь Святого благоверного князя Александра Невского с ул. Бугры; на р. Неву с участка Шлиссельбургского шоссе у дома № 241; на р. Неву с участка Шлиссельбургского шоссе у дома № 299; на долину р. Ижоры и устья ее притоков с моста через р. Ижору в створе Петрозаводского шоссе; на долину р. Ижоры с железнодорожного моста.

Охраняется обзор видов с площадок обзора;

з) основные визуальные направления:

существующие: на долину р. Невы со Шлиссельбургского шоссе; на р. Неву с ул. Пролетарской Победы; на церковь Святого благоверного князя Александра Невского с правобережной площади пос. Усть-Ижоры.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант и акцентов;

утраченные: на р. Неву в створе Садовой ул. (пос. Металлострой) и проезда; на церковь Святого благоверного князя Александра Невского с Верхней Ижорской ул.; на р. Неву в створе ул. Труда.

Резервируется возможность восстановления утраченных направлений визуального восприятия.

5. Красногвардейский район Санкт-Петербурга

5.1. Зоны охраны объекта культурного наследия

«Городская больница им. Петра Великого»

5.1.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) улицы: Брюсовская ул., Куракина ул., Пискаревский пр., дорожки в сквере перед главным входом.

Охраняется трассировка улиц.

5.1.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) доминанта: церковь Апостолов Петра и Павла.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

б) основные визуальные направления:

на церковь Апостолов Петра и Павла с Екатерининского пр.; на въездную площадь и проходную с оградой и воротами с Пискаревского пр.; на въездную площадь и проходную с оградой и воротами в створе Куракина ул.; на въездную площадь и проходную с оградой и воротами от пр. Мечникова.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант, а также отдельных элементов комплекса.

5.2. Зоны охраны объекта культурного наследия

«Уткина дача»

5.2.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) улицы: Республиканская ул., Уткин мост, Уткин пр., утраченный проезд.
Охраняются: трассировка улиц, местоположение моста.

5.2.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: р. Охта, р. Оккервиль.

Охраняется гидрография рек в пределах береговой линии;

б) панорамы и виды с путей и площадок обзора: панорама участка долины р. Охты с Уткиной дачей при впадении р. Оккервиль в р. Охту вдоль Республиканской ул.; вид на долину р. Оккервиль; вид на долину р. Охты при впадении р. Оккервиль в р. Охту.

Охраняется обзор сложившихся панорам и видов.

5.3. Зоны охраны объекта культурного наследия

«Церковь Пророка Илии на Пороховых»

5.3.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги: ул. Коммуны, шоссе Революции.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог;

б) улица: ул. Химиков.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся аллеиные посадки и озеленение.

Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок и озеленения.

5.3.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: р. Охта, р. Лубья (от устья до ул. Коммуны).

Охраняется гидрография рек в пределах береговой линии;

б) рельеф: вдоль берега р. Охты и р. Лубья.

Охраняется перепад отметок;

в) доминанта: церковь Пророка Илии на Пороховых.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

г) панорамы и виды с путей и площадок обзора: панорама долины р. Охты и р. Лубья с ул. Потапова; панорама гидрокомплекса бывшего Охтинского порохового завода с левого берега р. Охты вдоль ул. Химиков; вид на гидрокомплекс бывшего Охтинского порохового завода с плотины.

Охраняется обзор сложившихся панорам и видов;

д) основные визуальные направления: на церковь Пророка Илии на Пороховых в створе шоссе Революции; на церковь Пророка Илии на Пороховых от ул. Коммуны в створе шоссе Революции.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант.

5.4. Зоны охраны объекта культурного наследия

«Дача Безобразовых «Жерновка»»

5.4.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) улица: исторический проезд.

Охраняются: трассировка проезда, сохранившиеся аллеиные посадки и озеленение.

Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок и озеленения.

5.4.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: р. Охта.

Охраняется гидрография р. в пределах береговой линии;

б) рельеф: вдоль берега р. Охты.

Охраняется перепад отметок;

в) основное визуальное направление: с Ириновского пр. на дачу Безобразовых.

Охраняется визуальное направление, в пределах которого обеспечивается восприятие объекта.

6. Красносельский район Санкт-Петербурга

6.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги:

Аннинское шоссе, Волхонское шоссе, Гатчинское шоссе, Кингисеппское шоссе, Красносельское шоссе, пр. Маршала Жукова, Петергофское шоссе, Стрельнинское шоссе, Таллинское шоссе.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог;

б) улицы:

2-я Комсомольская ул., Авангардная ул., Боровая ул., пр. Буденного, пр. Ветеранов, ул. Восстановления, Гвардейская ул., Геологическая ул., ул. Голубко, Гражданская ул., пр. Двадцать Пятого Октября, ул. Доблести, Добрушская ул., Земская ул., Интернациональная ул., ул. Коммунаров, Константиновская ул., пр. Красных Командиров, ул. Курсантов, пр. Ленина, пр. Ленина (Володарский), ул. Лермонтова, ул. Летчика Пилотова, ул. Массальского, Нагорная ул., пр. Народного Ополчения, Новобелецкая ул., Ореховая ул., ул. Освобождения, ул. Партизана Германа, ул. Первого Мая, ул. Пионер-строя, ул. Пограничника Гарькавого, Привокзальная ул., ул. Равенства, Республиканская ул., Российский бульв., ул. Свердлова, ул. Свободы, Советская ул., Театральная ул., ул. Чекистов, ул. Энгельса, ул. Юных Пионеров, проезды на месте исторических дорог (просек и пешеходных дорожек).

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеиные посадки и озеленение. Рекомендуются восстановление утраченных исторических линий застройки, аллеиных посадок и озеленения;

в) исторические линии застройки: конфигурация, мощение и озеленение утраченной площади в г. Красное Село от ул. Юных Пионеров до ул. Свободы вдоль пр. Ленина.

Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, реконструкция конфигурации, мощения и озеленения на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов;

г) железнодорожная ветка Гатчинского (Балтийского) направления и железнодорожные станции Красное Село и Можайская.

Охраняются: трассировка железнодорожной ветки и местоположение железнодорожных станций;

д) исторические зеленые насаждения: озеленение в пойме р. Дудергофки на юго-восток от Полежаевского парка.

Охраняются: местоположение и характер использования.

6.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система:

р. Дудергофка с притоком в пределах территории Красносельского района; р. Ивановка; р. Сосновка; озера: Безымянное, Долгое, Дудергофское; пруд у мемориала «Кировский вал» севернее Андреевского пер.

Охраняются: акватории озер, прудов и гидрография рек в пределах береговой линии;

б) рельеф:

южнее Петергофского шоссе; на территории дачи Воронцова «Новознаменка»; усадеб Демидова и Миниха; вдоль р. Ивановки; вдоль р. Новой; долины р. Дудергофки и ее притоков; вдоль ул. Нагорной, между Гатчинским шоссе и пр. Красных Командиров (г. Красное Село).

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты:

главный дом усадьбы Миниха; главный дом дачи Воронцова «Новознаменка»; главный дом усадьбы Демидова; богадельня с церковью Святого Андрея Критского (Володарский); по Нагорной ул., д. 47/1 (г. Красное Село); церковь Пресвятой Троицы (г. Красное Село); церковь Святого благоверного князя Александра Невского (г. Красное Село); больница общины Святого Георгия (г. Красное Село, Можайский).

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

г) акценты утраченные:

к югу от Петергофского шоссе и к западу от пр. Маршала Жукова в створе ул. Солдата Корзуна; на территории Полежаевского парка (два акцента); между пр. Ветеранов и ул. Отважных; севернее устья Дудергофского ручья.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

д) панорамы с путей обзора:

парка дачи фон Моллер с Петергофского шоссе; парка дачи Виельгорских «Павлино» с Петергофского шоссе; парка дачи Макарова «Елизино» с Петергофского шоссе; парка усадьбы Миниха с Петергофского шоссе; парка дачи Трубецкого с Петергофского шоссе; парка дачи Воронцова «Новознаменка» с Петергофского шоссе; парка усадьбы Демидова с Петергофского шоссе; парка дачи Чидсона с Петергофского шоссе; парка дачи Эбсворт («Литания») с Петергофского шоссе; Финского залива с участка Петергофского шоссе между дачей Эбсворт («Литания») и ул. Доблести; долины р. Дудергофки, Дудергофского кан. и террасы глинта с Петергофского шоссе; долины р. Дудергофки, Дудергофского кан. и перепадов рельефа с пр. Маршала Жукова; долины р. Дудергофки с пр. Маршала Жукова и пр. Ветеранов; долины р. Дудергофки с проезда от Авангардной ул. на север; долины р. Дудергофки с проезда от Авангардной ул. юг; долины р. Дудергофки с пр. Маршала Жукова; долины р. Дудергофки с транспортной развязки Таллинского шоссе; долины р. Дудергофки и Набережной ул. (Горелово) с Красносельского шоссе; открытого ландшафта Дудергофских высот с Дачной ул.; открытого ландшафта с пр. Ленина на запад; долины р. Дудергофки с пр. Ленина; долины р. Дудергофки с Нагорной ул.; долины р. Дудергофки с Нагорной ул. от Гвардейской ул.; Безымянного озера с пр. Красных Командиров; Долгого озера и его западного берега; Долгого озера с железной дороги; долины Долгого озера с пр. Красных Командиров; долины Долгого озера с Гатчинского шоссе; Дудергофского озера с железной дороги и Набережной ул.; Дудергофского озера и Дудергофских высот с проезда на территории комплекса зданий и сооружений Авангардного лагеря.

Охраняется обзор сложившихся панорам;

е) панорамы и виды с площадок обзора:

панорамы:

природного ландшафта с нижних террас Дудергофской возвышенности в створе пр. Двадцать Пятого Октября; открытого ландшафта с видом Санкт-Петербурга на дальнем плане с вершины Вороньей горы; долины Дудергофских озер и Красного Села с вершины Вороньей горы;

виды:

на Дудергофское Долгое озеро с моста; на Дудергофское озеро и Дудергофские высоты с моста; на озеро Долгое и Дудергофские высоты с северного берега озера; на долину озер и Дудергофские высоты с ул. Равенства; на долину р. Дудергофки с пересечения ул. Массальского и Нагорной ул.; на природный рельеф с пр. Ленина (между ул. Ленинградской и Авиационной) на северо-запад; на долину р. Дудергофки с пересечения железной дороги и Красносельского шоссе; на пруды дачи Воронцова «Новознаменка» с ул. Чекистов; на пруды дачи Воронцова «Новознаменка» с пересечения пр. Ветеранов с ул. Пионерстроя; долины р. Дудергофки с Нагорной ул. вдоль ул. Первого Мая; на природный рельеф с пр. Ленина (между ул. Ленинградской и Авиационной) на

юго-восток; долины р. Дудергофки с моста на территории памятника «Кировский вал» на северо-восток; долины р. Дудергофки с моста от Авангардной ул. на север; в створе Дудергофского кан. с мостика на восток; долины р. Дудергофки с моста на территории памятника «Кировский вал» на юго-запад; долины р. Дудергофки с моста от Авангардной ул. на юг; в створе Дудергофского кан. с мостика на запад.

Охраняются: обзор сложившихся панорам и видов с локальных площадок;

ж) основные визуальные направления:

существующие: на долину р. Дудергофки в створе ул. Стойкости; на Дудергофский кан. с Петергофского шоссе в северном направлении; на Матисов канал и Финский залив в створе 2-й Комсомольской ул. в северном направлении; на Финский залив в створе существующей дороги на территории дачи фон Моллер; на церковь Пресвятой Троицы в створе пр. Ленина; на церковь Пресвятой Троицы с ул. Суворова; на церковь Святого благоверного князя Александра Невского в створе пер. Щуппа; на долину Дудергофского озера в створе Советской ул.; на Дудергофское озеро в створе Ореховой ул.; на Дудергофское озеро в створе Театральной ул.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта, доминант и акцентов;

утраченные: на утраченный акцент в створе ул. Солдата Корзуна; от главного дома дачи Воронцова «Новознаменка» на Финский залив.

Резервируется возможность восстановления утраченных направлений визуального восприятия.

7. Кронштадтский район Санкт-Петербурга

7.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги: Кронштадтское шоссе, Цитадельская дорога, Цитадельское шоссе, Южная Кронштадтская дорога.

Охраняются: трассировка дорог, сохранившиеся аллеи посадки и озеленение. Рекомендуются воссоздание исторических аллеи посадок и озеленения;

б) улицы:

ул. Александра Попова, ул. Аммермана, Андреевская ул., Арсенальный пер., Безымянный пер., Большевикская ул., Владимирская ул., ул. Велешинского, ул. Восстания, ул. Всеволода Вишневого, ул. Газовый Завод, Гражданская ул., ул. Гусева, ул. Зосимова, Ильмянинова ул., Интернациональная ул., ул. Карла Либкнехта, ул. Карла Маркса, Коммунистическая ул., ул. Комсомола, Красная ул., Красный пер., Кронштадтская ул., Лазаревский пер., ул. Лебедева, пр. Ленина, Ленинградская ул., Макаровская ул., Манежный пер., ул. Мануильского, ул. Мартынова, Никольский пер., Осокина ул., Петровская ул., Посадская ул., Пролетарская ул., ул. Рошаля, Советская ул., ул. Сургина, Тулонская аллея, ул. Фейгина, Флотская ул., Широкая ул., ул. Юрия Инге, проезды на месте исторических дорог (просек и пешеходных дорожек).

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуются восстановление утраченных исторических линий застройки, аллеи посадок и озеленения;

в) площади главные:

существующие: пл. Революции, пл. Рошаля (северная часть).

Охраняются: местоположение, сохранившиеся исторические линии застройки, озеленение. Рекомендуются восстановление утраченных исторических линий застройки;

утраченные: площадь на пересечении пр. Ленина и Гражданской ул., площадь на пересечении Советской ул. и ул. Карла Маркса, площадь на пересечении Ленинградской ул. и Ильмяниновой ул., пл. Рошаля (южная часть).

Рекомендуются восстановление утраченных исторических линий застройки, реконструкция конфигурации, мощения и озеленения площадей на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов;

г) исторические кладбища: православное кладбище, лютеранское кладбище, утраченное эстонское лютеранское кладбище.

Охраняются: места погребений;

д) исторические зеленые насаждения: Андреевский сквер, Кировский сквер, сквер на пересечении Тулонской аллеи и ул. Газовый Завод, сквер Подводников (Мартынова).

Охраняются: местоположение и характер использования;

е) исторические военные сооружения, в том числе: батарея «Князь Меншиков», батарея «Дэн» (усадьба Головина), подводные фортификационные сооружения.

Охраняется местоположение исторических военных и подводных фортификационных сооружений.

7.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: кан. Амазонка; проток у форта Шанец.

Охраняется акватория в пределах береговой линии;

б) доминанты:

существующие: Никольский Морской собор; собор Владимирской иконы Божией Матери; башня городского водопровода.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

утраченные: Богоявленская церковь; храм лютеранский святой Елизаветы (утрачено завершение); церковь Андрея Первозванного; здание театра в Кировском сквере; церковь св. Троицы на православном кладбище; церковь св. Сергия Радонежского на православном кладбище.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

в) панорамы с путей и площадок обзора:

северного побережья г. Кронштадта и фортов с северного участка дамбы; южного побережья г. Кронштадта и фортов с южного участка дамбы; южного побережья г. Кронштадта и фортов с фарватера в Финском заливе; фортов и южного берега Финского залива с южного берега о. Котлин у комплекса Люнет Литке и дачи Верещагина; фортов, Кронштадтской гавани и г. Ломоносова с фарватера в Финском заливе; г. Кронштадта и фортов с фарватера в Финском заливе; северного побережья Финского залива с северного участка дамбы; Санкт-Петербурга и восточного берега Финского залива с Кронштадтской пристани.

Охраняется обзор сложившихся панорам;

г) основные визуальные направления:

существующие: на башню городского водопровода в створе ул. Газовый Завод; на Купеческую гавань, форты и г. Ломоносов в створе ул. Карла Маркса; на Среднюю гавань в створе кан. им. Петра Великого; на Среднюю гавань, панораму фортов и г. Ломоносова в створе Коммунистической ул. и главной аллеи Петровского парка; на Среднюю гавань и панораму г. Ломоносова в створе Обводного кан. и Николаевского дока; на собор Владимирской иконы Божией Матери в створе Флотской ул.; на Никольский Морской собор из Екатерининского парка; на Никольский Морской собор с ул. Карла Маркса.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант и ландшафта;

утраченные: на храм лютеранский святой Елизаветы в створе Тулонской аллеи; на Богоявленскую церковь от Екатерининского парка; на церковь Андрея Первозванного в створе Андреевской ул.; на церковь Андрея Первозванного в створе Обводного кан.

Резервируется возможность восстановления утраченных доминант и направлений визуального восприятия.

8. Курортный район Санкт-Петербурга

8.1. г. Зеленогорск

8.1.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральная дорога: Приморское шоссе.

Охраняется трассировка дороги. Рекомендуется воссоздание исторических аллейных посадок вдоль основной подъездной дороги;

б) улицы:

Авиационная ул., Бассейная ул., Березовая ул., ул. Восстания, Гаванная ул., Горная ул., Гостиная ул., Кавалерийская ул., Клубная ул., Комендантская ул., Комсомольская ул., Красноармейская ул., пр. Красных Командиров, Купальная ул., пр. Ленина, Малинная ул., ул. Мичурина, Мостовая ул., Набережная ул., Объездная ул., Овражная ул., Пионерская ул., Пляжевая ул., Прибрежная ул., Разъезжая ул., Связная ул., Спортивная ул., Средний пр., Средняя ул., ул. Танкистов, Театральная ул., Тихая ул., Широкая ул., Экипажная ул., проезды к заливу на территории санатория «Северная Ривьера», проезды в структуре городской застройки, утраченная пешеходная дорожка по берегу залива.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллейные посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения;

в) железнодорожная ветка Выборгского направления.

Охраняется трассировка;

г) исторические зеленые насаждения: городской общественный сад; сквер у Казанской церкви; сквер у кирхи; сквер у утраченной Спасской церкви; сквер у бывших финских школ; озеленение поймы Зеленогорского (Жемчужного) ручья с береговым ландшафтом.

Охраняются: местоположение и характер использования.

8.1.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: Зеленогорский (Жемчужный) ручей; Быстрый ручей; 6-й ручей.

Охраняется гидрография в пределах береговой линии;

б) рельеф: между Приморским шоссе и Средним пр. западнее Авиационной ул.; рельеф глинта севернее Приморского шоссе западнее ул. Восстания; вдоль Связной ул. и 2-го Широкого пер.; вдоль Широкой ул. севернее Приморского шоссе; вдоль Зеленогорского (Жемчужного) ручья; вдоль 5-6-го Зеленогорских ручьев.

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты: Казанская церковь (Приморское шоссе, д. 547); кирха (пр. Ленина, д. 13); железнодорожная станция Зеленогорск; здание школы (пр. Ленина, д. 2); Приморское шоссе, д. 570.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

г) акценты утраченные: юго-западнее дома № 4а по Новой ул.; на Приморском шоссе, между домами № 529 и 533; около дома № 536 по Приморскому шоссе.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

д) панорамы и виды с площадок обзора: на долину Зеленогорского ручья от Гостиной ул.; на долину Зеленогорского ручья от Кавалерийской ул.; на нижнюю террасу и Финский залив от дома № 515 по Приморскому шоссе.

Охраняется обзор сложившихся панорам и видов;

е) основные визуальные направления:

существующие: на Финский залив вдоль Горной ул. от Приморского шоссе; на Финский залив и нижнюю террасу берега вдоль Средней ул.; на Финский залив вдоль Мостовой ул. от Приморского шоссе; на Финский залив в створе Пионерской ул.; на Финский залив в створе Купальной ул.; на Финский залив и пляж в створе Пляжевой ул. от Приморского шоссе; на Казанскую церковь вдоль Приморского шоссе от 6-го Зеленогорского ручья; на Казанскую церковь вдоль Приморского шоссе от Театральной ул.; на Казанскую церковь в створе пр. Ленина; на кирху в створе пр. Ленина от Клубной ул.; на кирху с Красноармейской ул.; на кирху в створе пр. Ленина; на Финский залив (к югу) вдоль аллеи городского сада; на здание школы (к северу) вдоль аллеи городского сада; на Финский залив в створе Березовой ул.; на Финский залив в створе Прибрежной ул.; на Финский залив в створе Набережной ул.; на Финский залив от Приморского шоссе;

на Финский залив от Приморского шоссе на юг; на дачу начала XX в. (Приморское шоссе, д. 595) от Приморского шоссе на север; на Финский залив вдоль Приморского шоссе.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта, доминант и акцентов;

утраченное: на Финский залив и нижнюю террасу вдоль ул. Танкистов от Приморского шоссе.

Резервируется возможность восстановления утраченного направления визуального восприятия.

8.2. пос. Комарово

8.2.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральная дорога: Приморское шоссе.

Охраняется трассировка дороги. Рекомендуются воссоздание исторических аллейных посадок вдоль основной подъездной дороги;

б) улицы:

1-я Дачная ул., 2-я Дачная ул., 4-я Дачная ул., 5-я Дачная ул., 4-й Курортный пер., ул. Артиллеристов, Большой пр., ул. Васильева, ул. Водопьянова, Горная ул., ул. Громыхалова, ул. Дружбы, пер. Ильича, Кавалерийская ул., Комсомольская ул., Косая ул., ул. Кривцова, Курортная ул., ул. Лейтенантов, Ленинградская ул., Лермонтовский пр., Лесная ул., Лесной пр., Морская ул., Новая ул., Озерная ул., Октябрьская ул., ул. Осипенко, пер. Островского, ул. Островского, ул. Отдыха, Пионерская ул., Подгорная ул., Привокзальная ул., ул. Пушкина, пер. Связи, ул. Связи, Северная ул., Советская ул., Сосновая ул., Социалистическая ул., Цветочная ул., ул. Чкалова, Школьная ул., ул. Юрия Германа, исторические проезды.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллейные посадки и озеленение. Рекомендуются восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения;

в) железнодорожная ветка Выборгского направления.

Охраняется трассировка.

г) историческое кладбище: кладбище в пос. Комарово.

Охраняются: места погребений;

д) исторические зеленые насаждения: сквер у утраченной церкви Св. Духа и братской могилы, сквер в квартале 22320, сквер в квартале 22322.

Охраняются: местоположение и характер использования.

8.2.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) рельеф: Литориновый уступ

Охраняется перепад отметок;

б) доминанта (утраченная): церковь Св. Духа.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

в) основные визуальные направления:

существующие: на Финский залив в створе Социалистической ул.; на Финский залив в створе ул. Артиллеристов; на Финский залив в створе Кавалерийской ул.; на Финский залив в створе Горной ул.; на Финский залив в створе Морской ул.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта;

утраченные: на утраченную церковь Святого Духа в существующем визуальном направлении вдоль Социалистической ул.

Резервируется возможность восстановления утраченной доминанты.

8.3. пос. Песочный, пос. Солнечное, пос. Репино, пос. Ушково, пос. Серово

8.3.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги: Приморское шоссе, Зеленогорское шоссе (участок исторической трассы).

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуется воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог;

б) улицы:

пос. Песочный: Безымянная ул., Дачная ул., Железнодорожная ул., Заводская ул., Ильичевский пер., ул. Карла Маркса, Карьерный проезд, Ключевая ул., Краснофлотская ул., Ленинградская ул., Лесная ул., Нижняя ул., Новая ул., Новгородская ул., Новгородский пер., ул. Новостроек, Октябрьская ул., Первомайская ул., Песочная ул., Пионерская ул., Пограничная ул., Пролетарский пр., Рабочая ул., Речная ул., Садовая ул., Сельская ул., Скородумовская ул., Советская ул., Центральная ул., Школьная ул., существующие и утраченные проезды в структуре поселка;

пос. Солнечное: 1-й Березовый пер., 1-я Зеленая ул., 2-й Березовый пер., 2-я Боровая ул., 2-я Зеленая ул., 3-я Зеленая ул., Вокзальная ул., Дачная ул., Колхозная ул., Комсомольская ул., Кронштадтская ул., Ленинградская ул., Лесная ул., Нагорная ул., Петровская ул., Пионерская ул., Пограничная ул., Средний пер., Средняя ул., пер. Танкистов, ул. Танкистов, существующие и утраченные проезды в структуре поселка;

пос. Репино: 1-я Новая ул., 2-я Новая ул., 2-й Балтийский пер., Аптекарская ул., Большой пр., Вокзальная ул., Волнистая ул., Дальняя ул., Кленовая ул., Круговая ул., Курортная ул., Лермонтовский пр., Лесная ул., Луговая ул., Нагорная ул., Новгородская ул., Новодеревенская ул., Песочная ул., Прямая ул., Школьная ул., существующие и утраченные проезды в структуре поселка;

пос. Ушково и пос. Серово: Вокзальная ул., Дачная ул., Пионерская ул., Пляжевая ул., Полевая ул., Почтовая ул., Советская ул., Советский пер., Сосновая ул., Тихая ул., существующие и утраченные проезды в структуре поселков.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеиные посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллеиных посадок и озеленения;

в) площади главные: привокзальная площадь (пос. Песочный), привокзальная площадь (пос. Репино).

Охраняются: местоположение и вид использования площадей, сохранившееся озеленение;

г) железнодорожная ветка Выборгского направления.

Охраняется трассировка.

8.3.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: Черная речка (пос. Песочный), Ушковский ручей (пос. Ушково), Черная речка (пос. Серово).

Охраняется гидрография рек и ручья в пределах береговой линии;

б) рельеф: Литориновый уступ (пос. Солнечное, пос. Репино, пос. Ушково, пос. Серово).

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты:

существующие: церковь св. Петра и Павла (пос. Песочный); дом отдыха (пос. Репино, Вокзальная ул., д. 8).

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

утраченные: между Скородумовской ул. и Пионерской ул. (пос. Песочный); церковь Колумбия (пос. Солнечное); церковь Преображения Господня (пос. Репино).

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

г) акценты (утраченные): главный усадебный дом восточнее Советской ул. (пос. Ушково); главный усадебный дом западнее Пляжевой ул. (пос. Ушково).

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;
д) панорамы и виды с площадок обзора:

на Финский залив с пляжа юго-восточнее усадьбы Репина «Пенаты» (пос. Солнечное); на Финский залив с пляжа юго-западнее усадьбы Репина «Пенаты» (пос. Репино); на Финский залив с Приморского шоссе от Новодеревенской ул. (пос. Репино); панорама Финского залива и г. Кронштадта с площадок Нагорного бульв. «Корниш» (пос. Ушково); на Финский залив с Приморского шоссе от Советской ул. (пос. Ушково); на Финский залив с Приморского шоссе (пос. Серово).

Охраняется обзор сложившихся панорам и видов;

е) основные визуальные направления:

существующие: на Финский залив в створе Петровской ул. (пос. Солнечное); на Финский залив в створе проездов (пос. Солнечное); на Финский залив в створе Лесной ул. от Приморского шоссе (пос. Солнечное); на Финский залив в створе Ленинградской ул. от Приморского шоссе (пос. Солнечное); на Финский залив вдоль Пограничной ул. от Приморского шоссе (пос. Солнечное); на Финский залив в створе Кленовой ул. от Приморского шоссе (пос. Репино); на Финский залив в створе 2-го Балтийского пер. от Приморского шоссе (пос. Репино); на Финский залив в створе проездов от Приморского шоссе (пос. Репино); на Финский залив в створе 1-й Новой ул. от Приморского шоссе (пос. Репино); на Финский залив в створе Новгородской ул. (пос. Репино); на Финский залив и Приморское шоссе в створе продолжения ул. Пионерской (пос. Ушково); на Финский залив в створе проезда от южной границы Нагорного бульв. «Корниш» (пос. Ушково); на Финский залив в створе проезда восточнее ул. Олега Кошевого (пос. Ушково); на Финский залив вдоль участка детского санатория от Приморского шоссе (пос. Серово); на Финский залив в створе дороги вдоль дома № 644 от Приморского шоссе (пос. Серово).

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта.

утраченные: на утраченную доминанту с железной дороги (пос. Песочный); на церковь Колумбия с Приморского шоссе с востока (пос. Солнечное); на церковь Колумбия с Приморского шоссе с запада (пос. Солнечное); на церковь Колумбия с ул. Танкистов (пос. Солнечное); на дачу начала XX в. (Приморское шоссе, д. 617) от Приморского шоссе (пос. Ушково).

Резервируется возможность восстановления утраченных направлений визуального восприятия.

8.4. г. Сестрорецк (Сестрорецкий Курорт, Тарховка)

8.4.1. Элементы исторической планировочной структуры

8.4.1.1. г. Сестрорецк (Сестрорецкий Курорт):

а) магистральные дороги: Дубковское шоссе, Приморское шоссе, ул. Володарского, ул. Воскова.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуется воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог;

б) улицы:

ул. Андреева, Ботаническая ул., ул. Григорьева, Дубковский пер., Ермоловский пр.; Зоологическая ул., ул. Коммунаров, Купальный пер., Курортная ул., Кустарный пер., Лесная ул., Лиственная ул., ул. Максима Горького, Малая Канонерская ул., Морская ул., Никитинская ул., Огородная ул., Оранжерейная ул., Парковая ул., Пляжная ул., Речной пер., Садовая ул., пл. Свободы, наб. р. Сестры, Сосновая ул., Уральский пер., Черничная ул.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся аллеиные посадки и озеленение. Рекомендуется воссоздание исторических аллеиных посадок и озеленения;

в) площадь главная: рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, реконструкция конфигурации, мощения и озеленения утраченной

площади Свободы на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов;

г) железнодорожная ветка Сестрорецкого направления и железнодорожная станция Сестрорецк.

Охраняются: трассировка железнодорожной ветки и местоположение железнодорожной станции;

д) историческое кладбище: Сестрорецкое кладбище.

Охраняются: места погребений;

е) исторические зеленые насаждения: городской общественный сквер на ул. Мосина; парк санатория «Сестрорецкий курорт».

Охраняются: местоположение и характер использования.

8.4.1.2. г. Сестрорецк (Тарховка):

а) магистральная дорога: Приморское шоссе.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог;

б) улицы:

1-я Поперечная ул., 2-я Поперечная ул., 2-я Тарховская ул., 3-я Поперечная ул., 3-я Тарховская ул., 4-я Тарховская ул., Граничная ул., Жуков пер., Жукова ул., ул. Коробицына, Купальный пер., ул. Мосина, Никитинский пер., Разливная наб., Советский пр., Тарховская ул., Тарховский пер., Тарховский пр., Федотовская дорожка, Яхтклубский пер.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся аллеиные посадки и озеленение. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок и озеленения;

в) площадь главная: привокзальная площадь (Тарховка).

Охраняются: местоположение и вид использования площади, сохранившееся озеленение.

8.4.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

8.4.2.1. г. Сестрорецк (Сестрорецкий Курорт):

а) водная система: озеро Сестрорецкий Разлив, Водосливный кан., Водосливный кан. (Ржавая канава), р. Сестра, р. М. Сестра.

Охраняются: акватория озера и гидрография рек и канала в пределах береговой линии;

б) рельеф: вдоль р. М. Сестра; вдоль Водосливного кан.

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты:

существующая: главное здание санатория «Сестрорецкий курорт».

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

утраченные: церковь Спаса Преображения; курзал.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

г) акценты: ул. Максима Горького, д. 8; Сосновая ул., д. 2; Лесная ул., д. 13/42; ул. Григорьева, д. 18/6; ул. Максима Горького, д. 23; Парковая ул., д. 16; Парковая ул., д. 24; Ермоловский пр., д. 27; Лиственная ул., д. 18.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

д) панорамы с путей обзора: озера Сестрорецкий Разлив с Приморского шоссе; озера Сестрорецкий Разлив с ул. Воскова.

Охраняется обзор сложившихся панорам;

е) панорама и виды с площадок обзора:

на Водосливный кан. с железной дороги; на Водосливный кан. с моста через канал; на озеро Сестрорецкий Разлив с моста через Водосливный кан. в створе Водосливного кан.; на залив озера Сестрорецкий Разлив с Приморского шоссе.

Охраняется обзор сложившихся панорам и видов с локальных площадок;

ж) визуальные направления основные:

на Финский залив в створе аллеи парка санатория «Сестрорецкий курорт»; на Финский залив в створе аллеи парка санатория «Сестрорецкий курорт» от главного здания; на главное здание санатория «Сестрорецкий курорт» с берега Финского залива; на главное здание санатория «Сестрорецкий курорт» в створе аллеи парка от ул. Максима Горького; на Финский залив в створе Купального пер.; на Верхний парк вдоль ул. Григорьева; на Финский залив в створе Ермоловского пр.; на Финский залив в створе Никитинской ул.; на залив озера Сестрорецкий Разлив с пл. Свободы; на залив озера Сестрорецкий Разлив в створе ул. Воскова; на форт в Финском заливе в створе Дубковского шоссе.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант, акцентов и ландшафта.

8.4.2.2. г. Сестрорецк (Тарховка):

а) водная система: озеро Сестрорецкий Разлив, Горский ручей.

Охраняются: акватория озера и гидрография ручья в пределах береговой линии;

б) рельеф: вдоль берега озера Сестрорецкий Разлив между 3-й Поперечной ул. и Тарховской ул.

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты: церковь во Имя Святого Пантелеймона; особняк усадьбы Авенариуса П.И.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

г) акценты: Советский пр., д. 6; Федотовская дорожка, д. 18; дача В.К. Ефремова, (Тарховский пр., д. 46, дача № 2).

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

д) панорамы с путей обзора: панорама Кронштадта с берега залива от г. Сестрорецка (Тарховский лесопарк).

Охраняется обзор сложившихся панорам;

е) основные визуальные направления:

существующие: на озеро Сестрорецкий Разлив в створе 2-й Тарховской ул.; на озеро Сестрорецкий Разлив в створе 3-й Тарховской ул.; на озеро Сестрорецкий Разлив в створе 4-й Тарховской ул.; на озеро Сестрорецкий Разлив в створе Граничной ул.; на озеро Сестрорецкий Разлив в створе ул. Емельянова; на озеро Сестрорецкий Разлив в створе 6-й Тарховской ул.; на озеро Сестрорецкий Разлив в створе 3-й Поперечной ул.; на озеро Сестрорецкий Разлив в створе Никитинского пер.; на церковь (Советский пр., д. 29); на озеро Сестрорецкий Разлив в створе Жукова пер.; на озеро Сестрорецкий Разлив в створе Яхтклубского пер.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта, доминант и акцентов;

утраченные: на озеро Сестрорецкий Разлив в створе Тарховского пер.; на озеро Сестрорецкий Разлив в створе 1-й Поперечной ул.

Резервируется возможность восстановления утраченных направлений визуального восприятия.

9. Московский район Санкт-Петербурга

9.1. Московский проспект

9.1.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги: Лиговский пр., Московское шоссе, Пулковское шоссе.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог;

б) улицы:

Авиационная ул., Алтайская ул., Бассейная ул., Благодатная ул., Варшавская ул., ул. Галстяна, ул. Гастелло, ул. Глеба Успенского, Детский пер., Заставская ул.,

Краснопутиловская ул., Киевская ул., ул. Коли Томчака, Кузнецовская ул., Ленинский пр., ул. Ленсовета, Ломаная ул., Мариинская ул., Московский пр., Ново-Московский мост, ул. Победы, ул. Решетникова, Рощинская ул., Свеаборгская ул., ул. Севастьянова, Смоленская ул., Ташкентская ул., ул. Типанова, ул. Фрунзе, Черниговская ул., пр. Юрия Гагарина, Яковлевский пер.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллейные посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения;

в) площади главные: пл. Конституции, Московская пл., пл. Чернышевского, пл. Победы, площадь на пересечении Московского пр. и ул. Фрунзе, пл. Московские Ворота.

Охраняются: местоположение и вид использования площадей, сохранившиеся исторические линии застройки, озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, реконструкция конфигурации, мощения и озеленения площадей на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов;

г) исторические зеленые насаждения:

сквер у парка Победы вдоль пр. Юрия Гагарина; сквер у парка Победы вдоль Бассейной ул.; сквер во дворе домов № 206, 208 по Московскому пр.; озеленение вдоль ул. Типанова; сквер между домами № 195 и 197 по Московскому пр.; озеленение пл. Московские Ворота; сквер на площади Чернышевского; озеленение пл. Победы; озеленение вдоль Алтайской ул.; озеленение и система скверов на Московской пл.; озеленение вдоль ул. Гастелло; система скверов на пересечении Московского пр. и ул. Фрунзе; озеленение и бульвар вдоль ул. Победы; озеленение и система скверов перед Воскресенским Новодевичьим монастырем; озеленение вдоль Московского пр.; сад церковной Свято-Владимирской школы, южные и северные сады, зоны исторического озеленения Воскресенского Новодевичьего монастыря.

Охраняются: местоположение и характер использования.

д) исторические кладбища: Громовское кладбище, Митрофаньевское кладбище.

9.1.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) доминанты:

существующие: ворота триумфальные Московские; угловая башня жилого дома (Московский пр., д. 190); Дом Советов (Московский пр., д. 212); монумент Героическим Защитникам г. Ленинграда; высотное здание (Московский пр., д. 207); высотное здание (Московский пр., д. 224).

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

утраченные: колокольня Воскресенского Новодевичьего монастыря, Воскресенский собор (утрачено купольное завершение); Казанская церковь (утрачено купольное завершение); церковь на территории Новодевичьего кладбища (две церкви); церковь на Чесменском воинском кладбище.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

б) акцент: церковь Рождества Иоанна Предтечи (Чесменская);

в) основные визуальные направления:

на монумент героическим защитникам г. Ленинграда в створе Московского пр.; на Чесменский дворец с флигелями от Московского пр.; на церковь Рождества Иоанна Предтечи (Чесменскую) с ул. Гастелло; на церковь Рождества Иоанна Предтечи (Чесменскую) с Авиационной ул.; на жилой дом по Московскому пр., д. 190 от Кузнецовской ул. вдоль Московского пр.; на ворота триумфальные Московские вдоль Московского пр. на север; на ворота триумфальные Московские вдоль Московского пр. на юг; на монумент Героическим Защитникам г. Ленинграда в створе Пулковского шоссе; на Дом Советов с Московской пл.; на комплекс Воскресенского Новодевичьего монастыря вдоль Московского пр.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант и акцентов и ландшафта;

г) композиционно завершенные открытые городские пространства: участок Московского пр. от ул. Решетникова до площади Победы.

Охраняются: объемно-пространственная композиция, габариты зданий, архитектурное решение фасадов, система озеленения и благоустройства, памятники монументального искусства;

д) панорама и вид с путей обзора: на комплекс Воскресенского Новодевичьего монастыря от Лиговского пр., Черниговской и Киевской ул.

9.2. Зоны охраны объекта культурного наследия «Пулковская обсерватория»

9.2.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги: Петербургское шоссе, Пулковское шоссе.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог.

9.2.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: р. Пулковка.

Охраняется акватория в пределах береговой линии;

б) рельеф: Пулковские высоты.

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты: главное здание Пулковской обсерватории; гостиница при Пулковской обсерватории.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

г) панорамы с путей обзора: панорама открытого ландшафта на водохранилище, долину р. Пулковки и застройку г. Пушкина; панорама с открытым ландшафтом на первом плане и силуэтом городской застройки Санкт-Петербурга на дальних планах.

Охраняется обзор сложившихся панорам;

д) визуальные направления основные: на главное здание Пулковской обсерватории в створе Пулковского шоссе и Меридианной дорожки; на гостиницу при Пулковской обсерватории на склоне Пулковских высот; на Пулковские высоты в створе ул. Редкое Кузьмино (Пушкинский район Санкт-Петербурга);

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант и ландшафта.

10. Невский район Санкт-Петербурга

10.1. Зоны охраны объекта культурного наследия «Церковь Пресвятой Троицы»

10.1.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) улицы: ул. Грибакиных, пр. Обуховской Обороны, ул. Чернова.

Охраняется трассировка улиц. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок и озеленения.

10.1.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) доминанта: церковь Пресвятой Троицы.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

б) основные визуальные направления: на церковь Пресвятой Троицы с пр. Обуховской Обороны; на церковь Пресвятой Троицы с ул. Грибакиных.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант.

10.2. Зоны охраны объекта культурного наследия «Часовня церкви иконы Божией Матери Всех Скорбящих Радости»

10.2.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) улица: пр. Обуховской Обороны.

Охраняется трассировка улицы. Рекомендуется воссоздание исторических аллейных посадок и озеленения.

10.2.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) доминанты:

существующая: часовня церкви иконы Божией Матери Всех Скорбящих Радости.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

утраченная: церковь Божией Матери Всех Скорбящих Радости.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

б) акцент: угловая башня дома № 39 по пр. Обуховской Обороны.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

в) панорамы с путей обзора: левого берега р. Невы и часовни церкви иконы Божией Матери Всех Скорбящих Радости с р. Невы; фрагмента наб. р. Невы с часовней церкви иконы Божией Матери Всех Скорбящих Радости с участка железнодорожного моста.

Охраняется обзор сложившихся панорам;

г) основные визуальные направления: на часовню церкви иконы Божией Матери Всех Скорбящих Радости с пр. Обуховской Обороны от железнодорожного моста; на часовню церкви иконы Божией Матери Всех Скорбящих Радости от пересечения пр. Обуховской Обороны с ул. Книпович.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант и акцентов.

11. Петродворцовый район Санкт-Петербурга**11.1. Элементы исторической планировочной структуры:**

а) магистральные дороги:

историческая трасса Верхней Петергофской дороги с аллеями в границах Петродворцового района Санкт-Петербурга: Дворцовый пр., Краснофлотское шоссе, Морская ул. (г. Ломоносов), Ораниенбаумское шоссе, Санкт-Петербургский пр., Санкт-Петербургское шоссе;

историческая трасса Нижней Петергофской дороги: Волхонское шоссе, Гостилицкое шоссе, Иликовская дорога, Красносельское шоссе, ул. Нижняя Колония, Ново-Нарвское шоссе, ул. Новые Заводы, Ольгинское шоссе, Ропшинское шоссе, Старо-Нарвское шоссе, Фронтальная ул.

Охраняются: трассировка дорог, аллейные посадки и озеленение. Рекомендуется воссоздание исторических аллейных посадок и озеленения;

б) улицы:

г. Ломоносов: 1-я Нижняя ул., Александровская ул., аллея Гордовцев, Балтийская ул., Безымянный пер., ул. Верещагина, Ветеринарный пер., Владимирская ул., Гвардейская ул., Горская ул., ул. Дегтярева, ул. Дюма, ул. Евгения Ефета, Екатерининский пер., Еленинская ул., ул. Жоры Антоненко, ул. Заварина, Заводская ул., Западная ул., Зеленая ул., Иликовский пр., ул. Кипренского, Кирочная ул., ул. Костылева, Красная аллея, Красноармейская ул., ул. Красного Флота, Краснопрудская ул., Кривая ул., Кронштадтская ул., ул. Левитана, Лесная ул., ул. Ломоносова, Манежная ул., Михайловская ул., Нагорная ул., ул. Немкова, Оранжерейная ул., Парковый пер., Пароходная ул., Первомайская ул., Песочная ул., Петербургская ул., Петровский пер., ул. Победы, Полевая ул., Привокзальная ул., Пригородная ул., Промышленный пер., Профсоюзная ул., ул. Пулеметчиков, ул. Рубакина, ул. Токарева, Транспортный пер., Центральная ул., ул. Черникова, Швейцарская ул., Щукин пер., Ямбургская дорога (Верхний парк), существующие и утраченные проезды в структуре поселения.

г. Петродворец: Александрийское шоссе, ул. Аврова, Александровская ул., Алексеевская ул., Астрономическая ул., ул. Беловой, Блан-Менильская ул., Бобыльская дорога, ул. Бородачева, Ботаническая ул., ул. Братьев Горкушенко, ул. Веденеева, Волконская ул., ул. Володи Дубинина, ул. Воровского, Гостилицкая ул., Гражданская ул., Дачная ул., ул. Дашкевича, ул. Демьяна Бедного, Елизаветинская ул., ул. Жарновецкого, Заячий пер., Заячий пр., Зверинская ул., Знаменская ул., Золотая ул., Комсомольская ул., Конно-Гренадерская ул., Константиновская ул., Кооперативная ул., Красноармейский пер., бульв. Красных Курсантов, ул. Крылова, Ксеньевская ул., Лесная ул., Лихардовская ул., ул. Луизино, Луизинская ул., ул. Макарова, Манежная ул., Мастерской пер., Михайловская ул., Морская ул., ул. Морского Десанта, Мостовая ул., ул. Нахимова, Нижняя дорога, Николаевская ул., Никольская ул., Новая ул., Озерковая ул., Озерная ул., Парковая ул., ул. Первого Мая, Петергофская ул., Правленская ул., Приморская ул., Пролетная ул., Прудовая ул., ул. Пугачева, бульв. Разведчика, Разводная ул., Ректорский проезд, ул. Рождественского, Ропшинское шоссе, Садовая ул., Самсониевская ул., Сашинская дорога, Сергиевская ул., Собственный пр., Спортивная ул., Средний пер., Средняя ул., ул. Степана Разина, Суворовская ул., пер. Суворовцев, Ульяновская ул., ул. Урицкого, Фабричная ул., ул. Фрунзе, ул. Халтурина, Царицынская ул., ул. Чайковского, Эйхенская ул., Эрлеровский бульв., ул. Юты Бондаровской, существующие и утраченные проезды в структуре поселения.

пос. Стрельна: Выставочная ул., ул. Глинки, ул. Грибоедова, ул. Достоевского, Заводская дорога, Кропоткинская ул., Львовская ул., ул. Максима Горького, Народная ул., Ново-Нарвский пер., Орловская ул., ул. Плеханова, Портовая ул., Пристанская ул., Сосновая аллея, Стрельнинская ул., ул. Тургенева, ул. Чернышевского.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся и утраченные исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения;

в) площади главные: Дворцовая пл., пл. Аврова, Разводная пл., пл. Жертв Революции, Торговая пл.

Охраняются: местоположение и вид использования площадей, сохранившиеся исторические линии застройки, озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, реконструкция конфигурации, мощения и озеленения площадей на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов;

г) железнодорожная ветка Балтийского направления и железнодорожные станции Стрельна, Новый Петергоф, Старый Петергоф, Ораниенбаум.

Охраняются: трассировка железнодорожной ветки и местоположение железнодорожных станций;

д) исторические кладбища: Стрельнинское кладбище, Троицкое кладбище в г. Ломоносове, Шуваловское кладбище, кладбище в Мордвиновке, старое городское кладбище в г. Петродворец, Сергиевское кладбище.

Охраняются: места погребений;

е) исторические зеленые насаждения:

озеленение у парка Собственной дачи; сквер у собора Святых апостолов Петра и Павла; озеленение перед комплексом «Конюшни дворцовые»; озеленение в Поэзии; озеленение вдоль Марлинского (Золотого) кан.; озеленение вокруг Красного пруда; озеленение в Луизино; озеленение вдоль Конно-Гренадерской ул.; сквер на пересечении Санкт-Петербургского пр. и Эйхенской ул.

Охраняются: местоположение и характер использования.

11.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: р. Караста (г. Ломоносов), Шлюпочный кан. (г. Ломоносов).

Охраняются: акватория канала и гидрография рек в пределах береговой линии;

б) рельеф: между Львовской ул. и ул. Гоголя; вдоль Гостилицкого шоссе; вдоль западной границы Лугового парка; вдоль Мартышкиного ручья (г. Ломоносов); вдоль р. Карасты; вдоль р. Кикенки; вдоль р. Стрелки; вдоль Каменного ручья (г. Петродворец); вдоль ручья северо-западнее Михайловской дачи (г. Петродворец); рельеф глинта г. Ломоносова; рельеф глинта г. Петродворца; рельеф глинта пос. Стрельны.

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты:

существующие: собор Святых апостолов Петра и Павла (г. Петергоф); собор Архан-гела Михаила (г. Ломоносов); Стрельнинский дворец (Константиновский) (пос. Стрельна); братский корпус с церковью Святого Саввы Стратилата в монастыре Троице-Сергиева пустынь (пос. Стрельна); Конюшенный корпус (Михайловка) (г. Петродворец); Большой дворец (г. Петродворец); Большой (Меншиковский) дворец с террасами (г. Ломоносов); павильон Кательной горки (Верхний парк, г. Ломоносов).

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

утраченная: собор на территории монастыря Троице-Сергиева пустынь.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

г) акценты:

существующие: Английский домик (дворцово-парковый ансамбль Сергиевки); водонапорная башня (ул. Левитана, д. 2, г. Ломоносов); главное здание усадьбы Зубовых «Отрада» (г. Ломоносов); главный дом дачи по Морской ул., д. 86 (г. Ломоносов); главный дом усадьбы Грейга С.К. («Санс-Эннуи») (г. Ломоносов); главный дом усадьбы К.Ф. Винберга (Черникова ул., д. 36, г. Ломоносов); дача Максимова (Краснофлотское шоссе, д. 16, г. Ломоносов); дворец великого князя Николая Николаевича (дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменки); дворец герцога Максимилиана Лейхтенбергского (дворцово-парковый ансамбль Сергиевки); дворец Монплеизир (ансамбль Верхнего сада и Нижнего парка в г. Петродворец); дворец Петра I (дворцово-парковый ансамбль пос. Стрельны); Фермерский дворец (парк «Александрия»); дворец (Собственная дача); здание по Госпитальной ул., д. 1 (г. Ломоносов); Гофмейстерский корпус (дворцово-парковый ансамбль Михайловской дачи); коттедж (парк «Александрия»); лютеранский храм Святого Иоанна (Кирочная ул., д. 14, г. Ломоносов); Царицын павильон (о. Царицыно, Колонистский парк); церковь на Гвардейской ул. (г. Ломоносов); церковь Пресвятой Троицы (Собственная дача); церковь Святого Преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря; церковь Святого Спиридона Тримифунтского (Иликовский пр., д. 1, г. Ломоносов); церковь святой Троицы (Оранжерейная ул., д. 19, г. Ломоносов); электростанция в Александрийском парке; Городские ворота (г. Ломоносов); здание (со шпилем) склада приборов Офицерской стрелковой школы (Еленинская ул., д. 25, г. Ломоносов); дача (со шпилем) по Еленинской ул., д. 10 (г. Ломоносов); дом по Еленинской ул., д. 16 (г. Ломоносов); дом (со шпилем) по Еленинской ул., д. 26 (г. Ломоносов).

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

утраченные: церковь в дворцово-парковом ансамбле Собственной дачи (берег Финского залива); главный дом в усадьбе Мордвиновых; главный дом усадьбы Зубовых «Отрада»; дача А.Н. Еракова на Богумиловской ул. (г. Ломоносов); церковь на берегу Финского залива на северо-восток от сада б. Знаменской фермы «Крейт» (Шуваловская роща); церковь на западном берегу ручья в дворцово-парковом ансамбле Знаменской дачи (г. Петродворец); церковь на пересечении Санкт-Петербургского пр. и Эйхенской ул. (г. Петродворец); усадебный дом Ратьковых-Рожновых; церковь при комплексе казарм 148-го пехотного Каспийского полка (г. Петродворец); церковь на Петергофской ул. у западной границы Английского парка; церковь на Свято-Троицком кладбище (г. Петродворец); церковь на Стрельнинском кладбище; церковь св. Петра и Павла на площади Аврова (г. Петродворец); церковь во имя иконы Божьей матери «Утоли моя печали» на пересечении Морской ул. и Лесной ул. (г. Ломоносов).

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

д) панорамы и виды с путей обзора:

панорамы: Лугового парка и Бабигонского пруда с Бабигонской дор. на север; Верхнего парка в г. Петродворец с Санкт-Петербургского пр.; Английского парка от железной дороги на север; Лугового (Озеркового) парка от железной дороги между системой водоводов и границей Английского парка; дворцово-паркового ансамбля пос. Стрельны с Санкт-Петербургского шоссе; г. Кронштадта и Финского залива с Краснофлотского шоссе между Госпитальной дачей и Транспортным пер.; Колонистского парка и Ольгина пруда с дорожек по периметру парка; Английского парка и долины Троицкого ручья на юг; Нижней дорога и Финского залива с ул. Нахимова; Английского парка с Блан-Менильской ул. и с Санкт-Петербургского пр.; г. Кронштадта, фортов, Финского залива с Морской ул. и железной дороги между ул. Красного Флота и Кировной ул.; системы парков г. Петродворец от железной дороги на юг между ул. Жарновецкого и Разводной ул.; открытого ландшафта от железной дороги восточнее Ропшинского шоссе;

виды: дворцово-паркового ансамбля Сергиевки от железной дороги на север; парка «Александрия» с Санкт-Петербургского пр.; дворцово-паркового ансамбля Знаменской дачи (Знаменки) с Санкт-Петербургского шоссе; дворцово-паркового ансамбля Знаменской дачи с Морской ул.; дачи Александра П.К. (Львовский дворец) с Санкт-Петербургского шоссе; архитектурно-ландшафтного ансамбля Троице-Сергиева монастыря с Петергофского шоссе; дворцово-паркового ансамбля Верхнего парка и Нижнего сада в г. Ломоносове с Краснофлотского шоссе; дворцово-парковых ансамблей Сергиевки и Собственной дачи с Ораниенбаумского шоссе на север; парка бывшей фермы Ольденбургского и Финского залива с Ораниенбаумского шоссе; дворцово-паркового ансамбля Михайловской дачи с Санкт-Петербургского шоссе.

Охраняется обзор сложившихся панорам и видов;

е) панорамы и виды с площадок обзора: панорама Дворцового леса с Бронной горы (г. Ломоносов);

виды: на водопроводящую систему парков пос. Стрельны (Карпиев пруд) с участка Санкт-Петербургского шоссе; на Орловский пруд в пос. Стрельна с плотины Орловского пруда; на водопроводящую систему пос. Стрельны с моста через р. Стрелку; на Нижнюю дорога и Финский залив в створе ул. Фрунзе; г. Кронштадта, фортов и западной части г. Ломоносова с возвышенности в лесничестве Пенники; на собор Архангела Михаила с пересечения Михайловской ул. и Еленинской ул.; на утраченный архитектурный акцент в парке «Знаменка» с Александровской ул.; на дворцово-парковый ансамбль и Финский залив с возвышенности в пос. Верхние Венки.

Охраняется обзор сложившихся панорам и видов с локальных площадок;

ж) основные визуальные направления:

существующие: на Финский залив в створе канала с террасы Константиновского дворца; на систему прудов Лугового парка от железной дороги; на систему прудов Лугового парка вдоль восточного берега Петергофского кан. с Бабигонской дорога; на Верхний парк в г. Ломоносове и долину р. Карасты с трассы дороги вдоль Иликовской дорога; на дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада в створе Морского кан.; на г. Кронштадт и Финский залив от дачи Максимова в створе Транспортного пер.; на г. Кронштадт и Финский залив от Большого (Меншиковского) дворца; на г. Кронштадт от прибрежных аллей Нижнего парка в г. Петродворце; на г. Кронштадт от дворца дворцово-паркового ансамбля «Знаменка»; на Финский залив и г. Кронштадт от дворца в дворцово-парковом ансамбле пос. Стрельны; на Финский залив от дворца Петра I в створе Портовой ул. в пос. Стрельна; на дворец Знаменской дачи в створе Сиреневой аллеи от Санкт-Петербургского шоссе; на Верхний парк в створе Самсониевского водовода и его набережных от Эрлеровского бульв.; на Финский залив в створе Морского кан.; на собор Архангела Михаила с Дворцового пр. от Кронштадтской ул.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант, акцентов и ландшафта;

утраченные: на оранжерею бывшей фермы Ольденбургского; на Нижний парк и дворец Марли в г. Петродворце с Нижней дорожкой; на церковь св. Петра и Павла в створе ул. Аврора с юга; на церковь св. Петра и Павла с Санкт-Петербургского пр. в створе ул. Аврора; на утраченную доминанту церкви с Петергофской ул.; на Финский залив с Нижней дорожкой; на г. Кронштадт и Финский залив от усадьбы Зубовых «Отрада» в створе аллеи; на г. Кронштадт и Финский залив от Госпитальной ул. в створе аллеи; на церковь св. Петра и Павла с ул. Бородачева в створе Никольской ул.

Резервируется возможность восстановления утраченных доминант в сохранившихся направлениях или утраченных направлений визуального восприятия.

12. Приморский район Санкт-Петербурга

12.1. Лахта, Ольгино

12.1.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги: Лахтинский пр., Приморское шоссе.

Охраняются: трассировка дороги, сохранившиеся аллеиные посадки – четырехрядная березовая аллея. Рекомендуется воссоздание утраченных исторических аллеиных посадок;

б) улицы: Александровская ул., Безымянный пер., Березовая аллея, Вокзальная ул., Гартнеровский пер., Граничная ул., пр. Калинина; Ключевой пр., Колодезная ул., Колхозная ул., ул. Коммунаров, ул. Комсомола, Коннолахтинский пр., ул. Красных Партизан, Круговая ул., Лахтинский пр., пр. Ленина, Лесная ул., Михайловская ул., Морская ул., Новая ул., Первомайская ул., Петровская аллея; Полевая ул., Приморская ул., Пролетарский пр., Рядовая ул., Садовая ул., Славянская ул., Советская ул., Старая ул., Тупиковая ул., Хвойная ул., Юнтоловская ул., существующие и утраченные проезды в структуре поселения.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся аллеиные посадки и озеленение. Рекомендуется воссоздание исторических аллеиных посадок и озеленения;

в) площадь главная: утраченная торговая площадь.

Рекомендуется реконструкция конфигурации, мощения и озеленения площади на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов;

г) железнодорожная ветка Сестрорецкого направления и железнодорожная станция Лахта.

Охраняются: трассировка железнодорожной ветки и местоположение железнодорожной станции;

д) историческое кладбище: Лахтинское кладбище.

Охраняются: места погребений;

е) исторические зеленые насаждения: общественный сад в Ольгино, сквер у церкви Апостола Петра.

Охраняются: местоположение и характер использования.

12.1.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: Лахтинский разлив.

Охраняется акватория в пределах береговой линии;

б) доминанты: усадебный дом усадьбы Стенбок-Ферморов «Белый замок»; церковь Апостола Петра.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

в) акцент утраченный: Петровская часовня на берегу Финского залива.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

г) основные визуальные направления:

на усадебный дом «Белый замок» с аллеи, идущей от Лахтинского пр.; на церковь Апостола Петра с пересечения Петровской аллеи и Лахтинского пр.; на церковь Апостола

Петра с Лахтинского пр.; на Финский залив и г. Кронштадт в створе аллеи, ведущей от Лахтинского пр. к заливу; на Финский залив и г. Кронштадт в створе Петровской аллеи; на залив и г. Кронштадт в створе Березовой аллеи; на Финский залив и Кронштадт в створе Безымянного пер.; на Финский залив и г. Кронштадт в створе Морской ул.; на Лахтинский разлив в створе Полевой ул.; на Лахтинский разлив в створе Славянской ул.; на Лахтинский разлив в створе Александровской ул.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант, акцентов и ландшафта.

12.2. Зоны охраны объекта культурного наследия

«Усадьба Орловых-Денисовых», Коломяги

12.2.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) улицы:

1-я Алексеевская ул., 1-я Никитинская ул., 1-я Полевая ул., 2-я Алексеевская ул., 2-я Никитинская ул., 3-я линия 1-й половины, 3-я линия 2-й половины, ул. Аккуратова, Березовая ул., Главная ул., Горная ул., Земледельческий пер., Мигуновская ул., Нижняя Полевая ул., Парголово пер., Поклонногорская ул., Репищева ул., Тбилисская ул., Удельный пр., Фермское шоссе.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется воссоздание исторических аллеи посадок и озеленения;

б) железнодорожная ветка Выборгского направления и железнодорожная станция Удельная.

Охраняются: трассировка железнодорожной ветки и местоположение железнодорожной станции;

в) исторические зеленые насаждения: сквер у церкви Великомученика Димитрия Солунского.

Охраняются: местоположение и характер использования.

12.2.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) рельеф: вдоль 1-й и 2-й Никитинских улиц от ул. Репищева и далее вдоль ул. Шарова по территории Удельного парка; на территории усадьбы Орловых-Денисовых.

Охраняется перепад отметок;

б) доминанты: усадьба Орловых-Денисовых (жилой дом); церковь Великомученика Димитрия Солунского.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

в) акцент: часовня благоверного князя Александра Невского.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

г) панорамы и виды с путей и площадок обзора: панорама усадьбы Орловых-Денисовых с плотины; вид на Удельный парк с плотины водной системы усадьбы Орловых-Денисовых.

Охраняется обзор сложившихся панорам и видов;

д) визуальные направления основные:

на жилой дом усадьбы Орловых-Денисовых в створе Березовой ул.; на жилой дом усадьбы Орловых-Денисовых с Парголово пер.; на пруд усадьбы Орловых-Денисовых в створе ул. 3-й линии 1-й половины; на пруд усадьбы Орловых-Денисовых в створе 3-й линии 2-й половины; на пруд усадьбы Орловых-Денисовых в створе 1-й Алексеевской ул.; на пруд усадьбы Орловых-Денисовых в створе 2-й Алексеевской ул.; на церковь Великомученика Димитрия Солунского с 1-й Никитинской ул.; на церковь Великомученика Димитрия Солунского с пересечения 2-й Никитинской ул. с Коломяжским пр.; на церковь Великомученика Димитрия Солунского с Коломяжского пр.; на церковь Великомученика Димитрия Солунского с участка железной дороги и Мигуновской ул.; на часовню благоверного князя Александра Невского с Земледельческого пер.; на часовню благоверного князя Александра Невского с Коломяжского пр.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант, акцентов и ландшафта.

13. Пушкинский район Санкт-Петербурга

13.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги:

Волхонское шоссе, Гатчинское шоссе, Гуммолосарская дор. (ул. Ломоносова, Садовая ул., Гуммолосары), Красносельское шоссе, Колпинское шоссе, Ленинградское шоссе, Московское шоссе, Московское шоссе (пос. Тярлево), Нововестинская ул., Петербургское шоссе, ул. Редкое Кузьмино, бывшее Старогатчинское шоссе (участок Красносельского шоссе, Гатчинское шоссе), дорога Павловск – Гатчина (ул. Мичурина, ул. Александра Матросова, Павловское шоссе), дорога на пос. Тайцы.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог;

б) улицы:

г. Пушкин: дор. на Александровку, Артиллерийская ул., Баболовское шоссе, ул. Глиники, Госпитальная ул., Госпитальный пер., Гусарская ул., Дворцовая ул., Железнодорожная ул., Жуковско-Волынская ул., Захаржевская ул., Кадетский бульв., Киевское шоссе, Конюшенная ул., ул. Красной Звезды, Ленинградская ул., Леонтьевская ул., Лицейский пер., Магазиная ул., Малая ул., Московская ул., Московский пер., Набережная ул., Огородная ул., Октябрьский бульв., Оранжерейная ул., Парковая ул., Прямой пер., Пушкинская ул., ул. Радищева, Садовая ул., Саперная ул., Советский пер., Софийский бульв., Средняя ул., Старогатчинское шоссе, Фуражный пер., Церковная ул., ул. Чистякова, Широкая ул., Школьная ул., существующие и утраченные проезды в структуре поселения.

г. Павловск: 1-я Краснофлотская ул., 1-я Советская ул., 2-я Краснофлотская ул., Артиллерийская ул., Березовая ул., ул. Васенко, ул. Горького, Госпитальная ул., Гуммолосаровская ул., ул. Девятого Января, ул. Декабристов, Детскосельская ул., Елизаветинская ул., ул. Желябова, Звериницкая ул., Колхозная ул., Конюшенная ул., пер. Красного Курсанта, ул. Красного Курсанта, Краснофлотский пер., ул. Круглый Пруд, Лебединая ул., ул. Луначарского, Мариинская ул., ул. Маяковского, Медвежий пер., ул. Обороны, Окружная ул., Партизанский пер., ул. Первого Мая, Песчаный пер., ул. Правды, ул. Пролеткульта, ул. Профессора Молчанова, Пушкинская ул., Слуцкая ул., Социалистическая ул., Средний проезд, ул. Толмачева, ул. Чернышевского, существующие и утраченные проезды в структуре поселения.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеиные посадки и озеленение. Рекомендуются восстановление утраченных исторических линий застройки, аллеиных посадок и озеленения;

в) площади главные: Большая (Соборная) пл. (г. Пушкин), Софийская пл. (г. Пушкин), привокзальная площадь (г. Пушкин), привокзальная площадь (г. Павловск), Церковная площадь у церкви Святой Марии Магдалины (г. Павловск), привокзальная площадь (пос. Александровская).

Охраняются: местоположение и вид использования площадей, сохранившиеся исторические линии застройки, озеленение. Рекомендуются восстановление утраченных исторических линий застройки;

г) железнодорожная ветка Витебского направления и железнодорожные станции Детское Село и Павловск; железнодорожная ветка Варшавского направления и железнодорожная станция Александровская.

Охраняются: трассировка железнодорожной ветки и местоположение железнодорожных станций;

д) исторические кладбища: братское кладбище воинов у Казанского кладбища, Казанское кладбище, Кузьминское кладбище, Павловское кладбище, Пулковское кладбище, евангелическо-лютеранское кладбище в Пязелево, кладбище в Московской Славянке, Шушарское кладбище.

Охраняются: места погребений;

е) исторические зеленые насаждения:

г. **Пушкин**: озеленение вдоль Садовой ул. у Екатерининского дворца; парк на въезде в г. Пушкин у Египетских ворот; бульвар и озеленение вдоль Московской ул.; озеленение вдоль Октябрьского бульв.; озеленение вдоль Дворцовой ул.; озеленение вдоль ул. Чекистов; озеленение вдоль Новодеревенской ул.; озеленение вдоль Ленинградской ул.; озеленение вдоль Жуковско-Волынской ул.; озеленение вдоль Московского шоссе; озеленение вдоль ул. Глинки; озеленение вдоль Московского пер.; озеленение вдоль Саперной ул.; бульвар вдоль Набережной ул.; озеленение вдоль Артиллерийской ул.; бульвар вдоль Кадетского бульв.; озеленение вдоль Малой ул.; озеленение вдоль ул. Красной Звезды; озеленение вдоль Захаржевской ул.; озеленение вдоль Огородной ул.; озеленение вдоль участка Железнодорожной ул.; озеленение вдоль Средней ул.; озеленение вдоль Магазиной ул.; озеленение вдоль Госпитальной ул.; озеленение вдоль Пушкинской ул.; бульвар вдоль Парковой ул.; озеленение вдоль Фуражного пер.; озеленение вдоль проезда в квартале 18205А, сквер на привокзальной площади в пос. Александровская.

г. **Павловск**: озеленение вдоль Садовой ул.; озеленение вдоль ул. Просвещения; озеленение вдоль ул. Первого Мая; озеленение вдоль Песчаного пер.; озеленение вдоль Конюшенной ул.; озеленение вдоль Медвежьего пер.; озеленение вдоль ул. Васенко; озеленение вдоль Лебединой ул.; озеленение вдоль ул. Правды; сквер на пересечении ул. Мичурина и Медвежьего пер.; озеленение вдоль Средней ул.; озеленение вдоль ул. Мичурина; озеленение вдоль Гуммолосаровской ул.; озеленение вдоль Госпитальной ул.

Охраняется местоположение.

13.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: р. Кузьминка с водохранилищем (г. Пушкин), р. Пулковка с водохранилищем (пос. Шушары), р. Славянка.

Охраняется акватория в пределах береговой линии;

б) рельеф: вдоль р. Кузьминки; вдоль р. Славянки; вдоль Петербургского шоссе от Пулковской обсерватории на юго-восток; вдоль р. Пулковки; вдоль р. Тызвы; вдоль западной границы г. Павловска от Отдельного парка на юг до Пязелево.

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты:

существующие: Софийский собор (г. Пушкин); церковь Большого Екатерининского дворца; главное здание реального училища (г. Пушкин); главное здание вокзала (г. Пушкин); Федоровский собор (г. Пушкин); церковь лютеранская Воскресения Христова (г. Пушкин); крепость «Бип» («Мариенталь») (г. Павловск); евангелическо-лютеранская церковь (г. Павловск); церковь Великомученицы Екатерины (г. Павловск); церковь Святителя Николая (г. Павловск); церковь Святой Марии Магдалины (г. Павловск); павильон Елизаветин (Краснодолинный) в Павловском парке (г. Павловск); Большой Павловский дворец (г. Павловск); «Ферма» (Нововестинская ул., д. 18, пос. Тярлево).

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

утраченные: Екатерининский собор (г. Пушкин); церковь Пулковской Смоленской иконы Божией Матери.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

г) акценты:

существующие: электростанция дворцовая (Малая ул., д. 9/3, г. Пушкин); здание казармы лейб-гвардии Сводно-Казачьего полка и лейб-гвардии 5-й Конной батареи

(ул. Обороны, д. 1, г. Павловск); церковь Преображения Господня (пос. Тярлево); вокзал железнодорожной станции Александровская (пос. Александровская).

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

утраченные: на Садовой ул. западнее дачи И.Б. Штейна (вилла «Миранда») (г. Павловск); на пересечении ул. Мичурина и Березовой ул. (г. Павловск).

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

д) панорамы и виды с путей и площадок обзора:

панорамы: южных районов Санкт-Петербурга с открытым ландшафтом на первом плане с Петербургского шоссе (г. Пушкин); открытого ландшафта с природной доминантой Пулковские высоты с железной дороги; долины р. Пулковки и г. Пушкина с Пулковского шоссе; Павловского парка с Московского шоссе в пос. Тярлево; долины р. Славянки на северо-восток от дачи Самойловой Ю.П. (г. Павловск);

виды: долины р. Кузьминки с участка Петербургского шоссе (г. Пушкин); долины р. Кузьминки с Московского шоссе; долины р. Славянки с Московского шоссе; на пруды Большого каскада в Екатерининском парке с Пашкова моста-плотины (г. Пушкин); долины Тярлевского ручья с железной дороги (г. Пушкин); долины Тярлевского ручья с Вокзальной ул. (г. Пушкин); долины р. Славянки с Московского шоссе в пос. Тярлево; долины р. Славянки с Комсомольской ул. на юг (пос. Тярлево); долины р. Славянки в Павловском парке с Садовой ул. (г. Павловск); долины р. Тызвы с железной дороги (г. Павловск); долины р. Славянки с железной дороги (г. Павловск).

Охраняется обзор сложившихся панорам и видов;

е) основные визуальные направления:

существующие: на Екатерининский дворец в створе Садовой ул. от Набережной ул.; на главное здание реального училища в створе Московского шоссе от Софийского бульв.; на Софийский собор в створе Захарьевской ул.; на Большой пруд Екатерининского парка в створе Огородной ул. от ул. Красной Звезды; на Екатерининский парк в створе ул. Ломоносова; на павильон Елизаветин (Краснодолинный) в Павловском парке в створе Садовой ул.; на Ферму в створе Нововестинской ул. от прудов Павловского парка; на Водопроводный пруд и историческую застройку из Павловского парка от Новосадовой ул.; на Павловский дворец с Садовой ул. от церкви Святой Марии Магдалины; на Павловский дворец в створе Звериницкой ул.; на парк «Мариенталь» в створе Садовой ул. от ул. Просвещения; на церковь Святителя Николая в створе ул. Красного Курсанта; на крепость «Бип» и долину р. Славянки в створе ул. Обороны от ул. Красного Курсанта; на остров «Зверинец» и пруды Павловского парка в створе 2-й Краснофлотской ул.; на остров «Зверинец» и исторические казармы в створе ул. Чернышевского.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта, силуэтных частей архитектурных доминант и акцентов;

утраченные: на Екатерининский дворец в створе Академического пер. и Дворцовой ул. от Октябрьского бульв.; на остров «Зверинец» в створе ул. Декабристов от ул. Красного Курсанта; на утраченный архитектурный акцент на Садовой ул. из Павловского парка от Новосадовой ул.; на утраченный архитектурный акцент от Детскосельского пер.; на утраченный архитектурный акцент в створе Березовой ул.

Резервируется возможность восстановления утраченных доминант в сохранившихся направлениях или утраченных направлений визуального восприятия.

14. Фрунзенский район Санкт-Петербурга

14.1. Зоны охраны объекта культурного наследия «Волковское православное кладбище»

14.1.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) улицы:

наб. р. Волковки, Волковский пр., Грааповский мост, Днепропетровская ул., Камчатская ул., Касимовская ул., Касимовский мост, Курская ул., Лиговский пр., Прилукская ул., Расстанная ул., Расстанный пер., Расстанный проезд, Тамбовская ул.

Охраняется трассировка улиц. Рекомендуются воссоздание исторических аллейных посадок и озеленения;

б) площади главные: существующие и утраченные исторические площади у церквей.

Охраняются: местоположение и вид использования площадей, сохранившиеся исторические линии застройки, озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, реконструкция конфигурации, мощения и озеленения площадей на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов;

в) исторические кладбища: кладбище памяти жертв 9-го января (православное Преображенское), Волковское лютеранское кладбище, Волковское православное кладбище, Ново-Волковское кладбище (магометанское).

14.1.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: р. Волковка.

Охраняются: акватория и гидрография в пределах береговой линии;

б) основные визуальные направления:

существующие: на церковь Воскресения Словущего с колокольной в створе Расстанной ул.; на Волковскую купеческую богадельню с Расстанного пер.; на церковь Праведного Иова Многострадального («Крюковская») с Камчатской ул.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие объекта;

утраченные: на церковь Спаса Нерукотворного Образа с Камчатской ул.

Резервируется возможность восстановления утраченного направления визуального восприятия.

Диссонирующие объекты и территории

Диссонирующие объекты и территории определены для открытых городских пространств в наиболее значимых местах. Отдельные участки несформировавшейся (диссонирующей) среды в системе внутриквартальных пространств отражены на Схеме 5 в Приложении 1 к режимам использования земель и градостроительным регламентам.

Мероприятия, направленные на устранение диссонирующего эффекта от диссонирующих объектов и территорий с несформировавшейся средой:

1. Для территорий с несформировавшейся средой – перепрофилирование промышленных предприятий и замена функции, строительство зданий, соответствующих ценным характеристикам исторической среды.

2. Снос диссонирующей застройки и замена ее на застройку, соответствующую ценным характеристикам среды для этой зоны.

3. Изменение габаритов диссонирующих объектов, высоты, ликвидация отдельных элементов (куполов, фонарей и т.д.).

4. Изменение фасадов для зданий, диссонирующих по архитектурному решению фасадов.

5. Визуальная нейтрализация объектов при помощи экранов или посадки зеленых насаждений.

Список диссонирующих объектов, расположенных на территориях открытых городских пространств

Номер	Адрес
1	2
1	3-я Красноармейская улица, дом 17/20, литера А

1	2
2	8-я Красноармейская улица, дом 6, литера А
3	8-я Красноармейская улица, дом 6а/5, литера А
4	8-я Красноармейская улица, дом 13, литера А
5	9-я Красноармейская улица, дом 9/8, литера А
6	улица Егорова, дом 21, литера А
7	улица Ефимова, дом 3, литера С (современный торговый центр)
8	Лермонтовский проспект, дом 1/44, литера А
9	Лермонтовский проспект, дом 43/1, литера А
10	Почтамтская улица, дом 4, литера А (современная часть здания)
11	13-я линия В.О., дом 6-8, литера А
12	14-я линия В.О., дом 7, литера А
13	26-я линия В.О., дом 15, литера Б
14	27-я линия В.О., дом 16, литера Б
15	улица Одоевского, дом 24, корпус 1, литера А
16	улица Одоевского, дом 24, корпус 2, литера А
17	улица Одоевского, дом 26, литера А
18	улица Одоевского, дом 26, литера Б
19	улица Академика Павлова, дом 5, литера В
20	Аптекарская набережная, дом 20, литера А
21	улица Блохина, дом 22, литера А
22	Большая Зеленина улица, дом 8, корпус 2, литера А
23	улица Воскова, дом 20, литера Б
24	Вязовая улица, дом 10, литера А
25	проспект Добролюбова, дом 16, корпус 2, литера А
26	Кронверкский проспект, дом 49, литера А (современная часть здания)
27	Малая Гребецкая улица, дом 5, литера А
28	Песочная набережная, дом 12, литера А
29	Песочная набережная, дом 18, литера А
30	Песочная набережная, дом 40, литера А
31	Петроградская набережная, дом 36, литера А
32	Пионерская улица, дом 16, литера Б
33	улица Профессора Попова, дом 46
34	улица Профессора Попова, дом 47, литера А
35	набережная реки Волковки, дом 7, литера А
36	10-я Советская улица, дом 4-6, литера А
37	10-я Советская улица, дом 8, литера А
38	Большая Московская улица, дом 18, литера А (современная часть)
39	Виленский переулок, дом 19, литера Д
40	Казанская улица, дом 3, литера А
41	Кирочная улица, дом 64, литера А
42	Лиговский проспект, дом 6, литера А
43	Лиговский проспект, дом 52, литера К
44	Лиговский проспект, дом 105, литера А
45	улица Моисеенко, дом 5, литера А
46	Невский проспект, дом 114-116, литера А (современная надстройка)
47	улица Правды, дом 3, литера А
48	набережная Робеспьера, дом 4, литера А
49	набережная Робеспьера, дом 6-8, литера А
50	набережная Робеспьера, дом 10, литера А.
51	набережная Робеспьера, дом 12, литера А
52	Суворовский проспект, дом 2 б, литера А

1	2
53	Таврическая улица, дом 39, литера А
54	набережная реки Фонтанки, дом 59, литера А
55	набережная реки Фонтанки, дом 59, литера Б
56	набережная реки Фонтанки, дом 59, литера В
57	Фуражный переулок, дом 3, литера Ж
58	Чернорецкий переулок, дом 3, литера М
59	Чернорецкий переулок, дом 5, литера А
60	Шпалерная улица, дом 60, литера А
61	Шпалерная улица, дом 60, литера Б
62	улица Беринга, дом 27, корпус 4, литера А
63	Оренбургская улица, дом 2, литера А
64	Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литера А
65	Новолитовская улица, дом 4, литера А
66	Ленинский проспект, дом 153, литера В (пл. Конституции)
67	Большеохтинский проспект, дом 9
68	Малоохтинский проспект, дом 64, литера А
69	Петровский проспект, дом 14, литера А
70	Парадная улица, дом 1-3 (современная часть)
71	Киевская улица, дом 3
72	Дегтярный пер., дом 3 (современная часть)
73	улица Ефимова, дом 2, литера А
74	Владимирский проспект, дом 23, литера А
75	Гончарная улица, дом 4, литера А
76	проспект Добролюбова, дом 20, корпус 1, литера А
77	Резная улица, дом 6, литера А

СХЕМЫ ЦЕННЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ

СХЕМА 2. УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К СХЕМЕ 3

ОБЪЕКТЫ ОХРАНЫ

 ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

 МАГИСТРАЛЬНЫЕ ДОРОГИ

 ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ВЕТКИ И СТАНЦИИ

 ИСТОРИЧЕСКИЕ ПОСЕЛЕНИЯ

 ГРУППЫ РАННЕЭТНИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

 ИСТОРИЧЕСКИЕ КЛАДБИЩА

ЭЛЕМЕНТЫ ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ

 ИСТОРИЧЕСКИЕ ГИДРОСИСТЕМЫ

 ИСТОРИЧЕСКИЙ РЕЛЬЕФ

 ОТКРЫТЫЕ ЛАНДШАФТЫ

 ВЫСОТЫ

 ПАНОРАМЫ С ОСНОВНЫХ ПУТЕЙ ОБЗОРА

 ПАНОРАМЫ И ВИДЫ С ОСНОВНЫХ ПЛОЩАДОК ОБЗОРА

 ОСНОВНЫЕ ВИЗУАЛЬНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ

 АДМИНИСТРАТИВНАЯ ГРАНИЦА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

 ЭЛЕМЕНТЫ ГИДРОСИСТЕМЫ

 ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ
СТРУКТУРЫ

СХЕМА 3. ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

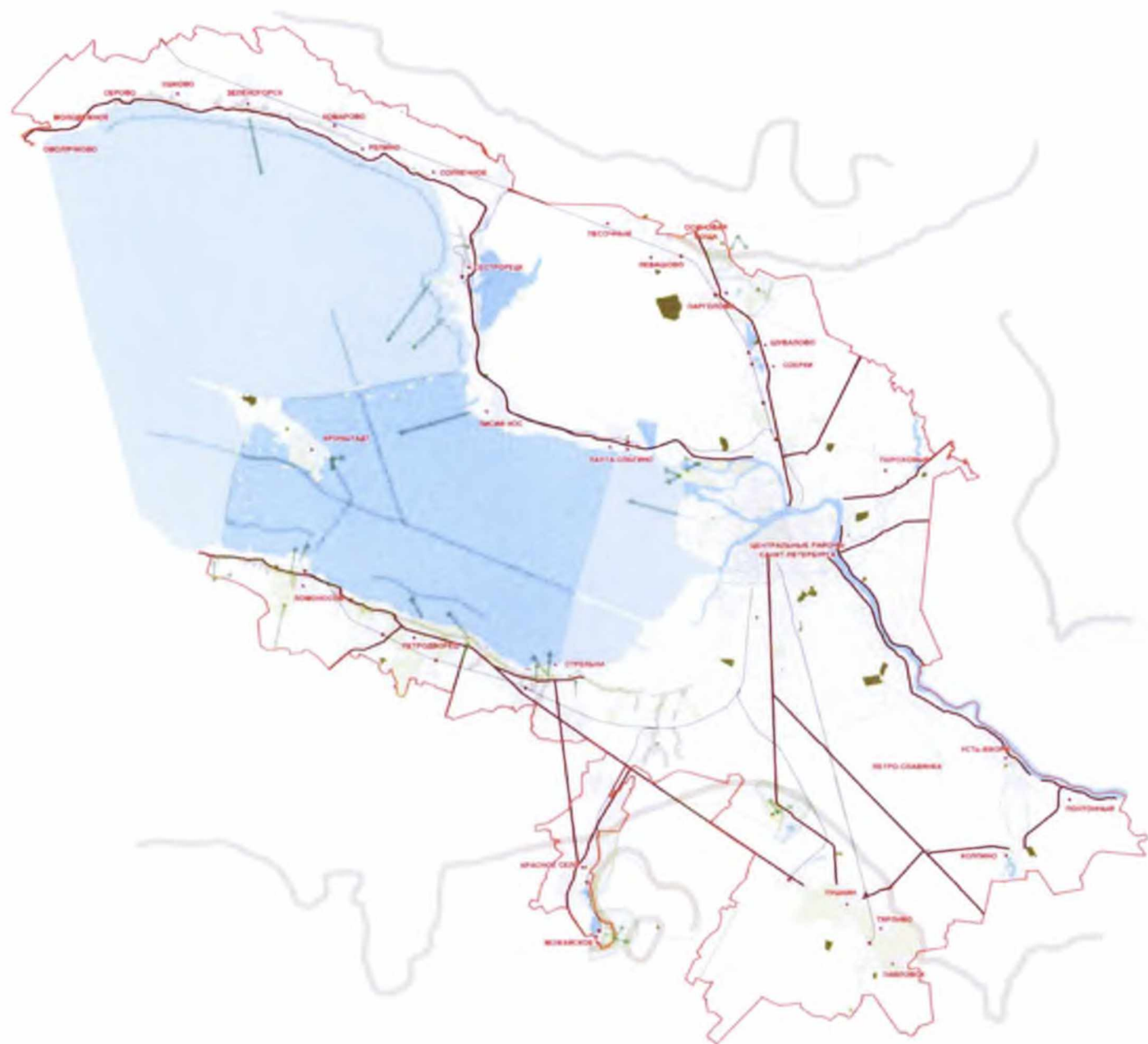
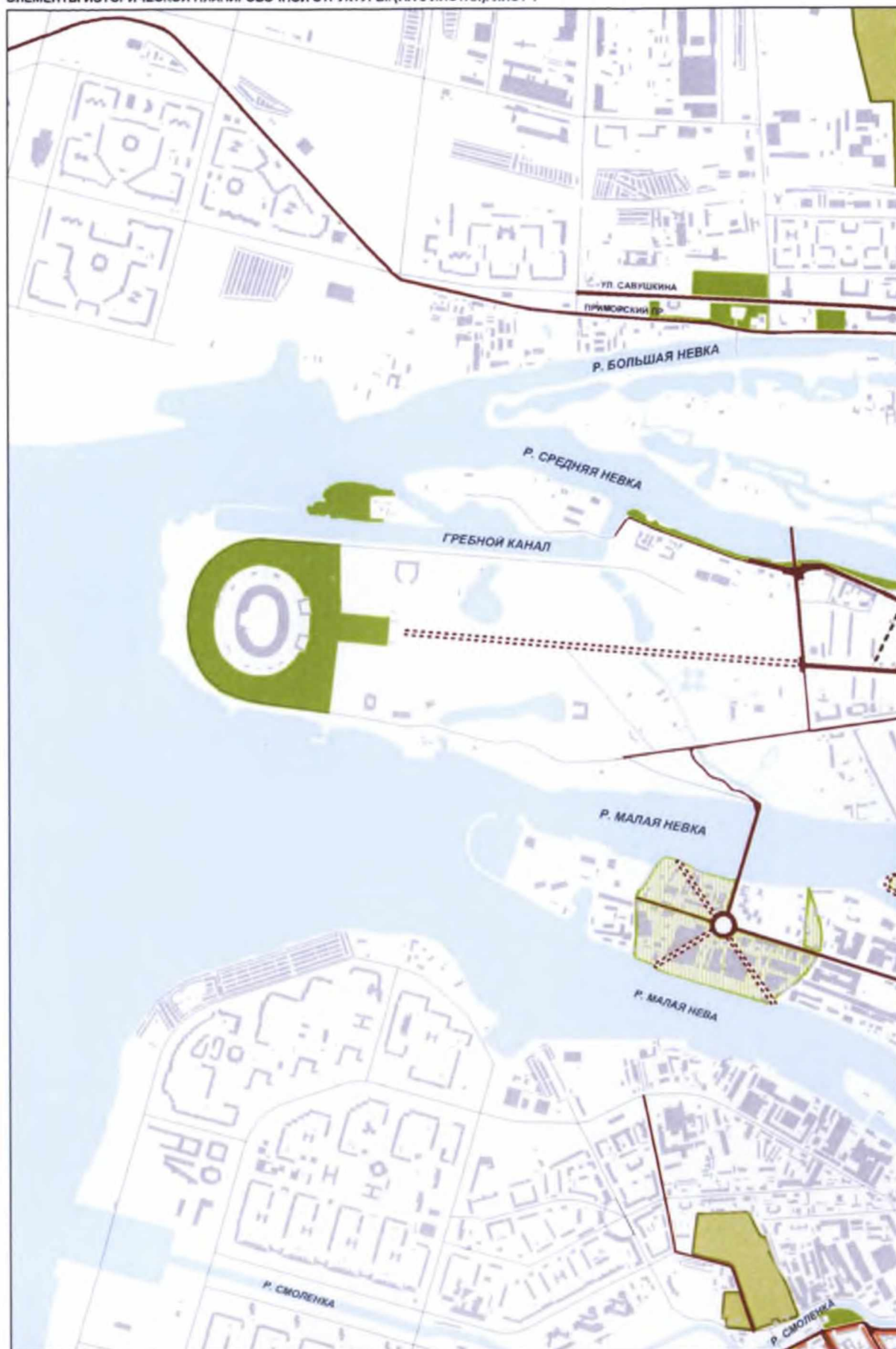


СХЕМА 4. УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К СХЕМАМ 5-41

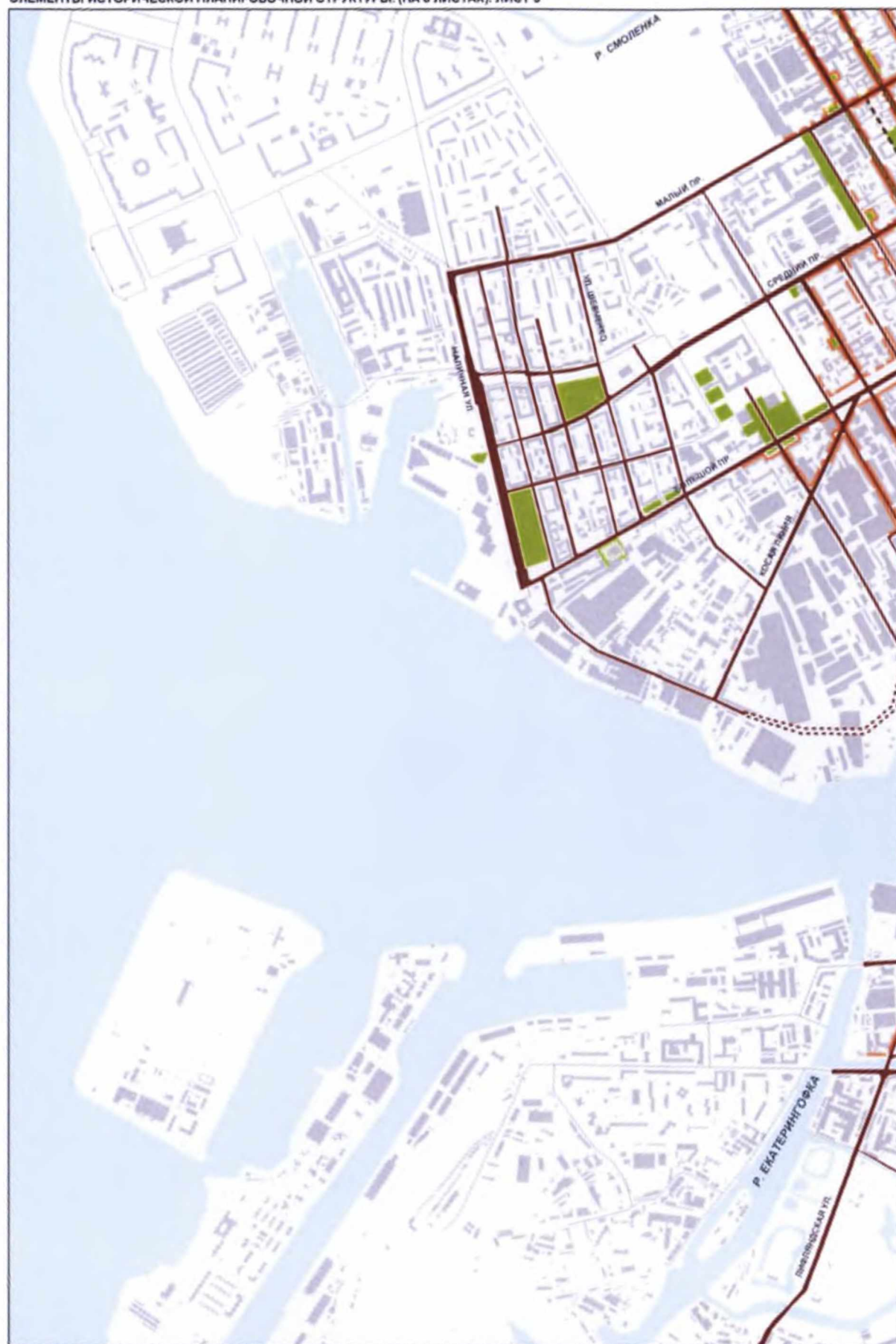
ОБЪЕКТЫ ОХРАНЫ:	
	ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ	
УТРАЧ. СУЩ.  	ДОРОГИ, УЛИЦЫ, НАБЕРЕЖНЫЕ
 	ГЛАВНЫЕ ПЛОЩАДИ
	ПЕШЕХОДНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ
	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ВЕТКИ И СТАНЦИИ
 	ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ
 	МЕЖЕВАНИЕ КВАРТАЛОВ
 	ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ
 	АЛЛЕЙНЫЕ ПОСАДКИ
	ИСТОРИЧЕСКИЕ КЛАДЕЙЩА
	ИСТОРИЧЕСКИЕ ВОЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ
	ПОДВОДНЫЕ ФОРТИФИКАЦИОННЫЕ СООРУЖЕНИЯ
	ФАРВАТЕРЫ
ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ	
	ВОДНАЯ СИСТЕМА
	ПЕРЕПАДЫ РЕЛЬЕФА
 	ДОМИНАНТЫ
 	АКЦЕНТЫ
 	ПАНОРАМЫ И ВИДЫ С ОСНОВНЫХ ПУТЕЙ ОБЗОРА
	КРУГОВЫЕ ПАНОРАМЫ С ПЛОЩАДОК ОБЗОРА
	ПАНОРАМЫ И ВИДЫ С ПЛОЩАДОК ОБЗОРА
	ЛОКАЛЬНЫЕ ВИДЫ С ПЛОЩАДОК ОБЗОРА
 	ВИЗУАЛЬНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ
	БАССЕЙНЫ ЗРИТЕЛЬНОГО ВОСПРИЯТИЯ АРХИТЕКТУРНЫХ ДОМИНАНТ (по методу Винокуровой Н.Т.)
	БАССЕЙНЫ ЗРИТЕЛЬНОГО ВОСПРИЯТИЯ АРХИТЕКТУРНЫХ ДОМИНАНТ (по дополнительным исследованиям)
	КОМПОЗИЦИОННО ЗАВЕРШЕННАЯ СИСТЕМА ГОРОДСКИХ ПРОСТРАНСТВ
	АДМИНИСТРАТИВНАЯ ГРАНИЦА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	ДИССОНИРУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ
	НЕ СФОРМИРОВАВШАЯСЯ (ДИССОНИРУЮЩАЯ) ВНУТРИКВАРТАЛЬНАЯ СРЕДА
	ГИДРОСИСТЕМА
	ОБЪЕКТЫ ЗАСТРОЙКИ
	ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

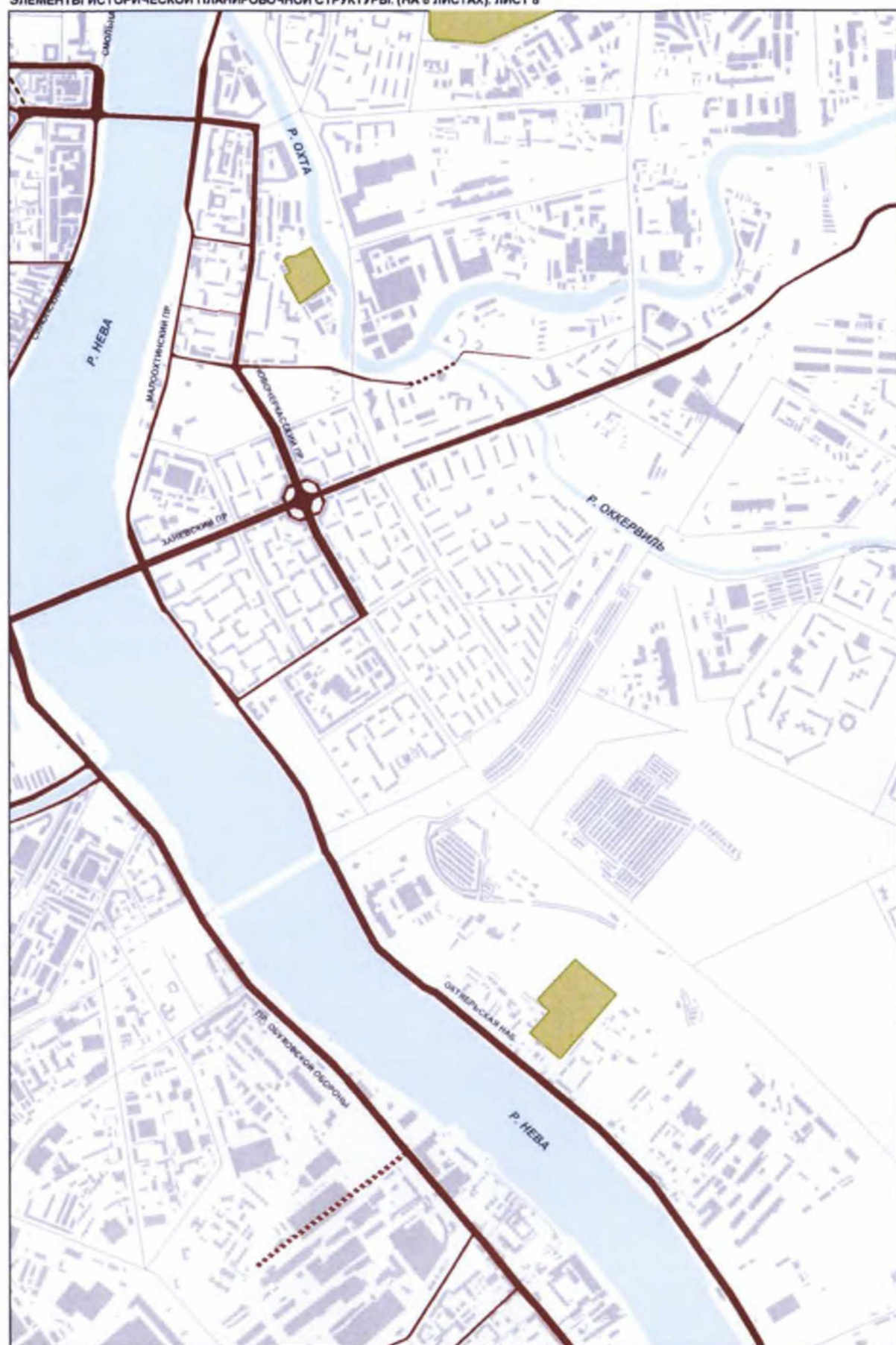




















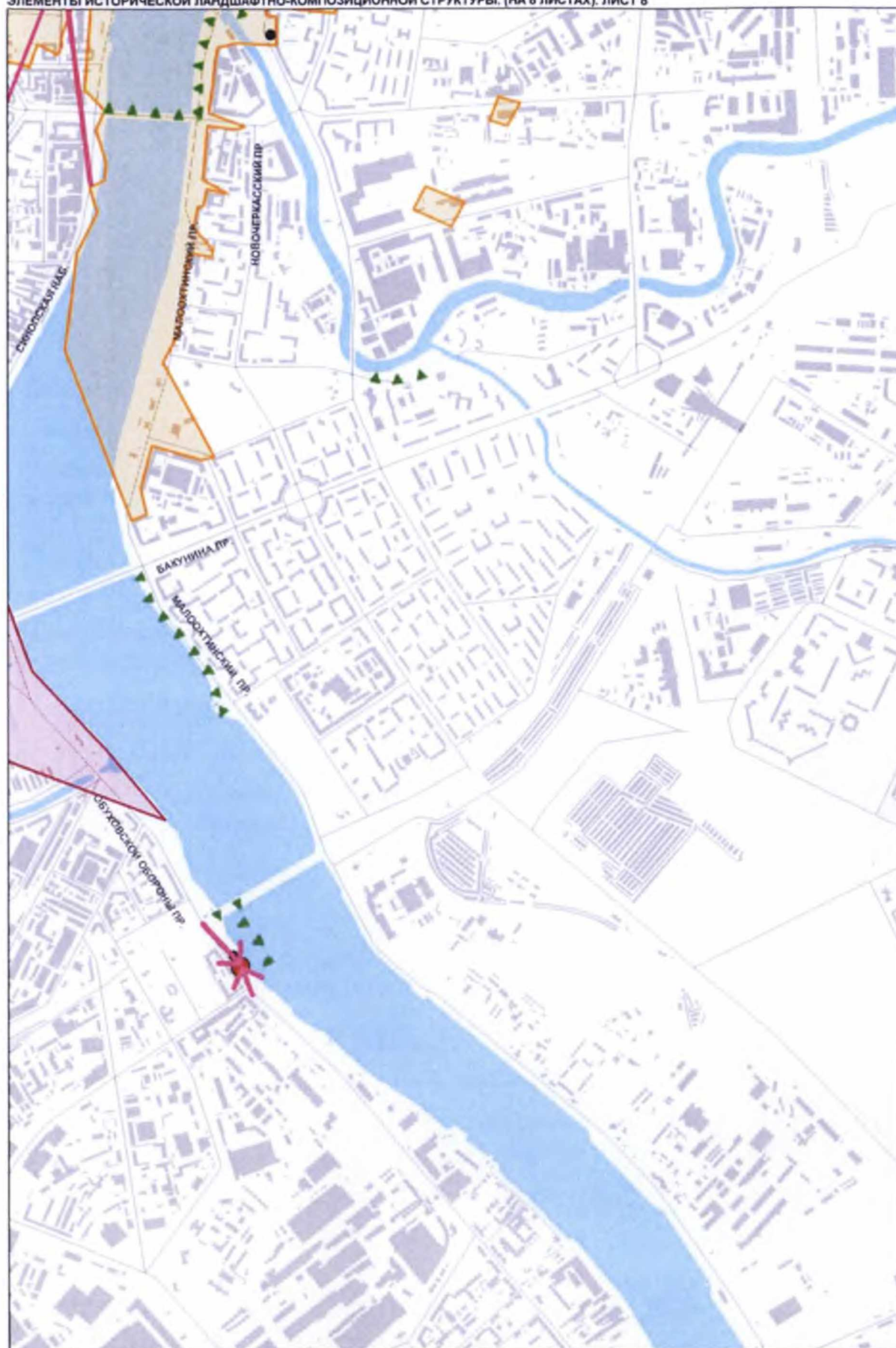
















СХЕМА 8
ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ОСИНОВАЯ РОЩА, ПОС. ЛЕВАШОВО. ЛИСТ 1

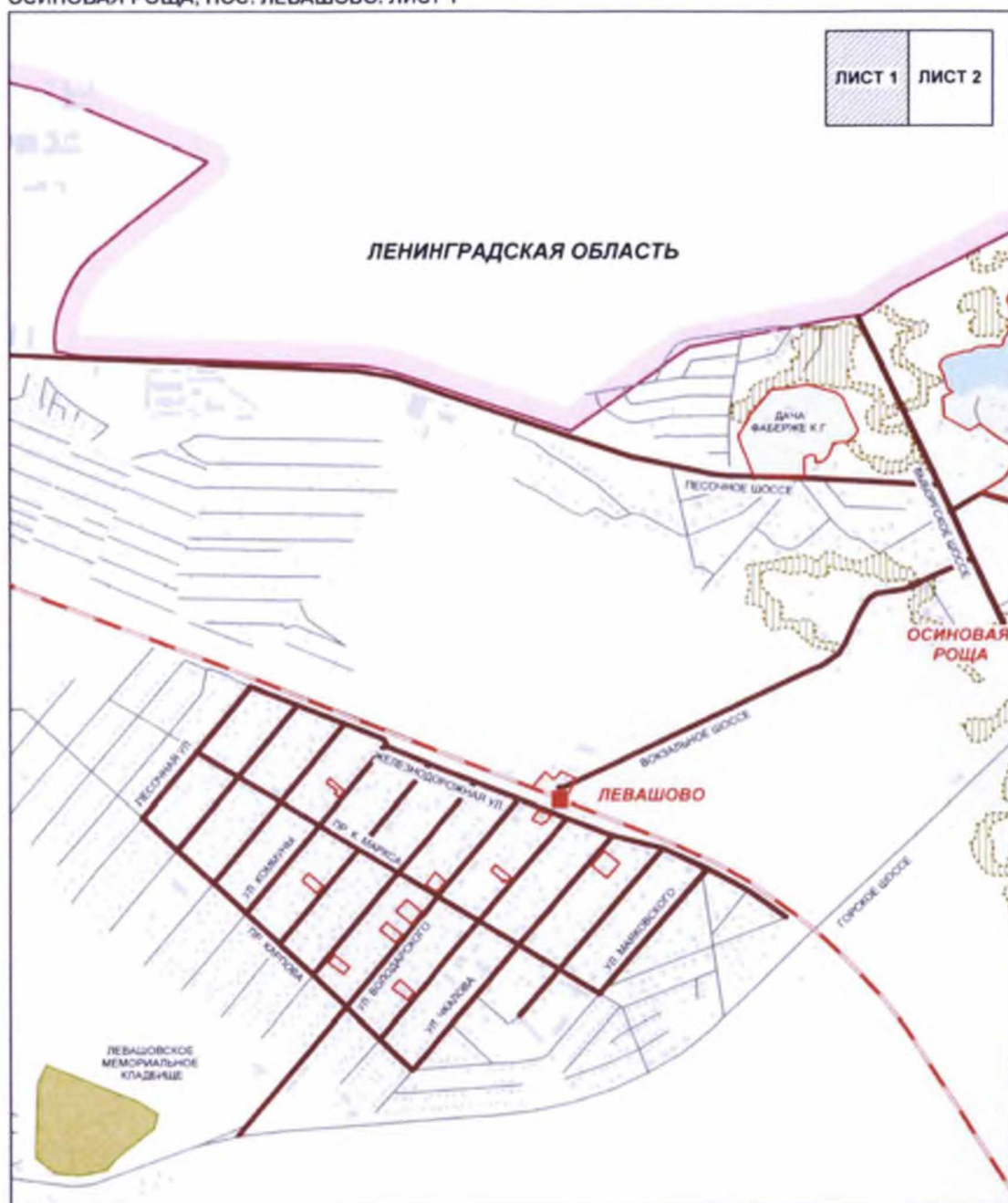


СХЕМА 8
ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ОСИНОВАЯ РОЩА. ПОС. ЛЕВАШОВО. ЛИСТ 2

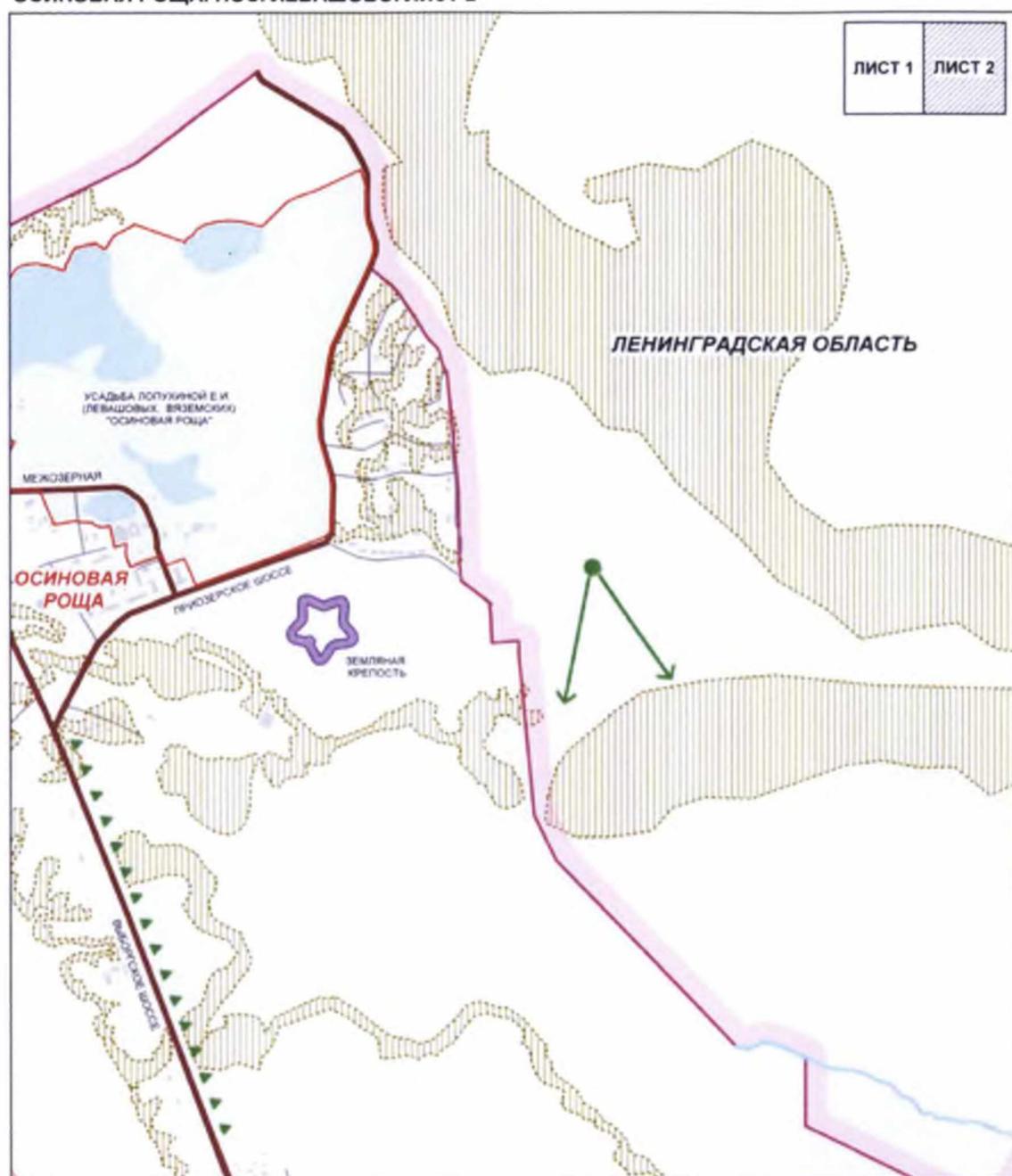


СХЕМА 9
 ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 ПОС. ПАРГОЛОВО, ШУВАЛОВО, ОЗЕРКИ. ЛИСТ 2



СХЕМА 11
КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
«ИНСТИТУТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ
ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ ИМП. ПЕТРА ВЕЛИКОГО»

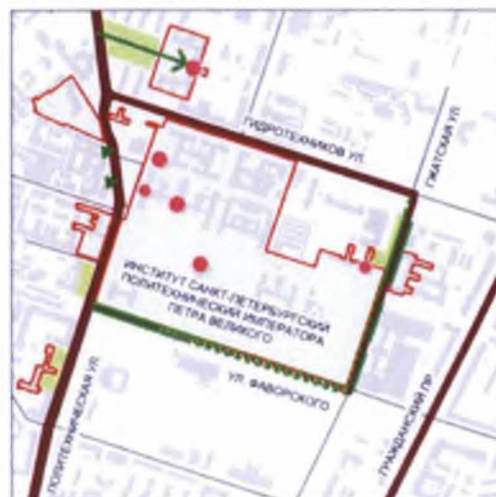


СХЕМА 12
КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
«ПИСКАРЕВСКОЕ КЛАДБИЩЕ»

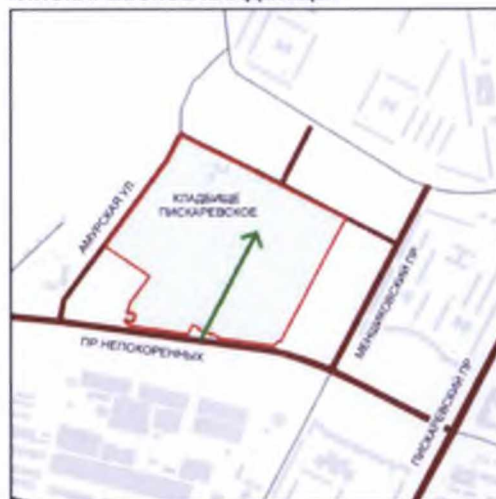


СХЕМА 13
КИРОВСКИЙ РАЙОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЛИСТ 1

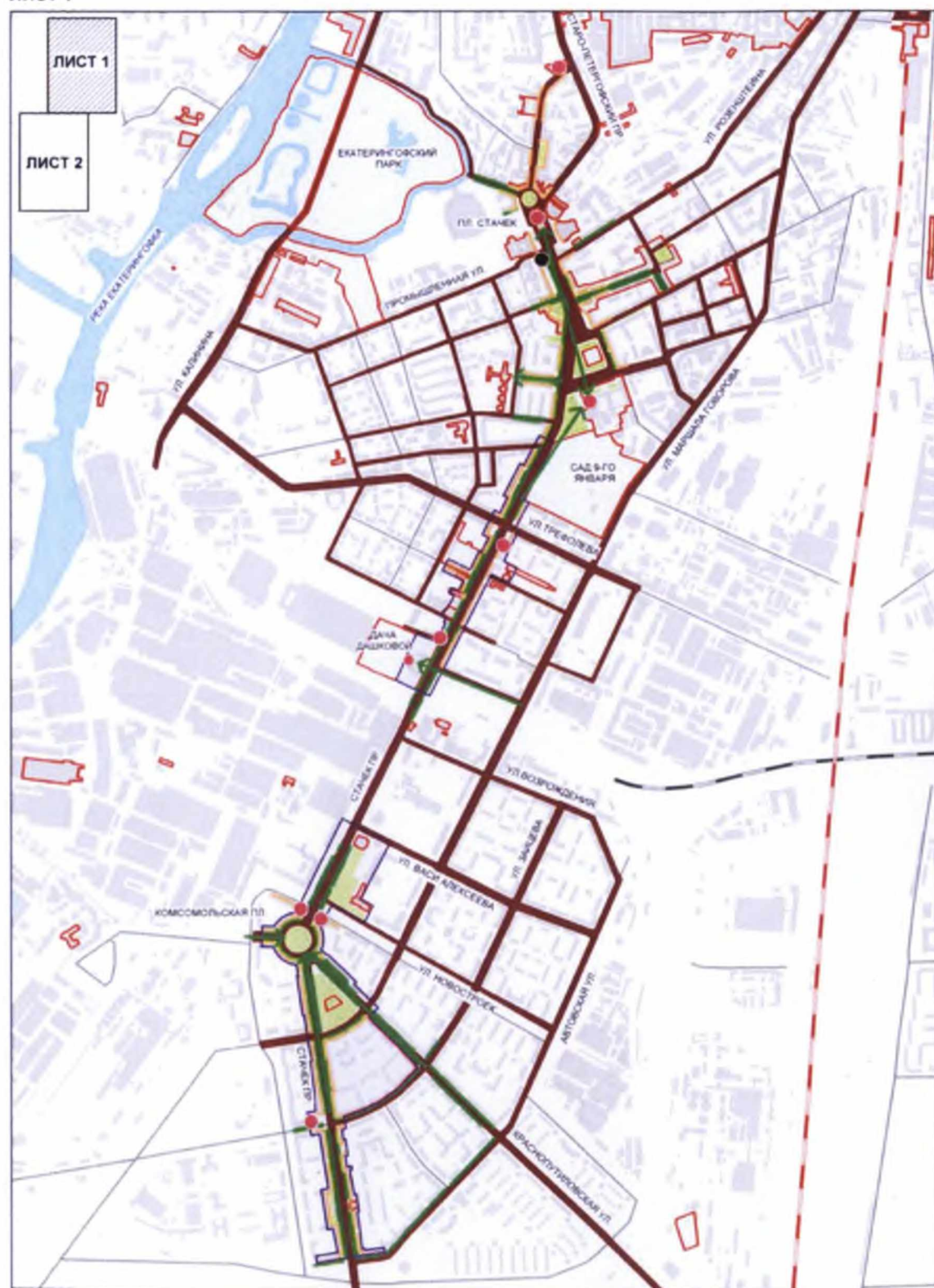




СХЕМА 14
КОЛПИНСКИЙ РАЙОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ПОС. УСТЬ-ИЖОРА

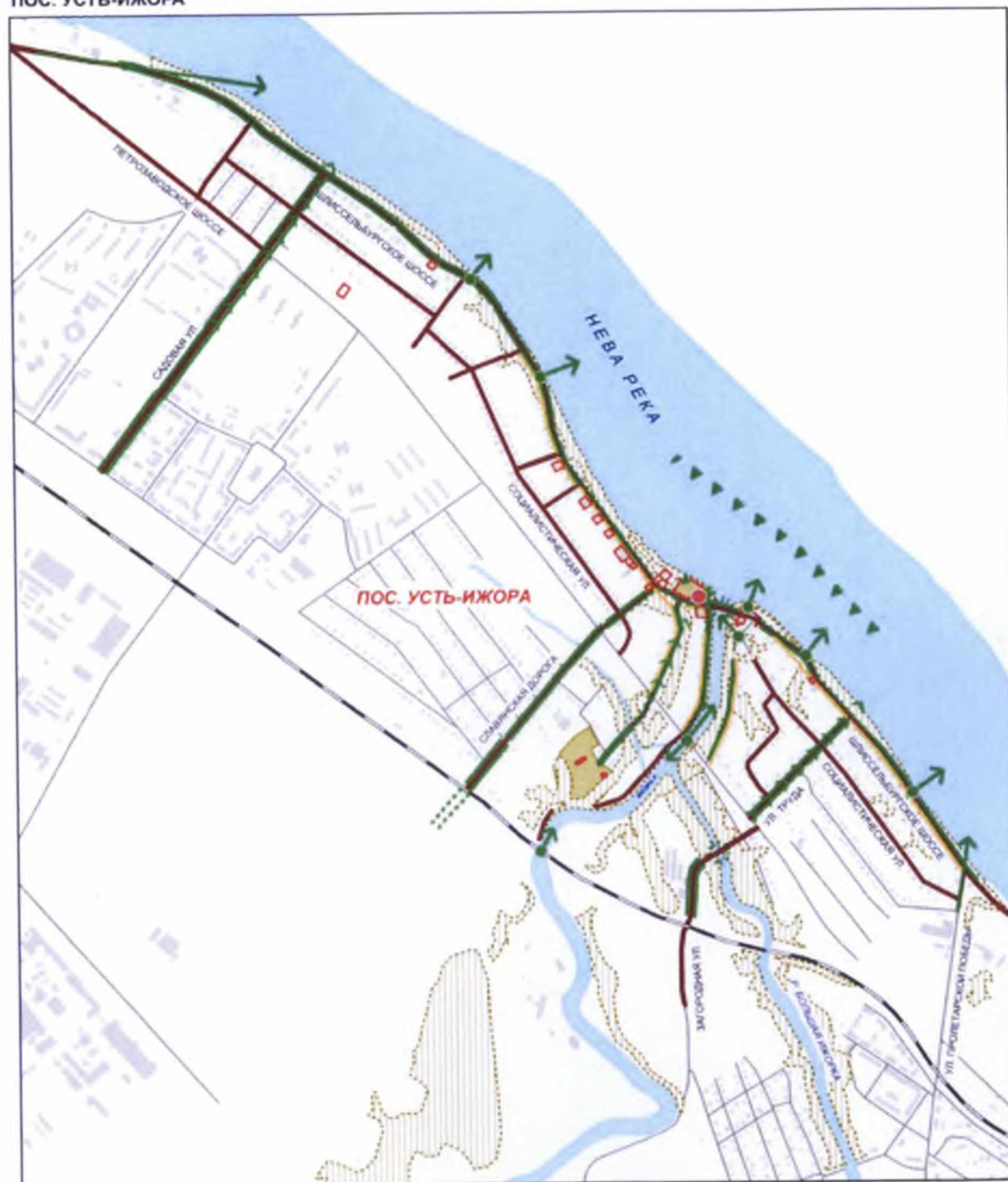


СХЕМА 15
КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
«ГОРОДСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМ. ПЕТРА ВЕЛИКОГО»



СХЕМА 16
КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
«УТКИНА ДАЧА»



СХЕМА 17
КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
«ГОРОДСКАЯ ЦЕРКОВЬ ПРОРОКА ИЛИИ
НА ПОРОХОВЫХ»



СХЕМА 18
КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
«ДАЧА БЕЗОБРАЗОВЫХ «ЖЕРНОВКА»





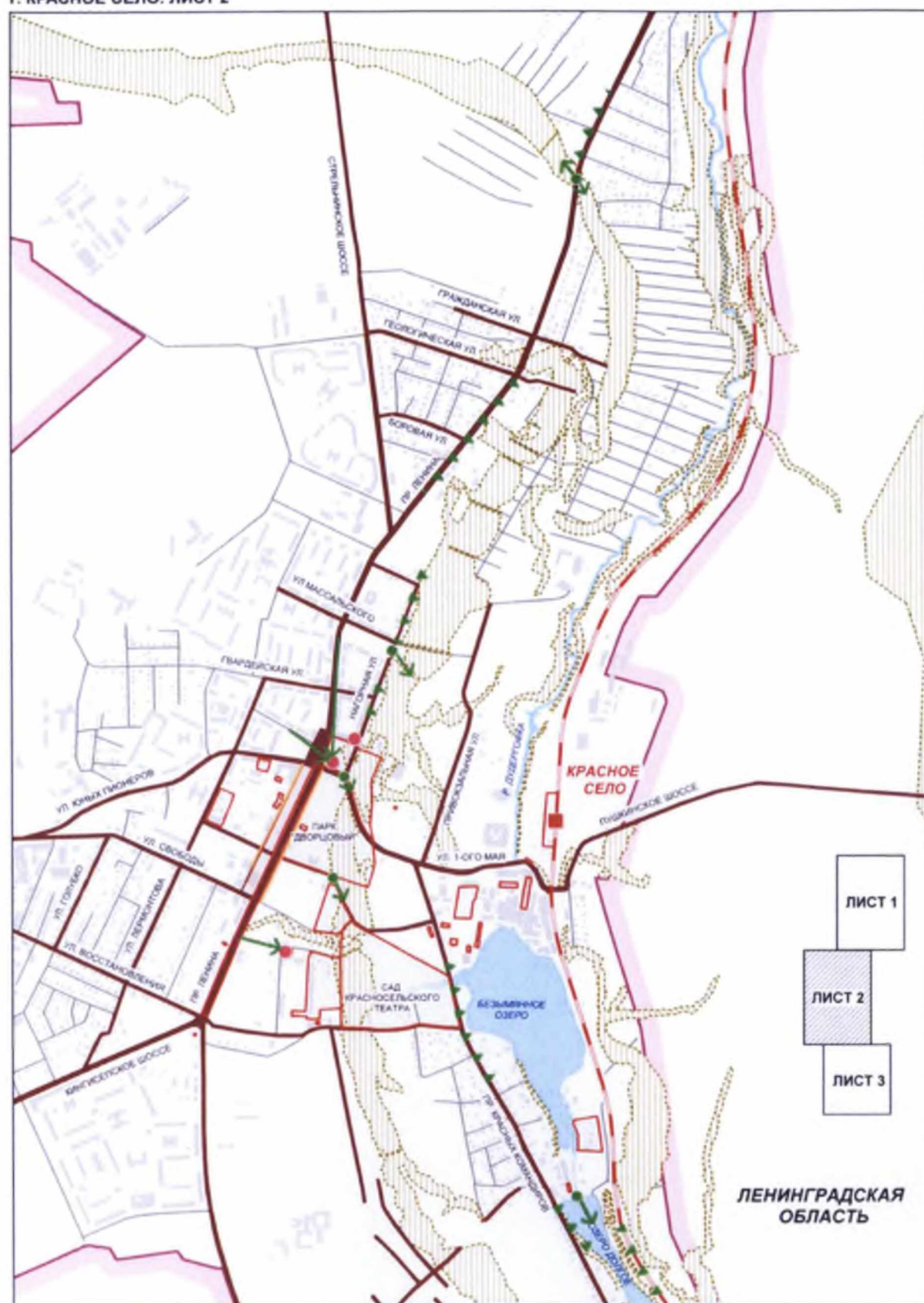


СХЕМА 19
КРАНОСЕЛЬСКИЙ РАЙОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Г. КРАСНОЕ СЕЛО. ЛИСТ 3

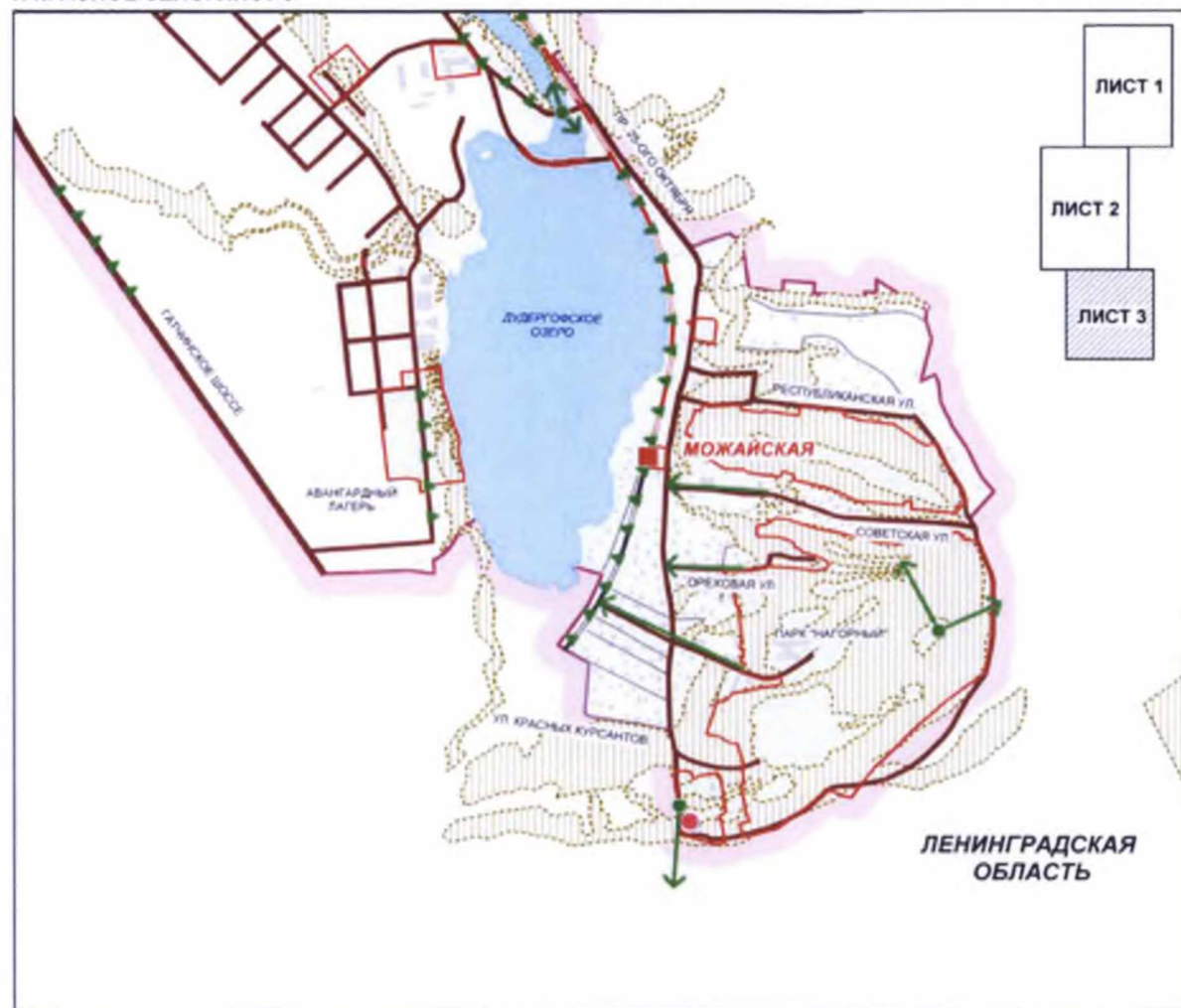


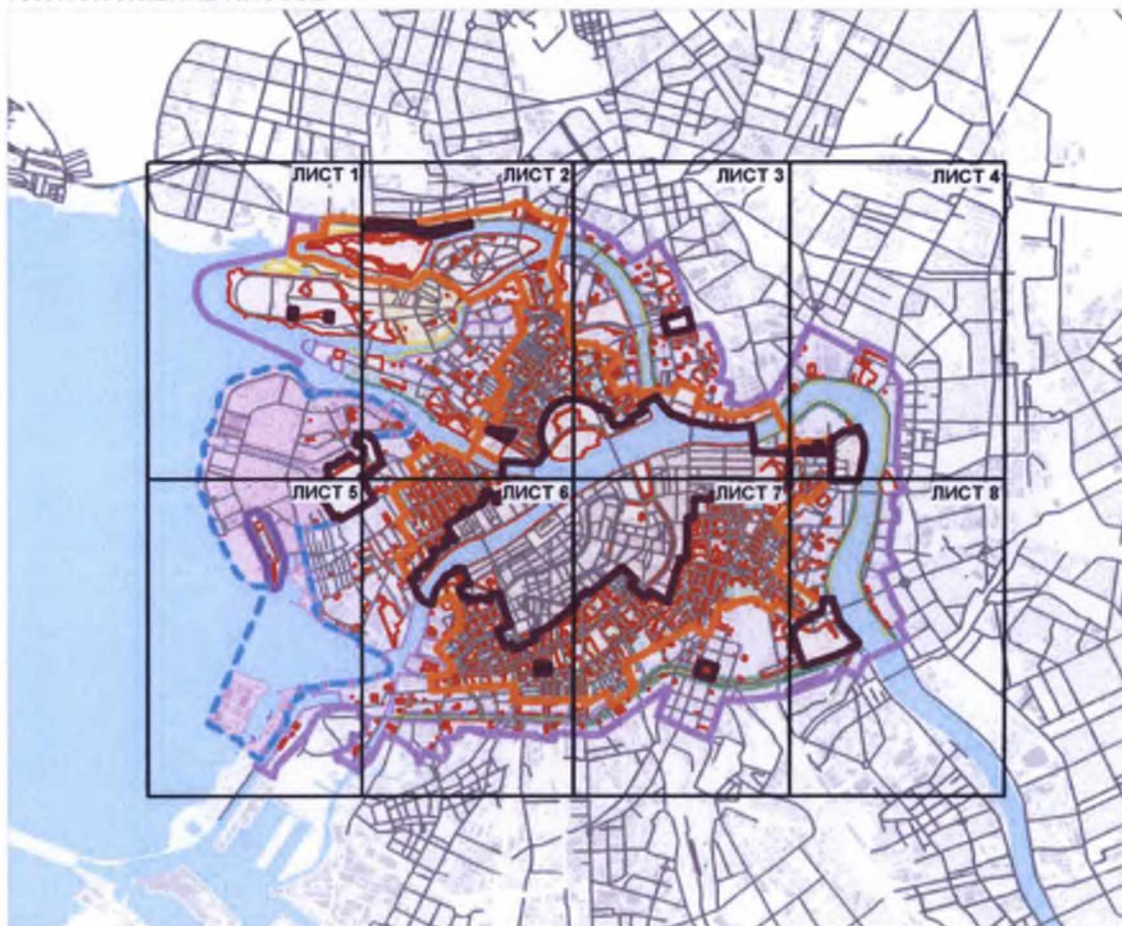
СХЕМА 20
КРАСНОСЕЛЬСКИЙ РАЙОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ПЕТЕРГОФСКАЯ ДОРОГА. ЛИСТ 1



Приложение 3
к Режимам использования земель
в границах зон охраны объектов
культурного наследия
на территории Санкт-Петербурга

СХЕМА ВЫСОТНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИХСЯ ЦЕНТРАЛЬНЫХ
РАЙОНОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОЛОЖЕНИЕ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫСОТЫ ЗАСТРОЙКИ:

 СОХРАНЯЕТСЯ СУЩЕСТВУЮЩАЯ ВЫСОТА ИСТОРИЧЕСКИХ ЗДАНИЙ.
ДЛЯ ОСТАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ - ВЫСОТА ДО КАРНИЗА И ДО КОНЬКА
КРЫШИ НЕ ВЫШЕ ПРИМЫКАЮЩИХ ЛИЦЕВЫХ КОРПУСОВ

ВЫСОТА ЗДАНИЙ:

	18/23 М (ограничивается углом наклона кровли 30 градусов)
	23/26 М (ограничивается углом наклона кровли 30 градусов)
	23/28 М (ограничивается углом наклона кровли 45 градусов)
	28/33 М (ограничивается углом наклона кровли 60 градусов)
	40 М

ПРИМЕЧАНИЕ

- СОСТАВ КОДА ВЫСОТНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ - А/Б
 - ВЫСОТА УЛИЧНОГО ФРОНТА ДО КАРНИЗА;
 - ВЫСОТА УЛИЧНОГО ФРОНТА ДО КОНЬКА КРЫШИ
ВЫСОТА ВНУТРИКВАРТАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ
НЕ ДОЛЖНА ПРЕВЫШАТЬ ПРЕДЕЛЬНУЮ ОТМЕТКУ,
УСТАНОВЛЕННУЮ ДЛЯ КОНЬКА ЗДАНИЯ ЛИЦЕВОЙ ЗАСТРОЙКИ
- СХЕМУ ВЫСОТНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ РАССМАТРИВАТЬ
СОВМЕСТНО С ТЕКСТОМ РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

ГРАНИЦА ЗОН ОХРАНЫ:

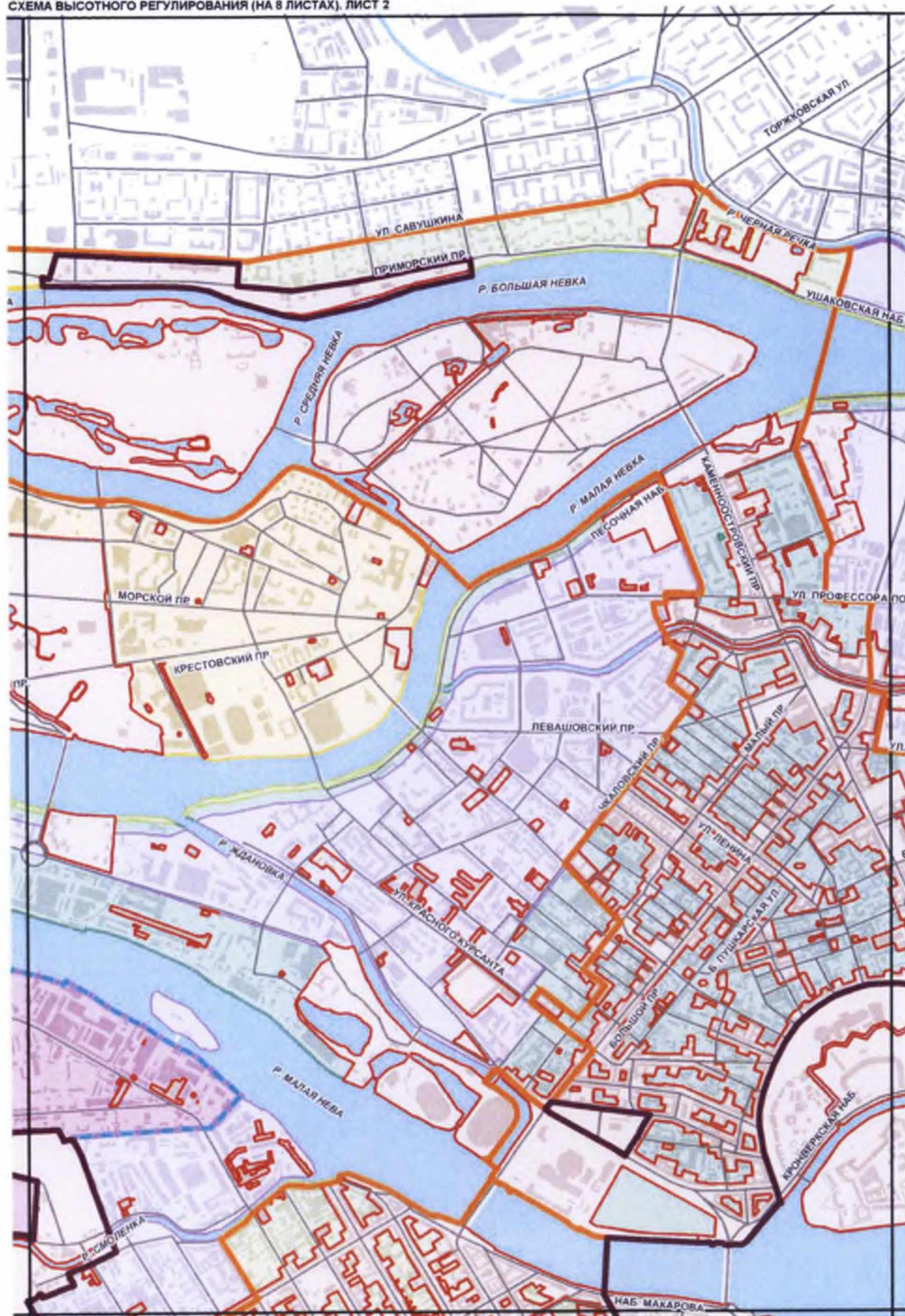
	ОХРАННАЯ ЗОНА (ОЗ)
	ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 1 ТИПА (ЗРЗ 1)
	ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 2 ТИПА (ЗРЗ 2)
	ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 3 ТИПА (ЗРЗ 3)

СХЕМА 1
ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИЕСЯ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ РАЙОНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА.
СХЕМА ВЫСОТНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ (НА 8 ЛИСТАХ). ЛИСТ 1



Л. 1	Л. 2	Л. 3	Л. 4
Л. 5	Л. 6	Л. 7	Л. 8

СХЕМА 1
ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИЕСЯ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ РАЙОНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА.
СХЕМА ВЫСОТНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ (НА 8 ЛИСТАХ). ЛИСТ 2



Л.1	Л.2	Л.3	Л.4
Л.5	Л.6	Л.7	Л.8

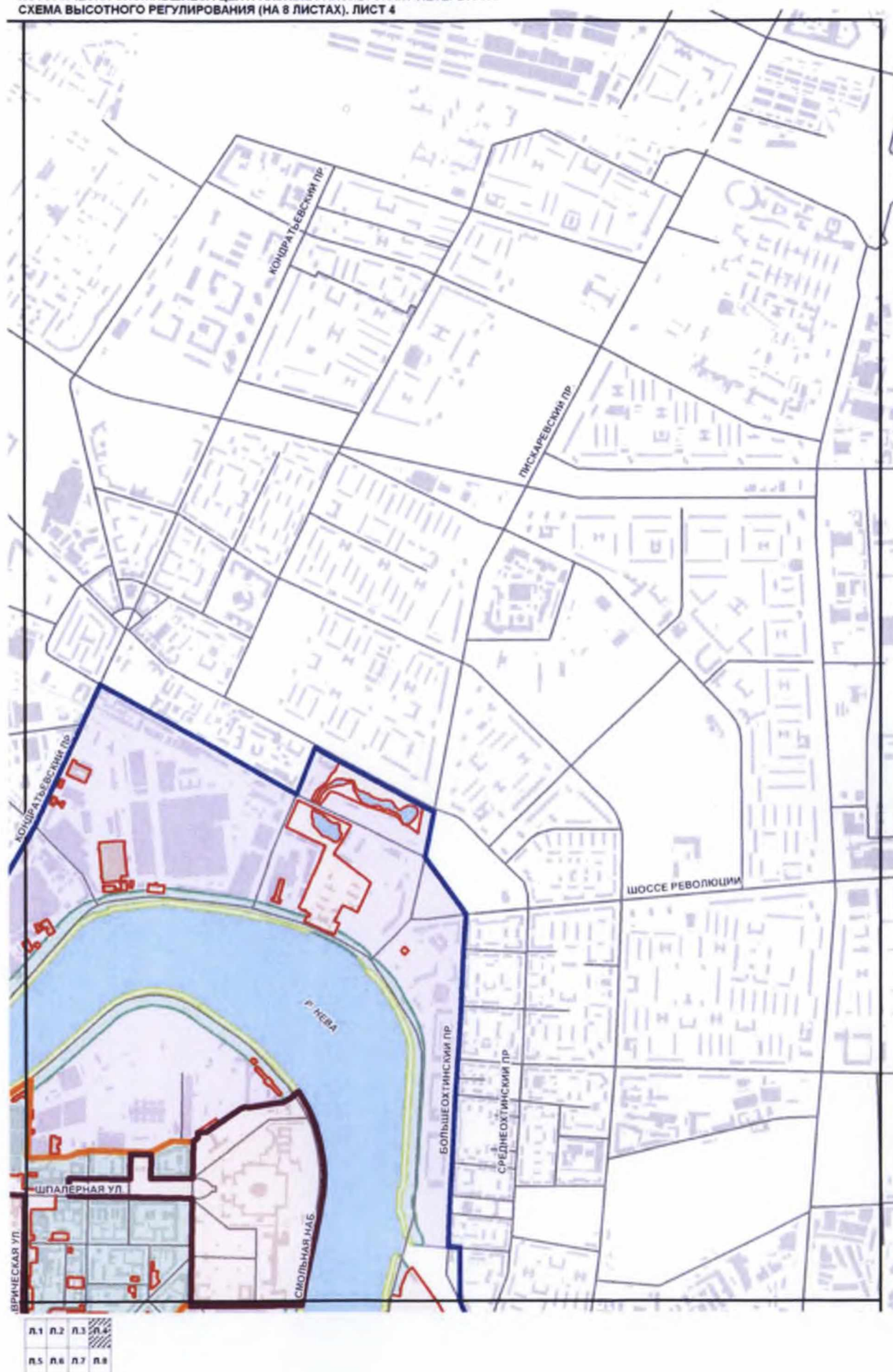
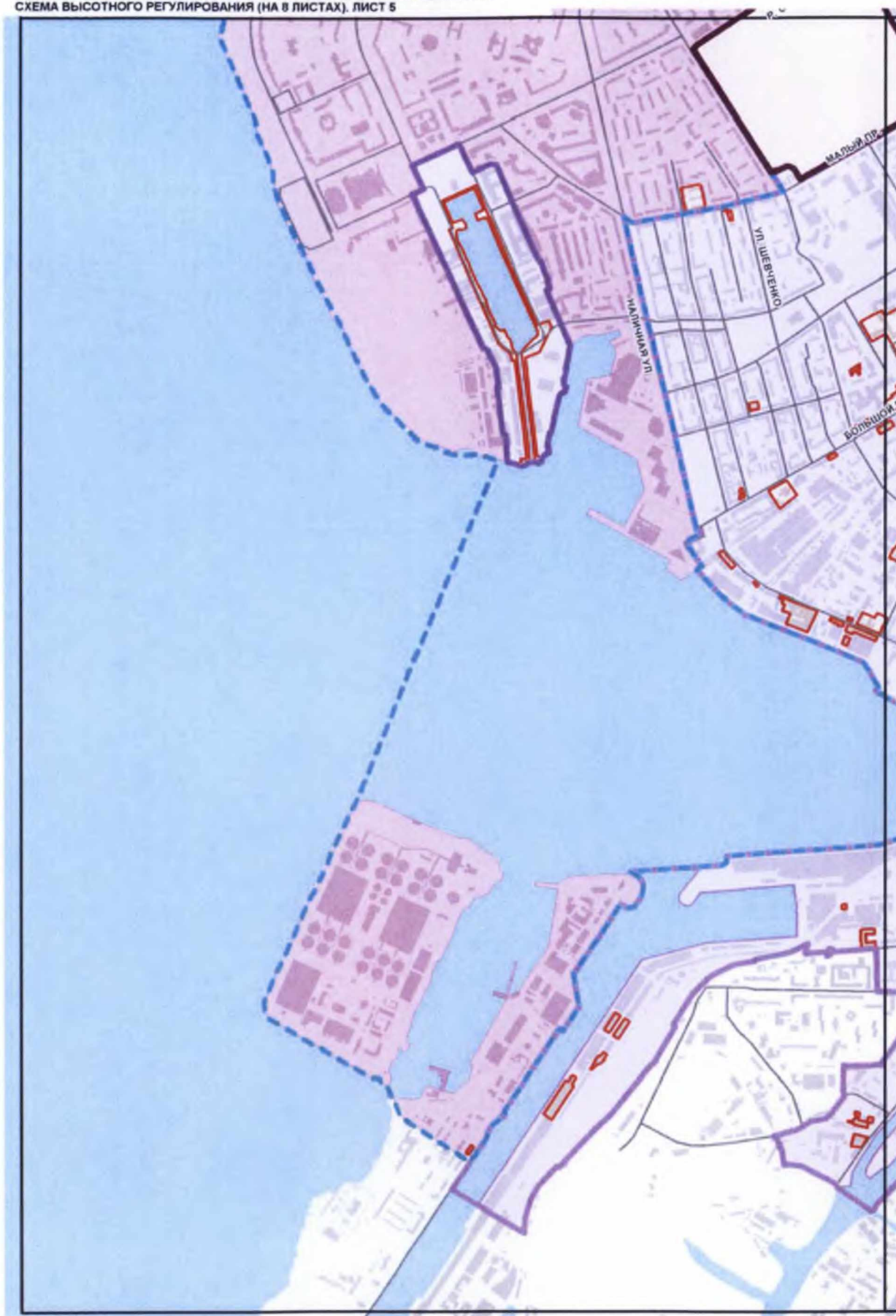
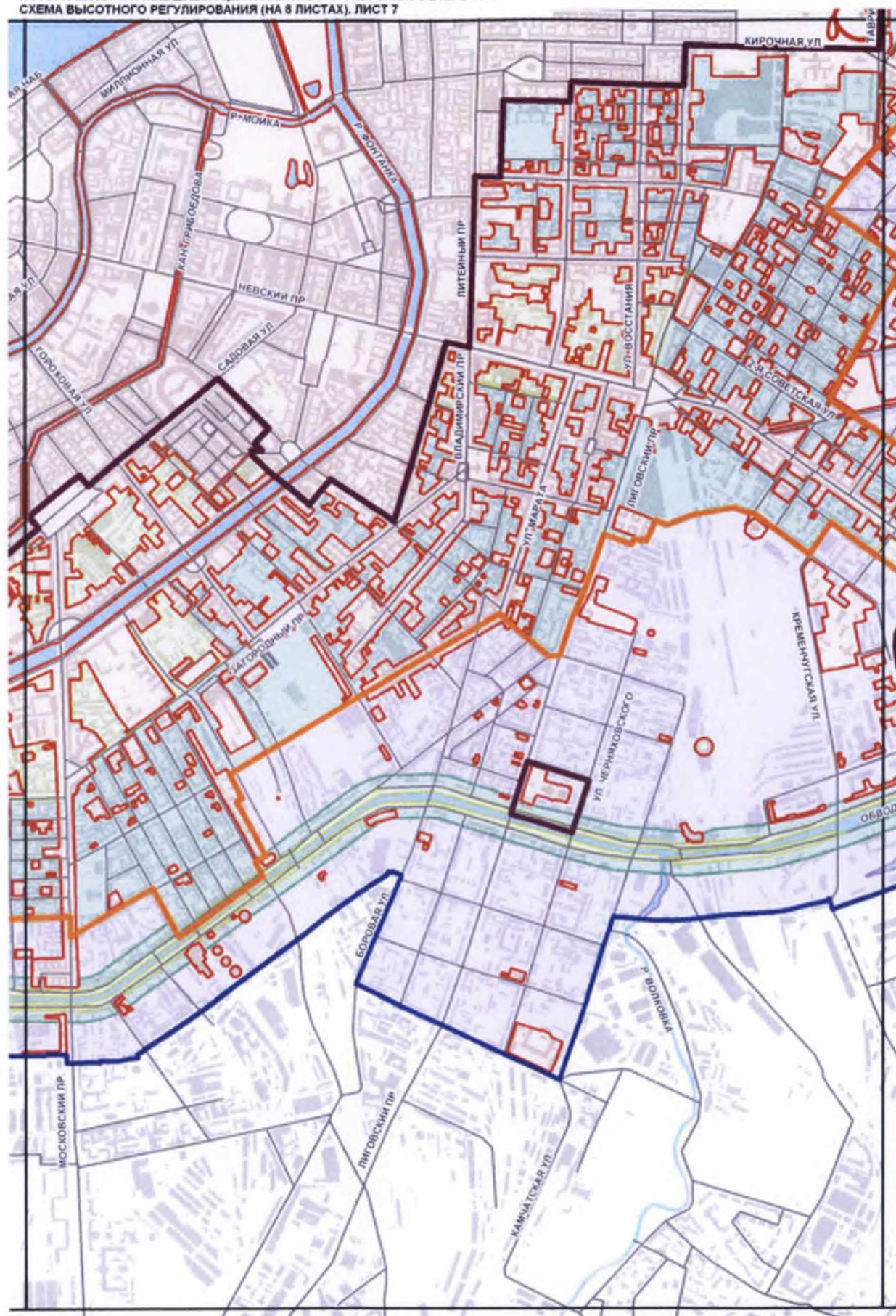


СХЕМА 1
ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИЕСЯ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ РАЙОНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА.
СХЕМА ВЫСОТНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ (НА 8 ЛИСТАХ). ЛИСТ 5



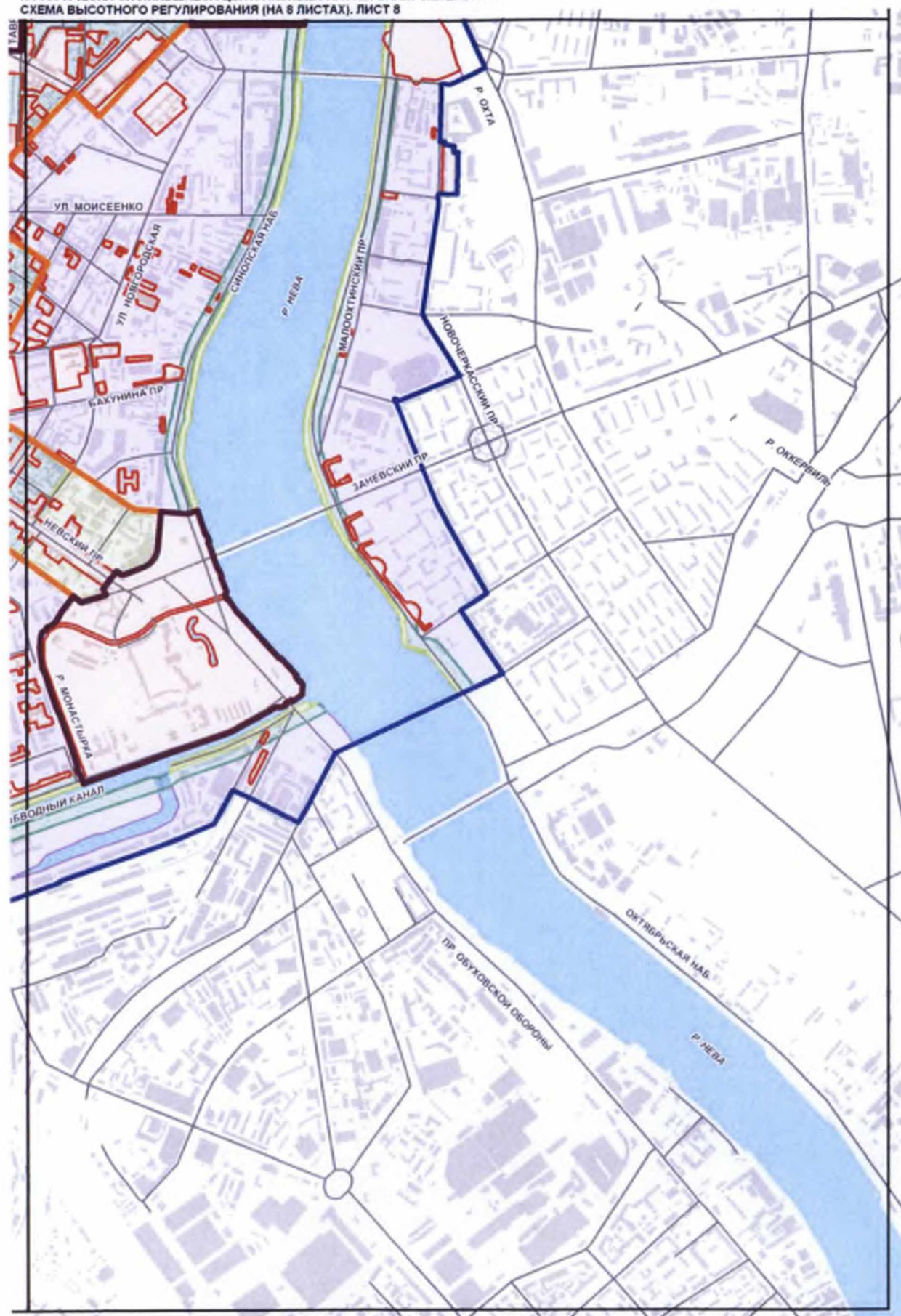
Л.1	Л.2	Л.3	Л.4
Л.5	Л.6	Л.7	Л.8

СХЕМА 1
ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИЕСЯ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ РАЙОНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА.
СХЕМА ВЫСОТНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ (НА 8 ЛИСТАХ). ЛИСТ 7



Л.1	Л.2	Л.3	Л.4
Л.5	Л.6	Л.7	Л.8

СХЕМА 1
ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИЕСЯ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ РАЙОНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА.
СХЕМА ВЫСОТНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ (НА 8 ЛИСТАХ). ЛИСТ 8



Л.1	Л.2	Л.3	Л.4
Л.5	Л.6	Л.7	Л.8